

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 21 10649

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
339	45	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Alver

**Adresse** Gaustad 32, 5919 Frekhaug

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Endring av kva som blir søkt dispensasjon fra og dispensasjon knytt til veg/parkering føre garasjen.

#### REDEGJØRELSE:

Svar på brev om trong for fleire opplysningar:

1. Vedlagt ligg nytt nabovarsel med rett tekst i forhold til kva som blir søkt om dispensasjon ifra. Det ligg også med ny søknad om dispensasjon.

2. Eigedomen har areal i form av terrasse, plen og natur tomt som tilfredsstillar krava til 200m<sup>2</sup> MUA. Omsøkt tiltak vil ikkje forringa dette. Deler av eigedomen er godt egna til akebakke og areal til parkering framfor ny garasje er også tenkt brukt til ballspill.

Det er blitt brukt "endring av gitt tillatelse" i Byggsøk for å svare på brev om manglar. Holte Byggsøk har pr. i dag ikkje noko anna moglegheit .

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m<sup>2</sup> -Ikke boligformål

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Frekhaug Bolig As  
**Kontaktperson:** Knut Henanger  
**Telefon:** 93081905  
**Mobiltelefon:**  
**E-postadresse:** knut@xlfrekhaug.no  
**Adresse:** Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG  
**Organisasjonsnummer:** 919198966

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Even Andreas Olsvoll  
**Telefon:** +4794899276  
**Mobiltelefon:** +4794899276  
**E-postadresse:** evenandreasolvoll@gmail.com  
**Adresse:** Gaustad 32 , 5919 FREKHAUG

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon for tiltak etter pbl. § 20-1 første ledd bokstav a) og l) i område avsett til Spreidd Bustad i kommunedelplan for Meland.

### Begrunnelse

Blir sendt i eget vedlegg til kommunen i lag med søknad om tiltak for oppføring av garasje.

**Næringsgruppe:** Y Annet som ikke er næring  
**Bygningstype:** 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig  
**Formål:** Garasje

## PLANSTATUS

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan	
<b>Navn på plan</b>	Kommedelplan for Meland	
<b>Reguleringsformål</b>	Spreidd bustad	
<b>Andre relevante krav</b>		
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)	
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	30	%

## Arealdisponering

### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	2 242,2	m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2 242,2	m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	672,66	m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	218,8	m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	83,9	m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0	m <sup>2</sup>
= Sum areal	302,7	m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnytting</b>	13,5	%
-----------------------------------	------	---

### PLASSERING AV TILTAKET

<b>Er høyspent i konflikt med tiltaket?</b>	Nei
<b>Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?</b>	Nei

### KRAV TIL BYGGEGRUNN

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

<b>Flom (TEK §7-2)</b>	Nei
<b>Skred (TEK §7-3)</b>	Nei
<b>Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):</b>	Nei

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

## SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.04.2022 10:38:47 AR483477166

04.04.2022 10:38:47 AR483477166

Filvedlegg:

Til Alver Kommune\_ disp.søknad.pdf

Signert avstandserklæring.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220318-1303.pdf

Nabovarsel-20220318-1303.pdf