

Til Alver kommune

Saksnummer: 22/1610

Gnr/ bnr. 212/136 m.fl.

Adresse: Torvhusmyrane

Tiltakshaver: ATR Eiendom AS

Gjelder: Søknad om mellombels bruksløyve

Bergen, 31.03.2022

### **Søknad om mellombels bruksløyve for delfelt KBA1, KBA2 og deler av delfelt KBA3 (gbnr 212/150), i næringsområde Eikanger Øvre**

Det vises til vedtak om igangsetjingsløyve, saknr 22/1610, og det søkes med dette om mellombels bruksløyve for delfelt KBA1, KBA2 og deler av delfelt KBA3 (gbnr 212/150), med tilhørende infrastruktur. Tiltakshaver opplyser at det skal søkes om ferdigattest innan utgangen 2023.

Teknisk infrastruktur og planering av delområde KBA1 og KBA2 er godkjend i etablert sak 14/6930. I administrativt vedtak, saknr: 031/18, er det gitt mellombels bruksløyve til følgjande;

- Avkjøyrse til E39
- Delar av veg 1
- Felles VA-anlegg for området markert med grønt i kart datert 10.11.2017 (sjå sakspapir for vedlegg)
- Planering av delar av KBA2

Vilkår stilt i igangsetjingsløyve, saknr 22/1610, er oppfylt:

1. Oppdatert vass- og avløpsplan GH01 rev. C datert 11.03.2022 ligg til grunn for arbeidet.
2. Rammeløyve datert 02.10.2015 med endring godkjend i vedtak datert 28.03.2022 gjeld

I vedtak om rammeløyve datert 02.10.2015 vart det henvist til rekkefølgekrav i reguleringsføresegn; 1.4.3 omtalar mellombels bruksløyve:

Før det vert gitt midlertidig brukstillating for kvart delfelt skal følgjande vera gjennomført:

- Vegar i den enkelte utbyggingsetappe skal vera utbygde.
- Vatn- og avlaupsnett skal vera utbygde i samsvar med rammeplan for VA. Ferdigstilling skal tilpassast den enkelte utbyggingsetappe.
- Eventuelle sikringstiltak mot fallulukker ved bratte skjeringar skal vera utført.

Vegane i dei omsøkte områda er utbygde og vatn- og avlaupsnett i dei omsøkte områda er utbygde i samsvar med rammeplan for VA. Komplette sluttdokumentasjon VA-anlegg er allereie innsendt av Flage Maskin AS. Det er ingen bratte skjeringar i området det søkes mellombels bruksløyve for.

# TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Det gjenstår ikkje arbeid i dei delar av KBA3 som det no søkast om mellombels brukstillatelse for. Det gjenstår noko arbeid med VA-anlegg innafor KBA1, men dette vil ikkje ha innverknad på bruken av dei bygga som per i dag er klare til bruk i KBA1 og KBA3.

Gjenstående arbeid KBA1 og KBA3 oppsummert:

- Veg og VA-anlegg KBA3: deler av KBA3 som ikkje er innafor markert område (sjå innsendt dokumentasjon frå Flage Maskin)
- VA-anlegg KBA1: delar av KBA1 som ikkje er innafor markert område (sjå innsendt dokumentasjon frå Flage Maskin)

Tidligere oversendt gjennomføringsplan 3 er fortsatt gjeldende.

Ansvarlig søker

Tippetue Arkitekter AS

v/Mai Cecilie Stabell