

**MERKNAD TIL OMSØKT OVERNATTINGSBYGG OG UTVIDING AV
BRYGGEANLEGG PÅ G./B.nr. 443/99 - UTTOSKA, ALVER KOMMUNE.**

OVERNATTINGSBYGG

Undertegnede ønsker å gjøre tiltakshaver og bygningsmyndighet oppmerksomme på at det fra gammelt av og fram til d.d. har det vært fellesbeite på Uttoska. Dvs. alle gårdsbrukene på Toska har en teig her ute og felles beiterett. Jf. Utskiftningsforretning vedr. Gaarden Toske 1912-1914.

På eidet hvor det nå søkes om en overnattingshytte er det i utskiftningsforretningen ført buførings-rett og rett til å samle bufe på Tøkje (samlekve hvor beitedyr ble sortert før de ble tatt hjem) for samtlige gårdsbruk på Toska. Eidet her er eneste tilkomst til Uttoskas 2000 dekar utmarksbeite.

Undertegnede vil hevde at omsøkte tiltak er i konflikt med disse rettighetene. En overnattingshytte med menneskelig aktivitet vil forhindre muligheten for å drive dyr forbi. Videre antar vi at det raskt vil bli et problem at overnattingshyttens/ gapahukens nærområde blir skitt ned av beitedyr, og at det kommer et behov for å gjerde hytten inne. Overnattingsbygget, som skal være "tilpasset i storleik", blir dermed likefullt et arealmessig problem.

Vi har ingen problemer med å se tiltakets kvaliteter med tilkomst både fra Uttoskvågen og Toskasundet, men potensielle padlere vil kunne få et fullverdig tilbud om hytten trekkes inn i Uttoskvågen. Vi vil foreslå at tiltakshaver tar kontakt med eier av G./B.nr 443/14 og finner en løsning ute på Risneset. Her vil de finne en skjernet og egnet plass som ikke er i konflikt med landbruksinteressene i området.

UTVIDING AV BRYGGANLEGG

Det er undertegnedes syn, at den uthavn som tiltakshaver og deres samarbeidspartere synes å ønske, oppleves å gå på bekostning av det omkringliggende område og stedlige kvaliteter. Kaianlegg, og tilhørende betjenende bygninger som nå søkes økt i omfang, og spredt over et større område, ligger i et åpent lyngheilandskap.

I tillegg til det fysiske bygde, opplever vi også at hele området periodevis preges av store ansamlinger av båtfolk og lystige lag. At folk har det kjekt, og at det er iht. friområdets formål er vel og bra. Men her ligger også et ansvar for tilgrensende LNF-område. Det være seg dyre- eller friluftsliv.

Undertegnede er positive til at tiltakshaver gjør områdets naturkvaliteter tilgjengelig for allmennheten, men er kritisk til omsøkt utviding når det "bygde" og "anleggets bruk" forringer nettopp dette. For her ligger en konflikt om tiltakshaver ønsker å realisere "båtfolket og båtforeningenes uthavn" og dette skulle sette preg på hele området.

Vi vil anmode Bergen og Omland Friluftsråd om ta inn over seg ansvaret som entreprenør i et sårbart og verdifullt kystlandskap. Og til også å få med seg samarbeidspartere som evner å forme tiltalende og skånsomme løsninger som favner videre enn særgruppens egenbehov.

Tiltakshaver oppfordres til å ta hele prosjektet opp til vurdering mht. utforming og størrelse. Og kanskje skulle bygningsmyndighetene sette noen krav til kompetanse.

SPØRSMÅL TIL SAKSGANGEN

Vedrørende saksgangen i første byggetrinn og innledningsvis nå. Det er mulig Infoland har automatisk generert en naboliste med kun tilgrensede eiendommer, men en aktør som Bergen og Omland Friluftsråd burde se seg tjent med et godt forhold til alle sine naboer i så betent sak som byggetiltak i naturområder er.

Iht. SAK-forskrift ligger det til alle byggesaker et krav om skjønn av hvem som er berørt og som skal varsles. Ansvaret ligger til både tiltakshaver og til bygningsmyndighet. Vi finner det rimelig opplagt at et større anlegg, liggende både i sjøen og på land, i et åpent natur- og kulturlandskap berører ganske mange, og burde vært varslet deretter

I og med at vi ikke mottok noe varsel i 1. runde, og vi dermed ikke kjenner søknaden fra dengang, må vi pent ta det for gitt at offentlig myndighet har hatt en forsvarlig saksgang som ivaretar oss alle. Foreliggende søknad er ikke tiltitsvekkende i så henseende. Uavhengig av offentlig myndigheters holdning til tiltaket, forventer vi at saksgangen mht. kravene til dokumentasjon og utredninger er lik for oss alle.

Hilsen

Mikal Toska. Eier av G./B.nr 443/1

Magnar Ottesen. Eier av G./B.nr 443/2

Sølve Ottesen. Eier av G./B.nr 443/5

Ivar Fineid. Eier av G./B.nr 443/6

Øystein Haaland. Eier av G./B.nr 443/7

Frank Kvammen. Eier av G./B.nr 443/11