

Alver Kommune

Byggesak

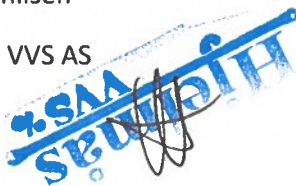
Eikangervåg 18.03.22

**Vedr Søknad om etablering av slamavskiller på gbnr. 195/36 – Hjelmås**

Søknad om utslipp er sendt elektronisk – ref.nr. TRM847

Vennlig hilsen

Hjelmås VVS AS



**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Nullstill

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	195	36				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Lckncsvegcn 23			5915	Hjelmås	
Planlagt bruk/formål	Beskriv					Bygn.typekode (jf. s. 2)
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasadefasade	
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruke-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning o.l.			
<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)			**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonsøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 9	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Boligspeifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 5	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Hjelmås VVS AS	Org.nr. 988410586	Navn Jogeir Romarheim	
Adresse Torvhusmyrane 2		Adresse Klubbedalen 9	
Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg	Postnr. 5914	Poststed Isdalstø
Kontaktperson Jan Richard Midtgård	Telefon 56354050	Mobilletelefon 90047288	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post hjvvs@hjelmaas.no		E-post jogeir.romarheim@hotmail.no	Telefon (dagtid) 91567877
Dato 18/03/22	Underskrift Jan R. Midtgård		Dato 03.04.2022
Gjentas med blokkbokstaver Jan Richard Midtgård		Underskrift Jogeir Romarheim	
Gjentas med blokkbokstaver Jan Richard Midtgård		Gjentas med blokkbokstaver Jogeir Romarheim	

Fakturaadresse	
Navn Jogeir Romarheim	
Adresse Klubbedalen 9	
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø
Eventuelt organisasjonsnummer	

**Bygningstyppekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**Enebolig**

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

**Tomannsbolig**

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

**Store boligbygg**

- 141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

**Bygning for bofellesskap**

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap \*

**Fritidsbolig**

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

**Kole, seterhus og lignende**

- 171 Seterhus, sei, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

**Garasje og uthus til bolig**

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

**Annen boligbygning**

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**INDUSTRI OG LAGER****Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/angst/oppdrett
- 245 Naus/redskaps hus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og langstbygning
- 249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING****Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning \*

**Forretningsbygning**

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning \*
- 330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON****Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

- 429 Telekommunikasjonsbygning

**Garasje- og hangarbygning**

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

- 441 Trafikktilsynsbygning \*
- 449 Annen veg- og billitsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT****Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/ulleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING****Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, høyskole og forskningsbygning**

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning \*

**Museums- og biblioteksbygning**

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning \*

**Idrettsbygning**

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annet kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE****Sykehus**

- 719 Sykehus \*

**Sykehjem**

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annet sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning \*

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.****Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning \*
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

\*) eller bygning som har nær tilknytning til/ljener slike bygninger

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

### Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	195	36			5915	Hjelmås	Alver
Leknesvegen 23							
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)				Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr.	
						B -	
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer			
	Navn på plan Ukjent						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv							
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>	
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>		
Grad av utnyttning	Areaalbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>			
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>	
		Antall bruksenheter annet	Annet	m <sup>2</sup>	Annet	m <sup>2</sup>	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <i>Børhull</i>
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Tørrang	Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.01.2022 15:53:51 AR471856175

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Leknesvegen 23, 5915 HJELMÅS, 5915 Hjelmås

**Kommune:** Alver

**Gårdsnr.:** 195      **Bruksnr.:** 36      **Festenr.:** 0      **Seksjonsnr.:** 0

**Eier:** ROMARHEIM JOGEIR, ROMARHEIM MARIA FOSSE

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg

**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Etablering av slamavskiller med utslipp til sjø, via eksisterende utslippsledning.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan

**Navn på plan:** Ukjent

**Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til**

27.01.2022 15:53:51 AR471856175

**Kontaktperson:** HJELMÅS VVS AS  
**E-post:** hjvvs@hjelmaas.no  
**Telefon:** 90689888

## **Merknader til byggeplanene sendes til**

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Hjelmås VVS AS  
**Organisasjonsnummer:** 988410586  
**E-post:** hjvvs@hjelmaas.no  
**Postadresse:** Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

