



Ard Arealplan AS
Lars Hilles Gate 30
5008 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/160 - 22/26777

Saksbehandlar:
Ole Martin Bolset
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:
04.04.2022

Tilbakemelding på innsendte dokument for 2. gongs handsaming.

I dette dokumentet har administrasjonen lista opp detaljar i plandokumenta som må rettast opp før vi tar planen opp til vedtak.

PlanID og saksnr:

Fleire dokument har endra PlanID-en frå då vi var Meland kommune. Dette skulle ikkje ha vore gjort. For planar som var starta opp, og hadde fått planID, før kommunane vart samanslått til Alver kommune, skal behalde sin opprinnelege planID.

Det ein må gjere er å gå gjennom dokumenta og endre 4631 20150004 tilbake til 1256 20150004. (Dette gjeld spesielt plankart, føresegner og planskildring, men kan òg gjelde fleire dokument)

I det same arbeidet kan ein legge til nytt saksnr. Det står, for eksempel, i plankart og føresegner henvist til saksnr. 15/1644. Dette er riktig, men ved samanslåing har ein oppretta ein ny sak, og dermed eit nytt saksnr.

Ein må, der det er henvist til saksnr. Legge til saksnr. 20/160.

Eksempel frå føresegner første side:

planID	4631 20150004
Saksnr.	15/1644

	Ordfører

Skriv:

«PlanID 1256 20150004
Saksnr. 15/1644 og 20/160.»

Merknadsskjema (merknadskart):

Det kom inn ein merknad frå Jonny Kristensen 02.09.2019. Dette var etter høyringsfristen var ute. Men slik administrasjonen ser denne merknaden, er den enkel å svare ut, og kan fint takast inn i merknadsskjemaet, og merknadskart.

Vidare er ikkje den endelege uttalen til Statsforvaltaren tatt inn i merknadsskjemaet. Det hadde vore ryddig om denne hadde vore tatt inn, og svart ut i merknadsskjemaet. Dette må òg reviderast i Planskilringa kapittel 10.1.

Begge desse merknadane/tilbakemeldingane er lagt ved som vedlegg.

Føresegner:

§ 2.11 - 3 e.:

«§ 2.11 - 3 e. VA-anlegg.» Dette må stå.

Ein kan derimot ta vekk punkt 1, 2 og 3 under dette. Dette er sikra i føresegnene under §§ 2.2 og 2.6.

Leik- og uteopphaldsareal:

Etter ein gjennomgang av rekkjefølgjekrava, ser ein at det ikkje er godt nok sikra at uteopphaldsareal og leikeareal skal vere opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve. Administrasjonen forventar at det er utbyggjar sin intensjon å sikre gode uteopphalds- og leikeareal for dei som skal bu i området, frå den dagen dei flyttar inn. Det er difor ønskjeleg å sikre dette litt tydelegare i føresegna, og vi ønskjer å leggje til:

«§ 2.11- 3 f.: Leik- og uteopphaldsareal, som er dokumentert ivaretatt i høve til krav i utomhusplan, jf. § 2.11.7.»

§ 2.4: Universell utforming:

Grunna problemstillingar som ofte kjem fram i byggesak, ved krav om 50% universell tilgjengelege bueingar, i større reguleringsplanar, ønskjer administrasjonen at ein legg til at dette gjeld innanfor kvar delfelt/bustadfelt.

Ny § 2.4 Universell utforming:

«Det skal leggjast til rette slik at minst 50 % av nye bueingar, innanfor kvart delfelt, vert utforma som tilgjengeleg bueing.»

Når dokumenta er revidert: Send til post@alver.kommune.no med sakshandsamar som kopi. Om ein ønskjer å ha planen opp til politisk handsaming i APM 04.05.2022 og vidare til kommunestyret 19.05.2022, burde reviderte dokument sendast inn so fort som mogleg.

Ved eventuelle spørsmål, ta kontakt.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Ole Martin Bolset
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Fylkesmannen og SVV_Motsegn_18.09.19

Jonny Kristensen_02.09.19

Jonny Kristensen_Kart_02.09.19

Kopi til:

Ard Arealplan AS v/ Kari Johannesen	Lars Hilles Gate 30	5008	BERGEN
-------------------------------------	---------------------	------	--------

Mottakarar:

Ard Arealplan AS	Lars Hilles Gate 30	5008	BERGEN
------------------	---------------------	------	--------