

## Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan «Vabø GNR 102 BNR 8 og 50» Gnr 102 Bnr 133 Ørnetua 18

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan § 4.4, OG § 4.6, som gjelder møneretning i reguleringsplankart, og bestemmelse om bruk av Vestlandskledning.

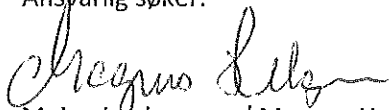
Særlige grunner for dispensasjon: Den eksisterende boligen er oppført med stående kledning, og det var ikke søkt dispensasjon i byggesaken til Lindås kommune i 2016. Saken ble godkjent uten dispensasjon. Dagens hjemmelshavere har senere kjøpt denne boligen slik det var bygget.

Når vi ser på boligene som er oppført, er det få, om noen som har «vestlandskledning», så det er tydelig at dette ikke har hatt fokus verken i kommunen, eller utbyggere/hjemmelshavere.

Angående møneretning, ser vi også utbredt bruk av forskjellige møneretninger i feltet, selv om vi aner en større andel av boliger som har møneretning lik plankart. Slik som i denne søknaden er det flere boliger som har møneretning som plankart viser på deler av bygget, men i tillegg en del av boligen som bryter med prinsippet. Slik dette tilbygget er planlagt for best mulig funksjon, er det naturlig og riktig å snu møneretningen. Vi er usikker på om andre eiendommer i feltet har søkt dispensasjon fra disse bestemmelsene, men uavhengig av det mener vi det som er gjennomført gir grunnlag for dispensasjon. Det vil uansett ikke være denne saken som skaper presedens for fremtidige avgjørelser, og i tillegg er den største delen av feltet utbygd.

Vi ber derfor om at kommunen innvilger dispensasjon fra bestemmelsene § 4.4, og § 4.6 i reguleringsplan. Vi mener også at det er stor overvekt av grunner for å innvilge dispensasjon, og at bestemmelsene det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Ansvarlig søker:



Majo eideendom as v/ Magnus Helgesen