## **Nabovarselet er signert av**

WENCHE TEIGSTAD på vegne av HJELMÅS VVS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

27.01.2022 15:53:51 AR471856175

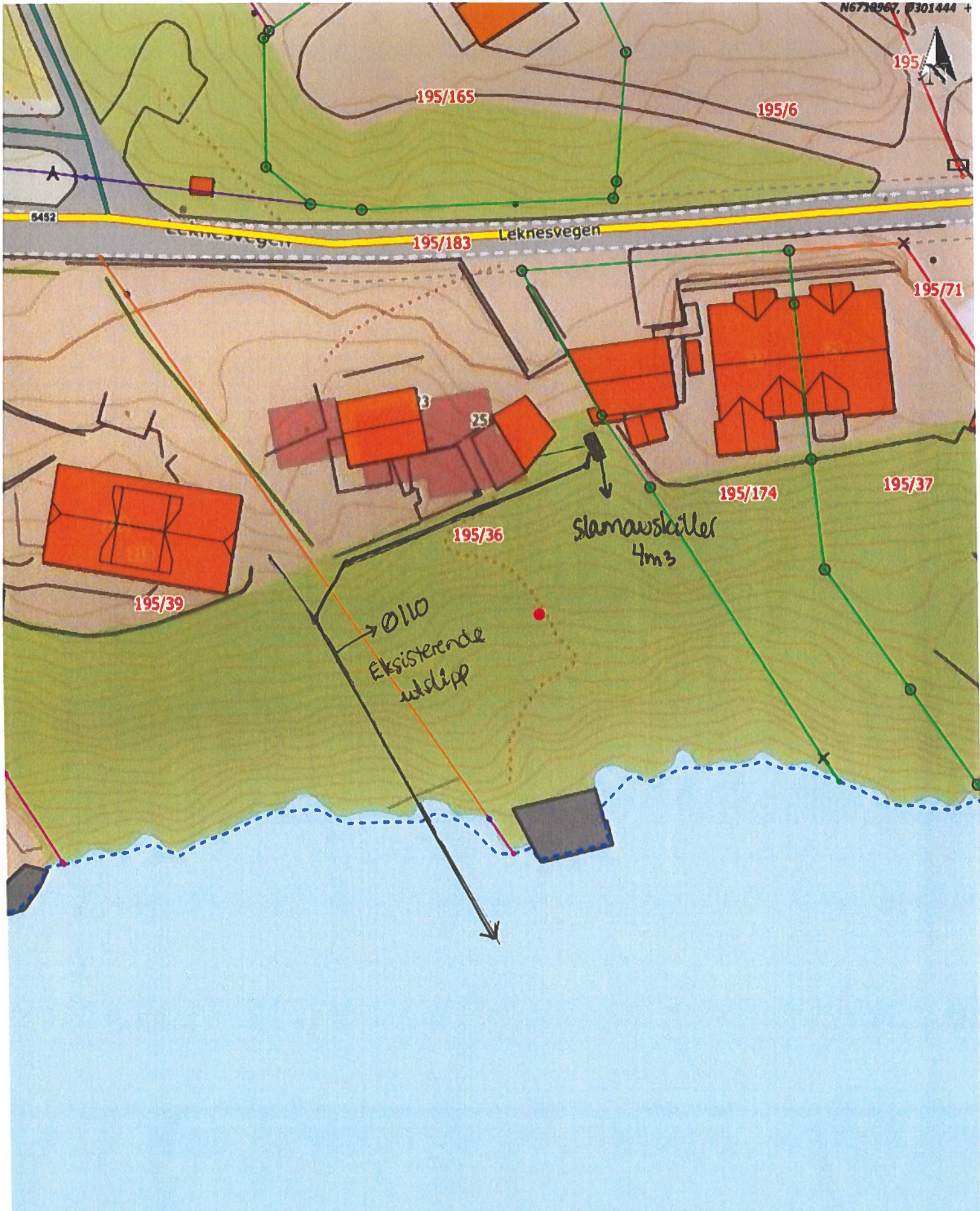
27.01.2022 15:53:51 AR471856175



Filvedlegg:

