

Janne Kvalheim og Are Markussen

Breimyra 26

5134 Faktveit

Til

Alver kommune

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for bygg av naust – gbnr 351/29 Landsvik

Administrativt vedtak Sak nr: 21/10385

Tiltakshaver: Janne Kvalheim og Are Markussen

Tomtens beskaffenhet.

Ifølge avslaget ligger eiendommen innenfor det som er i kommunedelplanen for Meland er definert som Landskap-, Natur- og Fritids- formål og skal være til bruk for *allmenheten*.

Når man studerer tomten beskaffenhet er det vanskelig å kunne se at dette er realistisk i praksis. Tomten er svært ulent og ytterkantene av tomten er svært bratt og med skjæringer både fra land- og sjøsiden. Eneste mulighet for å komme opp på tomten, er det fra gammelt av, bygget en tretrapp fra landsiden.

For å komme til strandsonen ble det, for mange år siden, også bygget en trapp ned til en flytebrygge for å få tilgang til sjø.

Uten disse innretninger vil det være svært vanskelig å komme opp på tomten og vil også være lite egnet innenfor intensjonene for LFN-formålet.

Marin leire i sjøen utenfor tomten.

I avslaget er det spesielt tatt opp forhold i henhold til *Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve Side 3 21/10385 - 7*. I avslaget er det, i henhold til NVE sitt aktsomhetskart, registrert at tomten ligger innenfor området hvor det er marin leire.

Det er marin leire rundt hele tomten. På fjære sjø ligger størstedelen av sjøsiden tørr (se vedlagte foto). Det er derfor vanskelig å benytte både for bading og annen fritidsbruk.

I avslaget blir det påpekt at det må kunne dokumenteres at grunnforholdene har tilstrekkelig stabilitet for det planlagte naustet. Naustet vil bli fundamentert på fast fjell. Bilde av dette vil kunne oversendes ved behov.

Kommentar til LNF-området.

Tomten, som i dag ligger innenfor LNF-området, grenser til NA-området. Det er i kommunens planer gitt rom for 2 nye naust i det sideliggende området. Ett naust er nettopp ferdigstilt (Bnr 351/103) ca 30 m fra vår tomt.

Vårt planlagte naust vil ligger ca **8-10 meter** fra området hvor det gjenstående mulige naustbyggingen er tidligere foreslått.

Et nytt naust like innenfor LNF – grensen burde derfor være mulig å kunne godkjenne og bør kunne argumenteres for ved eventuell diskusjon om at en åpner opp for dispensasjon. Det planlagte naustet vil også kunne passe bedre inn mot det allerede etablerte naustmiljøet inne i denne vågen. Naustet er konstruert med hensyn på å gi et godt helhetsinntrykk i det etablerte naustmiljøet.

Fordeler ved å bygge naustet.

Hytten ble overtatt av tidligere eiere i 2010 og har vært mye benyttet siden da. Eierne har sett på beliggenheten mot sjø som svært viktig. Satsingen hittil har vært basert på fiske både med garn og krabbeteiner mm. Dette er redskap som må renses og mellomlagres. Det er svært tungvint å bringe dette opp til hytten for lagring. Likeledes er et naust viktig for reparasjon, vedlikehold og lagring av båt og lagring av kanner og annet båtutstyr.

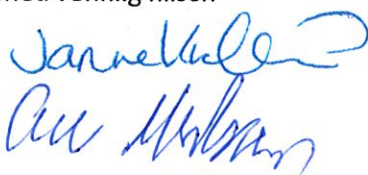
Dersom bruken av hytten skal kunne videreutvikles, gjerne med videre bruk, er det helt nødvendig med å ha et naust tilgjengelig.

De ovennevnte momenter tilsier at fordelene klart større enn ulempene ved at vi får dispensasjon for å bygge naustet.

Vi ber derfor at klagen blir tatt til følge og at kommunen gir oss dispensasjon for bygging av naust

Vi ser gjerne at kommunen kommer og ser eiendommen og miljøet rundt.

Med vennlig hilsen



Are Markussen og Janne Kvalheim