



En Til En Arkitekter AS
Marianne Ø.Aasebø
Vaskerelven 8
5014 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/1504 - 22/26330

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
01.04.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 322/247 Mjåtveit

Tiltak: rammeløyve Sveåsen felt B3, tiltak A 4-mannsbustad
Byggjestad: Gbnr: 322/247
Tiltakshavar: Sveåsen AS
Ansvarleg søkjar: En Til En Arkitekter AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om oppføring av 4-mannsbustad bygg A i felt B3 den 16.02.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. I følgjebrev F1 er det opplyst at tiltaket tilfredsstillar krav for minste uteoppghaldsareal for både privat og felles areal. Kommune kan ikkje sjå at vist på Utomhusplan MUA B3 av 11.02.22 vist uteoppghaldsareal tilfredsstillar krav til TEK Kap.8-3 uteoppghaldsareal. Det ser slik ut at Dere nyttar alt resterande areal og kallar den for uteoppghaldsareal.
2. I reguleringsplanen for Mjåtveitmarka §2.2.3 står det at av 100 m² uteoppghaldsareal skal min. 25 m² vere privat og 25 m² vere felles areal, dette kravet er ikkje stetta for felles uteoppghaldsareal per buening når det gjeld 4-mannsbustad. Det krev søknad om dispensasjon frå §2.2.3.
3. Det ser slik ut at nokon parkeringsplassar får ikkje snumoglegheiter.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 02.05.22. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før

innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Sveåsen AS

Strandgaten 9

5013

BERGEN

Mottakarar:

En Til En Arkitekter AS

Vaskerelven 8

5014

BERGEN