Sit.kart GBnr 195-36.pdf

IkkeRelevant.pdf



**Situasjonskart -**  
 Jogeir Romarheim      GBnr. 195/36  
 Leknesvegen 23  
 5915 Hjeltnås



Dato: 27-01-2022  
 Målestokk: 1:500



Kommune KNR GNR BNR FNR SNR  
 Alver 4631 195 / 36 / 0 / 0

**BYA Bolig = 231,4 m<sup>2</sup>**  
**MUA = 290 m<sup>2</sup>**

BRA 1 Elasje = 128,7 m <sup>2</sup> BRA 2 Elasje = 118,9 m <sup>2</sup>	Overbygget 43,0 m <sup>2</sup>	Bo/garasje 38,0 m <sup>2</sup> Garasje 38,3 m <sup>2</sup>
Sum BRA 247,6 m <sup>2</sup>	Sum BRA 43 m <sup>2</sup>	Sum BRA 76,3 m <sup>2</sup>

**SUM BRA = 366,9 m<sup>2</sup>**



Situationsplan

1:500

## Kvittering for nabovarsel

Søker: Hjelmås VVS AS

Altinnreferanse: AR471856175

### Eiendom/byggested

Adresse: Leknesvegen 23, 5915 HJELMÅS , 5915 Hjelmås

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
195	36	0	0

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b> Nabovarsel Situasjonsplan TegningEksisterendeSnitt	<b>Filnavn:</b> Nabovarsel.pdf Sit.kart GBnr 195-36.pdf IkkeRelevant.pdf
--	---

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** CATHRINE GANGSTØ

<b>Adresse:</b> Leknesvegen 29, 5915 HJELMÅS	<b>Gårdsnr.:</b> 195	<b>Bruksnr.:</b> 37	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 27.01.2022 15.55.05

**Eier/fester av naboeiendom:** RONNY FREMSTAD

<b>Adresse:</b> Leknesvegen 29, 5915 HJELMÅS	<b>Gårdsnr.:</b> 195	<b>Bruksnr.:</b> 37	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 27.01.2022 15.55.06

**Eier/fester av naboeiendom:** SIGMUND KÅRE HAGESÆTER

<b>Adresse:</b> Leknesvegen 21A, 5915 HJELMÅS	<b>Gårdsnr.:</b> 195	<b>Bruksnr.:</b> 39	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
--	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 27.01.2022 15.55.08

**Eier/fester av naboeiendom:** TORILL AKSELSEN

<b>Adresse:</b> Leknesvegen 21A, 5915 HJELMÅS	<b>Gårdsnr.:</b> 195	<b>Bruksnr.:</b> 39	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
--	-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 27.01.2022 15.55.10

**Eier/fester av naboeiendom:** STIG JØRGENSEN

<b>Adresse:</b> Leknesvegen 27, 5915 HJELMÅS	<b>Gårdsnr.:</b> 195	<b>Bruksnr.:</b> 174	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 27.01.2022 15.55.11

**Eier/fester av naboeiendom:** THERESE GANGSTØ JØRGENSEN

**Adresse:**

Leknesvegen 27, 5915 HJELMÅS

**Gårdsnr.:**

195

**Bruksnr.:**

174

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 27.01.2022 15.55.13

**Eier/fester av naboeiendom:** VESTLAND FYLKESKOMMUNE

**Adresse:**

**Gårdsnr.:**

195

**Bruksnr.:**

183

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 27.01.2022 15.55.15

HJELMÅS VVS AS  
Torvhusmyrane 2  
5913 EIKANGERVÅG

Att.HJELMÅS VVS AS

---

<b>Dato</b>	01.02.2022
<b>Vår referanse</b>	2022/10172-2
<b>Dykkar referanse</b>	
<b>Sakshandsamar</b>	Tone Bøyum
<b>E-post</b>	Tone.Boyum@vlfk.no
<b>Telefon</b>	47781807

## **Svar - Nabovarsel - Slamskiller - Fv. 5452 - Gnr 195 bnr 365 - Leknesvegen 23 - Alver kommune**

Vestland fylkeskommune viser til nabovarsel mottatt 27.01.2022.

Varselet gjeld etablering av slamskiller på gnr. 195 bnr. 365 i Alver kommune.

Vestland fylkeskommune, avdeling for infrastruktur og veg, mottek nabovarsel som nabo og eigar av fv. 558 Kringsjøvegen.

