

NHB VEST AS  
HAGELLIA 6  
5914 ISDALSTØ

---

<b>Dato</b>	31.03.2022
<b>Vår referanse</b>	2022/44868-3
<b>Dykkar referanse</b>	
<b>Sakshandsamar</b>	Lillian Bakke Byrknes
<b>E-post</b>	Lillian.Bakke.Byrknes@vlfk.no
<b>Telefon</b>	45638702

## Dispensasjon fra byggegrense - fv. 5450 Vassbygdvegen - gnr 182 bnr 1 - Alver kommune

Vi viser til søknad datert 02.03.2022.

### Saka gjeld

Det er søkt om dispensasjon fra byggegrensen for å oppføre ny bolig på eiendommen, da det som stod her har brent ned. Det blir også søkt om å få rive eksisterende redskapsbod og bygge ny redskapsbod.

Vi gjør oppmerksom på at løyvet bare gjelder etter veglova. Vi gjør ekstra oppmerksom på at tiltak kan være søknadspliktige etter plan- og bygningslova (kommunen) og at det kan være behov for å avklare privatrettslige forhold.

### Vedtak

Med hjemmel i veglova [§ 30](#) og [§ 34](#) gir vi dispensasjon fra byggegrensa mot fylkesveg 5450 Vassbygdvegen for å oppføre ny bolig og redskapsbod på gnr. 182 bnr. 1 i Alver kommune.

### Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i samsvar med situasjonsplan, datert 02.03.2022.
2. Avstanden fra ny bolig (inkludert takutspring) til senterlinja på 5450 Vassbygdvegen skal være minst 28 meter. Avstanden fra ny redskapsbod skal være minst 23 meter fra senterlinja
3. Dersom tiltaket vil føra til endringar i samband med tilkomsttilhøva for eigedomen, må det framleis vera opparbeidd tilstrekkeleg areal til å kunne snu på eigedomen for å unngå rygging på offentleg veg. Siktkrav til eigedomen si avkøyrslø må følgjast.
4. Bygningene må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Grenseverdiane for støy og luftkvalitet i rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) frå Klima- og miljøverndepartementet må tilfredsstillast.
6. Det kan ikke kreves erstatning for skadar og ulemper som følge av at bygninga/innretninga ligg nær fylkesveg 5450.
7. Arbeidet må vera starta opp innan tre - 3 - år frå dispensasjonen er gitt, om ikkje fell dispensasjonen bort.

**Bakgrunn for vedtaket**

Byggegrensene skal ta vare på trafikksikkerhet, vedlikehold og drift av veinettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av veien, og miljøet på eiendommene langs veien.

Fartsgrensen på stedet er 80 km/t og ÅDT (årsdøgntrafikk) er 250. Fylkesvegen er klassifisert som holdningsklasse «lite streng» jf. Rammeplan 2021-2024.

Tiltaket vil ikke komme i konflikt med siktlinjer eller bruk av fylkesvegen. Vi vurderer det derfor slik at vi kan gi dispensasjon fra byggegrensen for oppføring av ny bolig og ny redskapsbod.

Vi minner om at dette løyvet bare gjelder etter veglova, og at tiltak kan være søknadspliktig etter plan- og bygningslova og dere må ta kontakt med Alver kommune for avklaring om dette.

**Retten til å klage**

Man kan klage på vedtaket, jf. forvaltningslova [§ 28](#). Informasjon om å sette fram klage, går fram av skjemaet «[Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak](#)». Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket ble mottatt. Klageinstansen er Klagenemnda for Vestland fylkeskommune. Send klagen til Vestland fylkeskommune, [post@vlfk.no](mailto:post@vlfk.no) eller Postboks 7900, 5020 BERGEN. Klagen vil bli sendt videre til klageinstansen.

Du har rett til å gjøre deg kjent med saken sine dokumenter, jf. forvaltningslova [§ 18](#).

Med hilsen

**Kari Elster Moen**  
senioringeniør  
INV - Forvaltning Bergensområdet

**Lillian Bakke Byrknes**  
rådgjevar  
INV - Forvaltning Bergensområdet

*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*

**Vedlegg**

- 1 situasjonsplan\_901\_(A-02.03.22)\_Vegplan\_AvkjørselFv5450\_Vassbygdvegen\_256\_M500\_A3.pdf

Kopi til:

ALVER KOMMUNE

Postboks 4