

AVTALE OM BRUKSRETT TIL AREAL FOR PARKERING

Denne avtale ("Avtalen") er inngått den 10.01.2022 mellom:

i) Bjarte Haukås (født 10.04.1970), Haukåsvegen 113, 5912 Seim, som eier av eiendommen gnr. 67 bnr. 1 i Alver kommune ("Grunneier")

og

ii) Frode Stubseid (født 13.01.1961), Øvsttunlia 24 a, 5223 Nesttun ("Stubseid").

Grunneier og Stubseid omtales i denne Avtalen heretter i fellesskap som "**Partene**".

På de vilkår og med de begrensninger som følger av Avtalen, er Partene er enig om at Stubseid skal få etablert en personlig bruksrett til areal for parkering på Grunneiers eiendom, gnr. 67 bnr. 1 i Alver kommune.

1. Parkeringsarealet

Grunneier stiller til disposisjon for Stubseid et areal på minimum 18,5 kvadratmeter, opparbeidet og tilrettelagt for parkering av personkjøretøy ("**Parkeringsarealet**"). Parkeringsarealet utgjør ikke et fast definert areal som Stubseid har eksklusiv bruksrett til, men inngår som del av større areal som også disponeres av Grunneier.

Parkeringsarealet skal som utgangspunkt være beliggende innenfor det område som er avmerket på vedlagte kartskisse (vedlegg 1), og etter Grunneiers nærmere anvisning.

Grunneier skal ha en ensidig og ubeskåret rett til å flytte Parkeringsarealet utenfor det avmerkede området, jf. kartskissen (vedlegg 1), dersom dette vurderes hensiktsmessig for Grunneier og Grunneiers gårdsdrift. Eventuelle omkostninger knyttet til slik flytting av Parkeringsarealet skal dekkes av Grunneier.

2. Etablering av bruksrett for Stubseid

Partene er enig i at den bruksrett ("**Bruksretten**") som etableres til Parkeringsarealet skal være en strengt personlig bruksrett for Stubseid. Partene er videre enig om at Stubseid ikke på noen måte skal kunne overdra eller leie ut Bruksretten til andre.

3. Opphør av Bruksretten

Partene er enig om at Bruksretten opphører på det tidspunkt Stubseid ikke lenger er eier av eiendommen gnr. 67 bnr. 3 i Alver kommune.

Partene er videre enig om at Stubseid til enhver tid skal ha rett til å fraskrive seg den Bruksretten som følger av Avtalen. Varsel om dette skal fremsettes skriftlig ovenfor Grunneier.

4. Bruk av Parkeringsarealet

Parkeringsarealet skal utelukkende tjene som parkeringsplass, og skal ikke benyttes til lagring eller oppbevaring av utstyr og annet løsøre.

5. Vedlikehold av Parkeringsarealet

Stubseid plikter å dekke løpende vedlikeholdsutgifter på Parkeringsarealet, tilsvarende den andel som kan henføres til Stubseid sin bruk. Stubseid skal selv være ansvarlig for vintervedlikehold i form av snørydding mv.

6. Årlig vederlag for Bruksretten

Partene er enig om at Stubseid skal betale til Grunneier et årlig vederlag for bruk av Parkeringsarealet på NOK 1 500 ("**Vederlaget**"). Vederlaget skal betales forskuddsvis, og senest innen 1. januar for det enkelte år. Befriende betaling kan kun foretas til bankkonto oppgitt av Grunneier.

Partene er enig om at det skal foretas en fast årlig regulering av Vederlaget med 3%. Første gangs

regulering finner sted med virkning fra 1. januar 2023.

7. Tinglysning ved etablering av bruksrett

Bruksretten som etableres som følge av Avtalen kan tinglyses. Omkostninger knyttet til eventuell tinglysning skal fullt ut dekkes av Stubseid. Ved tinglysning skal Grunneier forestå innsendelse til Statens kartverk.

8. Sletting av tinglyst bruksrett ved opphør

Ved opphør av Bruksretten som nevnt i Avtalens punkt 3 (*Opphør av Bruksretten*) skal eventuell tinglysning av Bruksretten slettes.

Ved signering på Avtalen gir Stubseid en ugjenkallelig fullmakt til Grunneier til å besørge den tinglyste bruksretten slettet.

9. Eventuelle krav om matrikulering etter Matrikkellova

Dersom Bruksretten som Partene ønsker etablert gjennom Avtalen medfører plikt til oppmåling og matrikulering, slik at Parkeringsarealet blir en egen matrikkelenhet, er Partene enig i at Avtalen skal bortfalle i sin helhet.