Vi har og ei rolle som vegstyresmakt og forvaltar av fylkesveg. Vi vil på generelt grunnlag minne om at fylkeskommunen som vegstyresmakt

- skal handsame eventuelle søknader om avkøyrsløse eller dispensasjon frå byggjegrænse etter veglova
- har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker etter plan- og bygningslova kap. 19 når saka direkte vedkjem vårt saksområde
- har rett til å uttale seg i saker som fell under den kommunale bygningsstyresmakta si samordningsplikt, jamfør plan- og bygningslova §21-5

Nabovarsel kjem utan situasjonsplan der tiltaket innteikna. Det er difor vanskeleg å avgjere om tiltaket vedkjem byggjegrænse langs fylkesvegen. Vi har i tidlegare vedtak akseptert ei byggjegrænse på 15 meter frå vegmidte for å oppføre bustad med meir på denne eigedomen. Dersom plassering av slamskiljar kjem innafør denne byggjegrænsa ber vi om å få saka tilsendt.

Med helsing

**Kari Elster Moen**  
Isenioringeniør  
INV - Forvaltning Bergensområdet

**Tone Bøyum**  
senioringeniør  
INV - Forvaltning Bergensområdet

*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*



## Wenche Teigstad

---

**Fra:** Tone Bøyum <Tone.Boyum@vlfk.no>  
**Sendt:** onsdag 2. februar 2022 07:39  
**Til:** Wenche Teigstad  
**Emne:** SV: Vedr nabovarsel Slamavskiller Fv.5452 Gnr 195 Bnr. 36 Leknesvegen 23 / Alver

Hei, og takk for tilbakemelding! Du har rett at det var to sider i vedlegget, så alt ser bra ut for vår del.

Med helsing

Tone Bøyum

**Senioringeniør – INV forvaltning Bergensområdet**  
**Postadresse:** Vestland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN  
**Kontoradresse:** Sandslihaugen 30, BERGEN  
**Mobil:** 47781807 / 57992116  
**E-post/Skype:** tone.boyum@vlfk.no



[www.vlfk.no](http://www.vlfk.no)

---

**Fra:** Wenche Teigstad <wenche@hjelmaas.no>  
**Sendt:** tirsdag 1. februar 2022 16:15  
**Til:** Tone Bøyum <Tone.Boyum@vlfk.no>  
**Emne:** Vedr nabovarsel Slamavskiller Fv.5452 Gnr 195 Bnr. 36 Leknesvegen 23 / Alver

Hei Tone,

Viser til svar på nabovarsel vedr slamavskiller hos Leknesvegen 23, i Alver kommune. GBnr. 195/36 (ikke 195/365 som du skrev)

Vedlagt situasjonskart ble sendt sammen med nabovarselet. Dere har kanskje ikke sett side 2..  
Det kommer ganske tydelig frem der hvor tiltaket er tenkt plassert, og det er også godt utenfor byggegrensen.

