



Alver kommune v/Plan og byggesak  
Kjartan Medaas  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: plan og byggesak  
Vår: 22/1290 - 22/26425

Saksbehandlar:

Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:

01.04.2022

## Uttale frå landbruksavdeling til søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 155/10 Monstad

Saka gjeld søknad om deling og dispensasjon frå arealdelen av kommunedelplan for Lindås (KDP) for oppretting av ny bustadtomt. Gbnr 155/10 er registrert med eit areal på omlag 5605.9 m<sup>2</sup> i matrikkelen. Det vert søkt om oppretting av tomt på 950 m<sup>2</sup>.

Landbruksavdelinga meiner at det ikkje er naudsynt med handsaming etter jordlova §12. Dette er grunngeve utifrå rundskriv M-2/2021 Driveplikt, omdisponering og deling som omhandlar når denne bestemmelsen skal brukast pkt.

*5.3 Når får bestemmelsen anvendelse, § 12 første og sjette ledd*

*5.3.1 "eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk"*

*Bestemmelsen omfatter bebygde og ubebygde eiendommer som er nyttet, eller kan nyttet, til jordbruk eller skogbruk. Det er uten betydning om eiendommen består av kun dyrka jord eller kun skog. Inn under bestemmelsen kommer også eiendommer som brukes til hagebruk.*

*Bestemmelsen fastsetter ingen arealgrense for hvilke eiendommer som omfattes av plikten til å søke om samtykke til deling. **Eiendommen må likevel ha en slik størrelse og beliggenhet at den kan gi grunnlag for lønnsom drift enten alene, eller som tilleggsjord til en annen landbrukseiendom.***

Eigedomen 155/10 vart oppretta for meir enn 100 år sidan og er i dag ein bustadeigedom. Den er registrert med nokre daa produktiv skog, men ikkje nok til å gje grunnlag for lønnsam drift av skogen. Det er ikkje registrert dyrka mark på den.

Slik tomten er plassert ligg den i eit område med fleire frådelt tomter og det ligg til rette for fortetting mellom desse.

Landbruksavdelinga ser ikkje at det vil ha negative konsekvensar for landbruksareala rundt at denne tomten vert delt. Me har soleis ingen merknader til at det vert gitt dispensasjon og delingsløyve

Med vennleg helsing

Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune v/Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG