

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	217	43					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Romarheimsneset				5994	VIKANES	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
217	32			Bente Lone Erichsen		25.03.22	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Romarheimsneset				Bryggjedalen 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5994	VIKANES			5122	MORVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		25.03.22	Se e-post	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		26.03.22	Se e-post

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
217	2			Viktoria Skår Bjørnevoll			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Romarheimsneset				Romarheimsneset 8			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5994	VIKANES			5994	VIKANES		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		29/03/22	Viktoria Skår Bjørnevoll	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29/03/22	Viktoria Skår Bjørnevoll

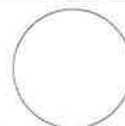
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
217	2			Tarjei Skår Bjørnevoll			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Romarheimsneset				Romarheimsneset 8			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5994	VIKANES			5994	VIKANES		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		29/03/22	Tarjei Skår Bjørnevoll	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29/03/22	Tarjei Skår Bjørnevoll

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
217	42			Monrad Kåre Ryland			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Romarheimsneset				Myrdalsvegen 42 E			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5994	VIKANES			5130	NYBORG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		29.03.22	Monrad Ryland	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29.03.22	Monrad Ryland

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
217	61			Monrad Kåre Ryland			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Romarheimsneset				Myrdalsvegen 42 E			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5994	VIKANES			5130	NYBORG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		29.03.22	Monrad Ryland	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		29.03.22	Monrad Ryland

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 8 Sign.



## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

**Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.**

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	217	43					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Romarheimsneset				5994	VIKANES	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
217	44			Trøndelag Helgeland Invest AS		25.03.22	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Romarheimsneset				Toftveien 80			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5994	VIKANES			8909	BRØNNØYSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	25.03.22	se e-post		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	25.03.22	se e-post	

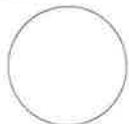
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
217	60			Rune Martin Ryland			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Romarheimsneset				Georgernes Verft 17			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5994	VIKANES			5011	BERGEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	28.03.22	Rune M Ryland		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	28.03.22	Rune M Ryland	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
217	5			Åse Karin Kvamme			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Romarheimsneset				Romarheim 105			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5994	VIKANES			5994	VIKANES		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	29.03.22	Åse Karin Kvamme		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	29.03.22	Åse Karin Kvamme	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 8 Sign. 

---

**Nabovarsel til 217-32, Bente Lone Erichsen, for hytte på 217-43**

---

**Bente Erichsen** <bente.erichsen@gmail.com>  
Til: Rune Martin Ryland <rmryland@gmail.com>

26. mars 2022 kl. 11:31

Hei. Jeg har sett på tegningene på nabovarslet, og har ingen innvendinger mot prosjektet. Lykke til :-)

Bente Lone Erichsen

On Fri, Mar 25, 2022 at 11:47 AM Rune Martin Ryland <rmryland@gmail.com> wrote:

Hei

Som vi snakket om på telefon sender jeg deg nabovarselet for hytten jeg har tenkt å bygge. Se vedleggene. Fint om du svarer på denne e-post at nabovarselet er mottatt og eventuelt også om du samtykker til søknaden. Ring meg hvis det er noe du lurer på.

Vennlig hilsen  
Rune Martin Ryland  
Tlf 93034187

### **NABOVARSEL**

Det varsles herved om oppføring av fritidsbolig på Gbnr. 217/ 43. Se vedlegg.

**Ber om tilbakemelding på denne e-posten om at nabovarselet er mottatt.  
Dersom du ikke har merknader til varselet, ber vi også om at du skriver at du samtykker til søknaden.**

På forhånd takk.

Mvh  
Torbjørn Romarheim  
Byggmester Romarheim AS  
Kolåsvegen 122 a  
5955 Lindås  
Mob. 953 62 449

---

**Nabovarsel til 217-44, Trøndelag Helgeland Invest AS, for hytte på 217-43**

---

**Paul Birger Torgnes** <paul.birger@torgnes.no>  
Til: Rune Martin Ryland <rmryland@gmail.com>  
Kopi: Karl Johann Torgnes <karl.johann@torgnes.no>

25. mars 2022 kl. 14:58

Hei,

Vi bekrefter at nabovarsel er mottatt, og vi har ikke merknader til søknaden.

Med vennlig hilsen

Trøndelag Helgeland Invest AS

Paul Birger Torgnes

styreleder

---

**Fra:** Rune Martin Ryland <rmryland@gmail.com>

**Sendt:** fredag 25. mars 2022 11:54

**Til:** Karl Johann Torgnes <karl.johann@torgnes.no>; Paul Birger Torgnes <paul.birger@torgnes.no>

**Emne:** Nabovarsel til 217-44, Trøndelag Helgeland Invest AS, for hytte på 217-43

Hei

Som vi snakket om på telefon Karl Johann, så sender jeg dere nabovarselet for hytten jeg har tenkt å bygge. Se vedleggene.

Fint om dere svarer på denne e-post at nabovarselet er mottatt og eventuelt også om dere samtykker til søknaden.

Ring meg hvis det er noe dere lurere på.

Vennlig hilsen

Rune Martin Ryland

tlf 93034187

## **NABOVARSEL**

Det varsles herved om oppføring av fritidsbolig på Gbnr. 217/ 43. Se vedlegg.

**Ber om tilbakemelding på denne e-posten om at nabovarselet er mottatt. Dersom du ikke har merknader til varselet, ber vi også om at du skriver at du samtykker til søknaden.**

På forhånd takk.

