



Alver kommune Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 9d6d3700-ae0d-4847-aa4c-d75371fdac85

Vår: 22/2529 - 22/24254

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:

24.03.2022

Uttale - gbnr 123/4 Fjellanger

Tiltak: Oppføring av driftsbygning
Byggjestad: Gbnr: 123/4
Tiltakshavar: Marius Furseth
Ansvarleg søkjar: Knut Willie Jacobsen

Saka gjeld søknad om rammeløyve knytt til oppføring av driftsbygning på 222 m². Bygnaden skal ha open dobbel garasje, samt verkstad på 2 etasjar. Eigendommens storleik er 265536,6m². Avkøyrsla skal ikkje endrast, men den private gardsvegen skal leggjast om grunna tiltakets plassering. Elles skal ein mindre bygnad (15m²) på eigendommen som står der driftsbyggnaden skal oppførast, rivast. Berekna bygd areal på eigendommen er opplyst til å vere totalt 538m², medrekna parkeringsareal på 50m².

Tiltaket er nabovarsla, og det er ikkje komme inn merknader til tiltaket. Det føreligg nabosamtykke/ erklæring knytt til plassering og avstand til gbnr 123/3. Det føreligg også egenerklæring med omsyn til eigeforhold på staden, samt bruksrett til veg. Planstatus Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra, og Lurefjorden 2011 - 2023 sin arealdel er definert som LNRF område.



Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 20% BYA

Uttale:

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale vedkomande oppføring av ny driftsbygning på gbnr 123/4 Fjellanger.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Organisasjonsnummer: 920 290 922

Av søknad er det opplyst om at avkjørsle ikkje skal endrast og at det berre er avkjørselsveg som skal leggest om. Av innsendt situasjonskart har vi målt siktsone til eksisterande avkjørsle til å være 4 x 10 meter. Dette er i minste laget. Vi anbefaler at nytt bygg vert flytta lenger inn på tomte slik at kan få ei få betre sikt i avkjørsla. Sikt bør stette krav til sikt på minimum 3 x 20 meter.

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har elles ingen innvendingar på at det vert gitt løyve til etablering av driftsbygning.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG