



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2022 - 22/26824

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
04.04.2022

Søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 137/14 og 137/733 Tveiten øvre

Tiltak: Søknad om dispensasjon frå arealformål
Byggjestad: Gbnr: 137/14,733
Tiltakshavar: F.G. Eiendom AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealformål for arealoverføring/ grensejustering av to mindre areal frå hhv. gbnr 137/14 og gbnr 137/733 til gbnr 137/768. Gbnr 137/768 er kommuneveg. Areal som vert søkt dispensasjon for er på omlag 125m² frå bnr.14. Og omlag 22.4m² frå bnr.733.

I samband med utbygging av Alver Brygge vart kommunevegen utvida. Utbyggar har etter avtale med vegavdelinga i kommunen bygd vegen litt utanfor det som er regulert til vegformål.

Søknad om dispensasjon er nabovarsla i tråd med plan- og bygningslova § 21-3. Det ligg ikkje føre nabomerknader.

Planstatus

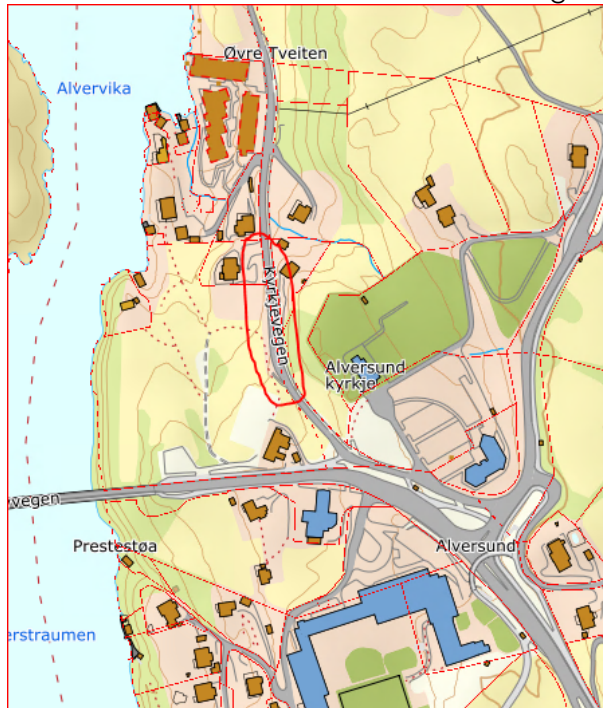
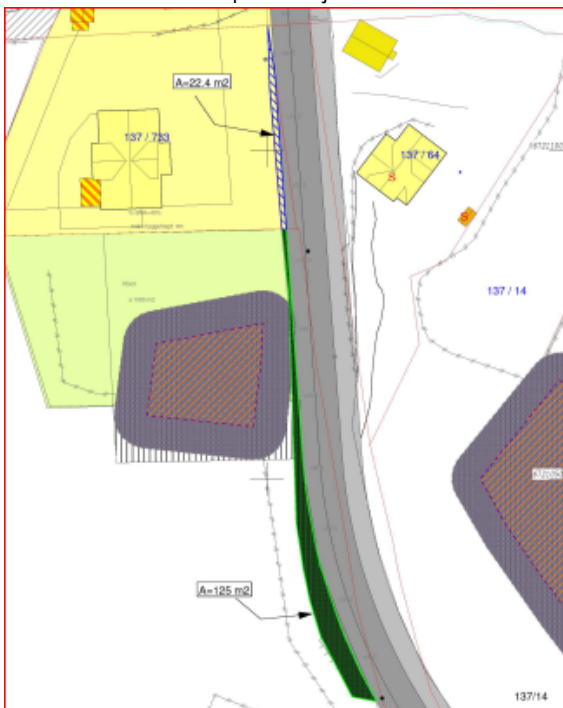
Aktuelt areal frå gbnr 137/14 er dels uregulert, men sett av til vegformål i Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031. Arealet ligg innanfor bandleggingssone H710_13 - 710 [Båndlegging for regulering etter PBL] og innanfor omsynssone 570 (Bevaring kulturmiljø). Noko av arealet ligg innafor reguleringsplan for Tveiten gbnr 138/11 planid: 1263-22112006. Dette arealet er regulert til spesialområde for bevaring av bygningar og anlegg.

Aktuelt areal frå gbnr 137/733 ligg innafor reguleringsplan for Tveiten gbnr 138/11 planid: 1263-22112006. Arealet er regulert til frittliggjande småhusbusetnad.

VURDERING

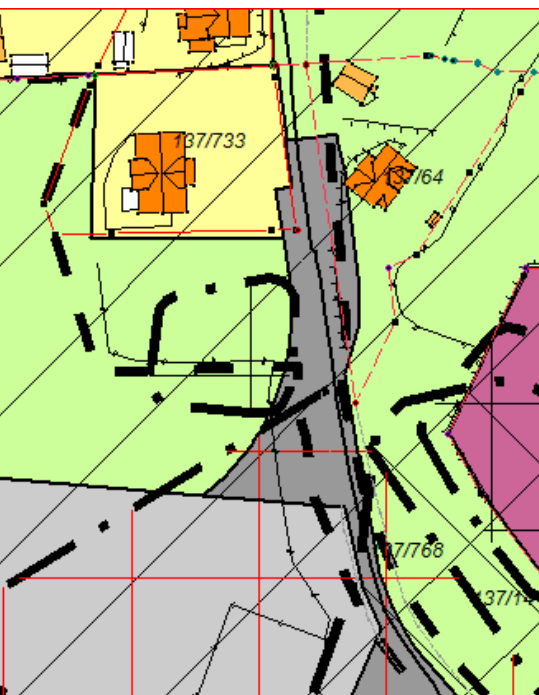
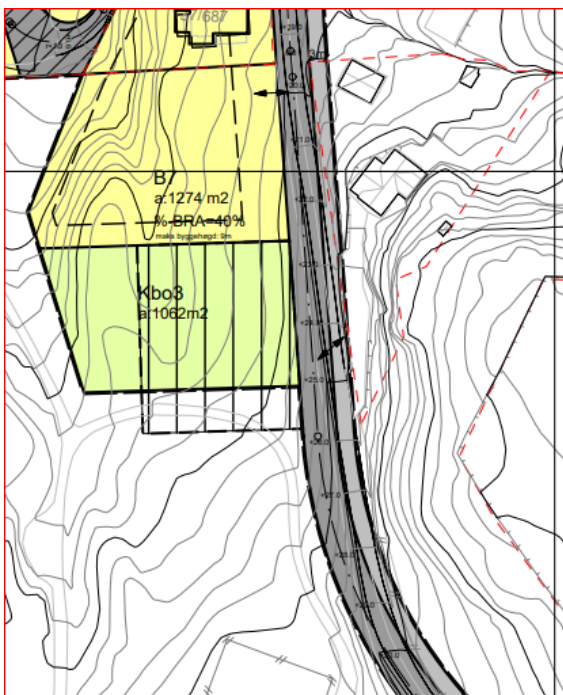
Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå arealformål for å innlemma aktuelt areal i kommunevegen.



Frå situasjonsplanen

Oversiktskart



Reguleringsplan

Kommunedelplan

Søklar sin argumentasjon for at det skal gjevast dispensasjon er i hovudsak at det ikkje var mogleg å byggja vegen utan å gå ut over plangrensa. Murfot og støttemur kan ikkje nyttast til anna enn veggrunn. Søklar ser ingen ulemper med å gje dispensasjon.

Sjå vedlagt dispensasjonssøknad datert 15.01.2022.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

F G Eiendom AS	Sagstadvegen 67	5919	FREKHAUG
----------------	-----------------	------	----------

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen
Vestland fylkeskommune Infrastruktur og Veg Bergen	Postboks 7900	5020	Bergen