Mvh  
Torbjørn Romarheim  
Byggmester Romarheim AS  
Kolåsvegen 122 a  
5955 Lindås  
Mob. 953 62 449



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
217	43			Romarheimsneset	5994	VIKANES
Eier/fester				Kommune		
Rune Martin Ryland				Alver		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 2-4		

Arealdisponering				
Sett kryss for gjeldende plan				
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer	
Navn på plan				
Kommunedelplan (KDP) for Lindås 2019-2032				

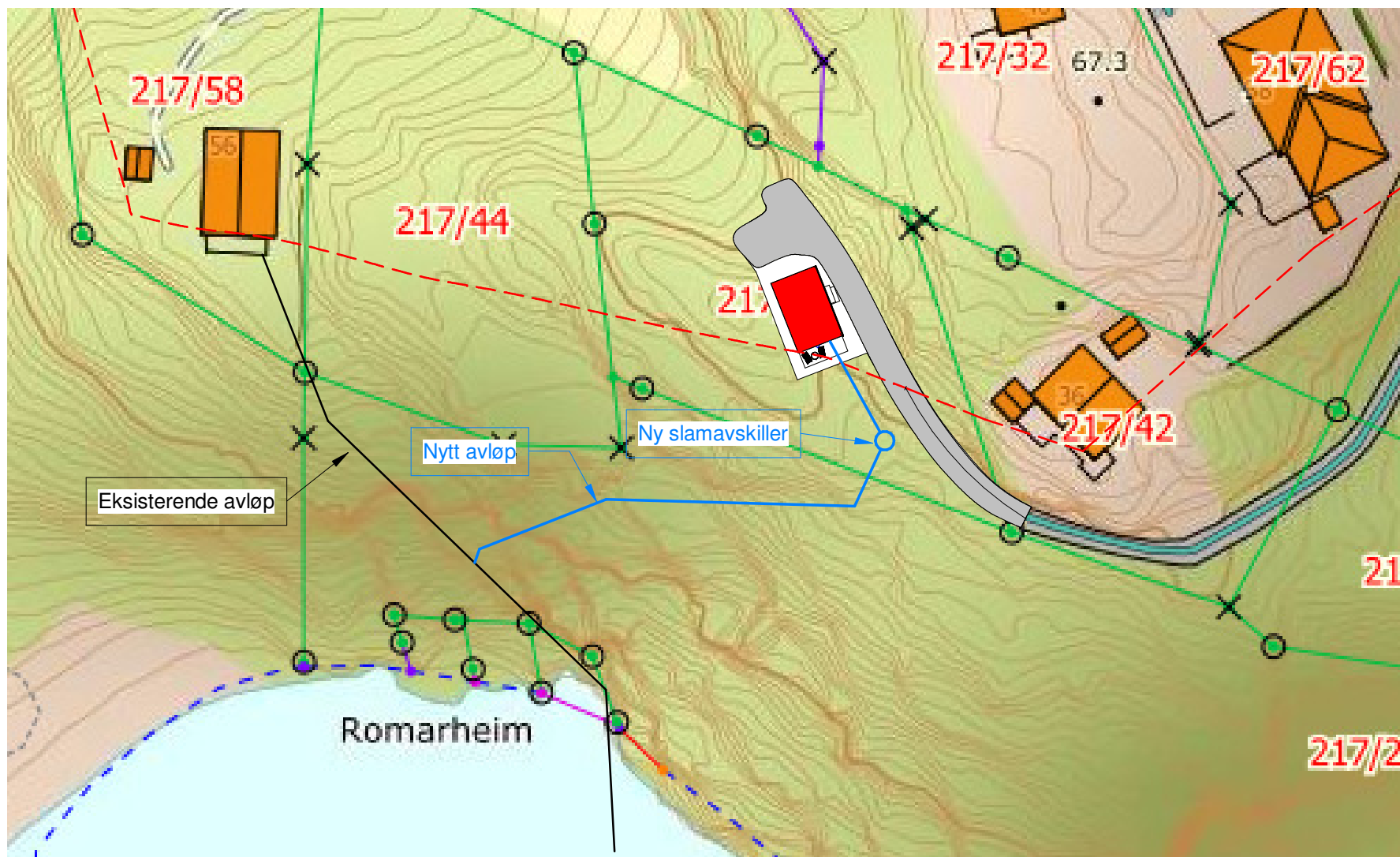
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
<p>Oppføring av fritidsbolig med tilkomst vei. Tiltaket krever dispensasjon fra byggegrense mot sjø for videreføring av eksisterende vei med ca. 21 meter. Det søkes om nedlegging av avløp med tilhørende slamavskiller og utslipp til sjø, se vedlegg Q-4.</p>	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Byggmester Romarheim AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Torbjørn Romarheim	torbjorn-romarheim@hotmail.com	953 62 449	953 62 449
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Byggmester Romarheim AS	Kolåsvegen 122
Postnr.   Poststed	E-post
5955   LINDÅS	torbjorn-romarheim@hotmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	2 – 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	4 – 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Lindås	23.03.2022	<i>Torbjørn Romarheim</i>
		Gjentas med blokkbokstaver TORBJØRN ROMARHEIM



Byggmester Romarheim AS

Totalentreprise:  
Prosjektering - Byggesøknad - Utførelse

## Vedlegg Q-4

## Situasjonsplan avløpsanlegg med utslipp til sjø

Project nr : 1073

Project name : Fritidsbolig Romarheimsneset

Dato : 03.03.2022

Revisjons nr. :

Gnr. 217, Bnr 43

Målestokk 1 : 700



Tegningen er beskyttet i henhold til lov om opphavsrett.  
Kan ikke benyttes uten samtykke fra Byggmester Romarheim AS