* * *

Denne Avtale er utferdiget i 2 – to – likelydende eksemplarer, hvorav Partene får hvert sitt eksemplar.

Haukås, den 10. januar 2022

Grunneier:

Stubseid:

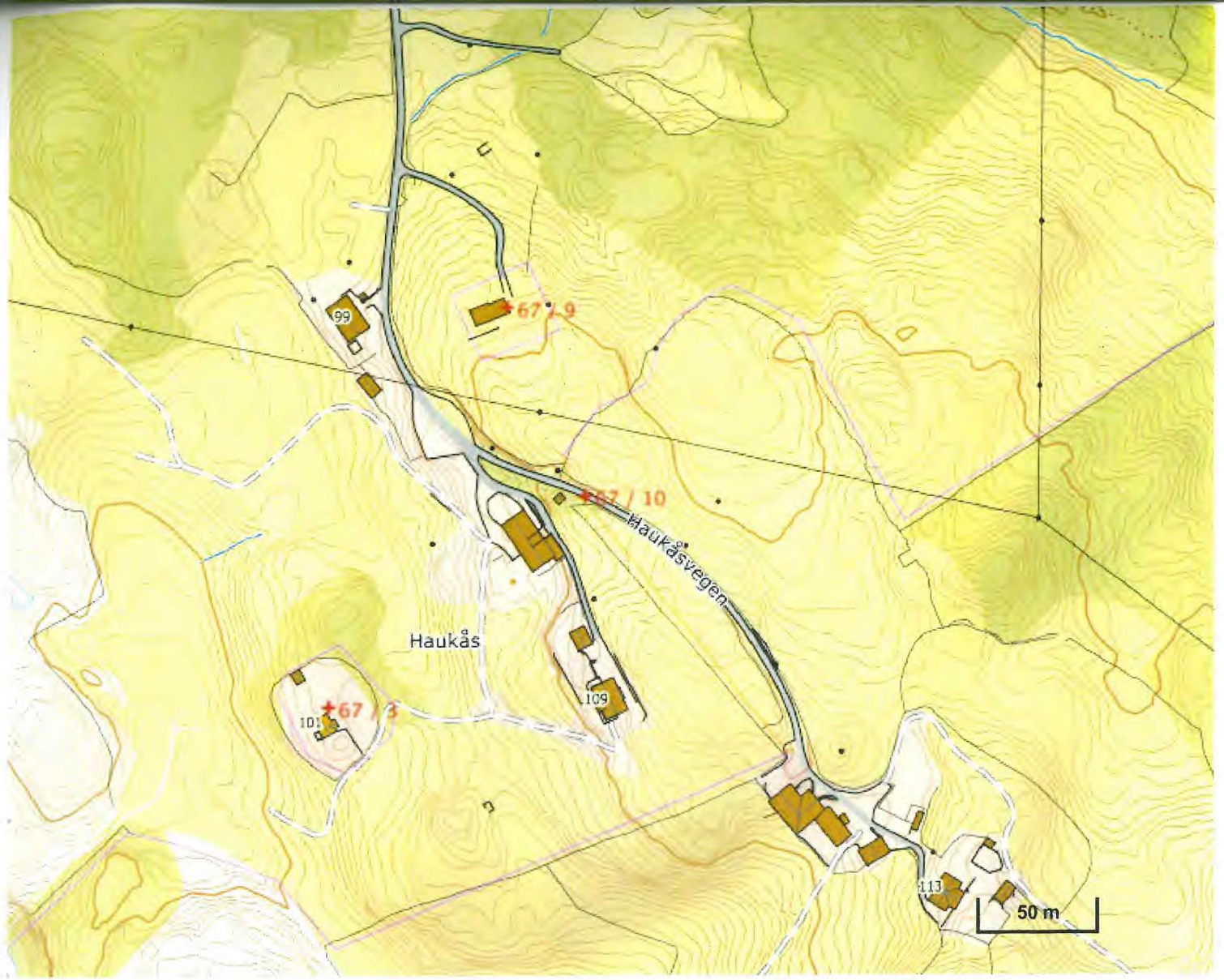


Bjarte Haukås

Frode Stubseid

Vedlegg til kontrakten:

a) Kartskisse, jf. Avtalens punkt 1





Inntegnet parkeringsplass på Gnr 67 bnr. 1 som kan benyttes for Gnr. 67 bnr.3

Se avtale signert 10 januar, 2022