Med vennlig hilsen  
*Wenche Teigstad*

**Hjelmås**  
VVS AS

Torvhusmyrane 2  
Nordhordland Næringspark  
5913 Eikangervåg

Telefon: 56 35 40 50

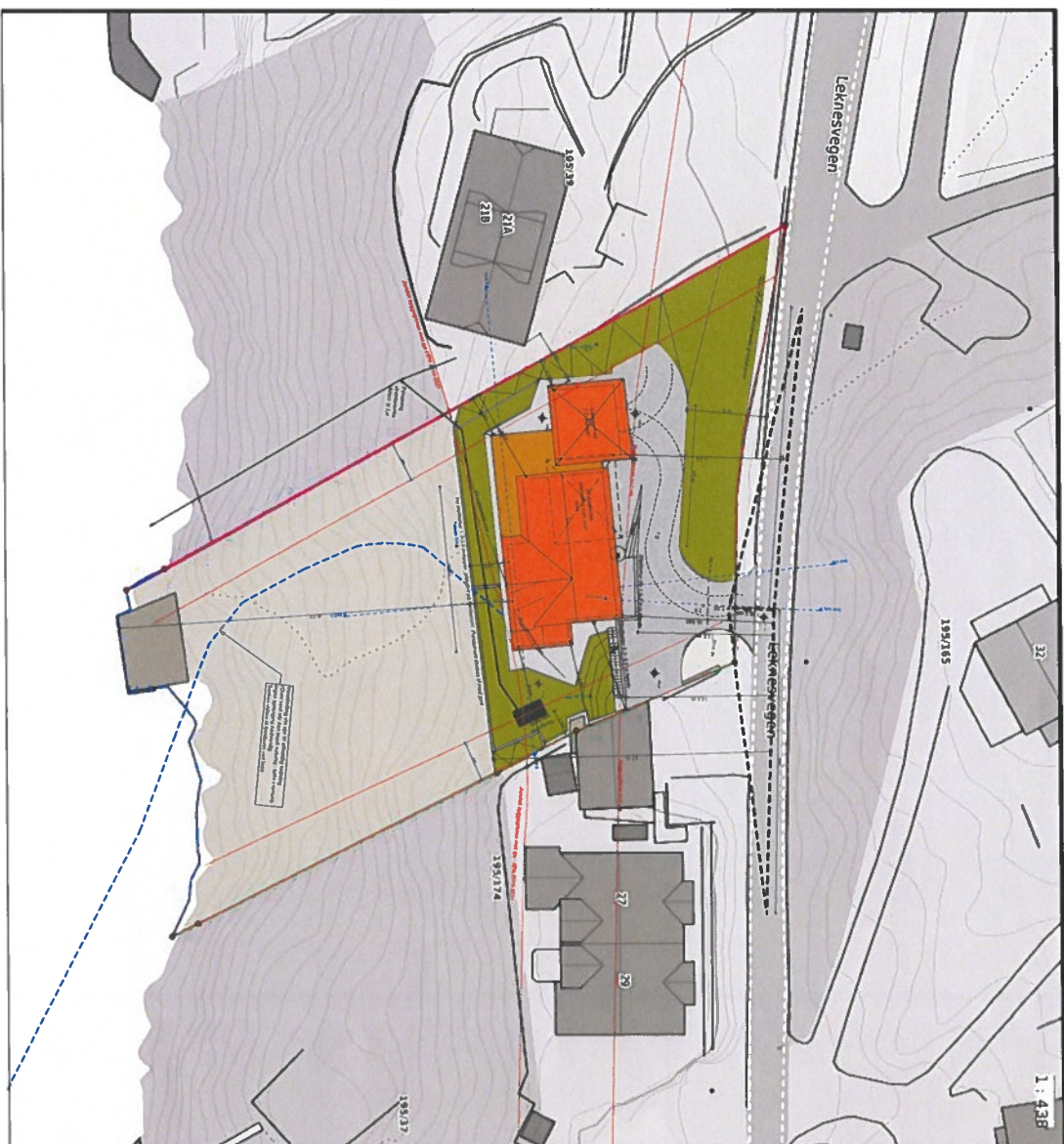
Kommune KNR GNR BNR FNR SNR  
 Alver 4531 - 195 / 36 / 0 / 0

**BYA Bolig = 231,4 m<sup>2</sup>**  
**MUA = 290 m<sup>2</sup>**

BRA 1 Eiesje = 128,7 m<sup>2</sup> | Overbygget 43,0 m<sup>2</sup> | Bod/garasje 38,0 m<sup>2</sup>  
 BRA 2 Eiesje = 118,9 m<sup>2</sup> | Garasje 38,3 m<sup>2</sup>

Sum BRA 247,6 m<sup>2</sup> | Sum BRA 43 m<sup>2</sup> | Sum BRA 78,3 m<sup>2</sup>

**SUM BRA = 366,9 m<sup>2</sup>**



Situasjonsplan

1:500





**Situasjonskart -**  
 Jogeir Romarheim      GBnr. 195/36  
 Leknesvegen 23  
 5915 Hjelmas



Dato: 27-01-2022

Målestokk: 1:500





## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	195	36					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Leknesvegen 23				5915	Hjelmås	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Hjelmås VVS AS			988410586
Adresse		Postnr.	Poststed
Torvhusmyrane 2		5913	Eikangervåg
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Jan Richard Midtgård		56354050	90047288
E-post			
hjvvs@hjelmaas.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK <input type="checkbox"/>	Etablering slamavskiller og rørledninger utv	1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO <input type="checkbox"/>	Slamavskiller og rørledninger utv	1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF <input type="checkbox"/>	Slamavskiller og rørledninger utv	1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato

Underskrift

18/03-22 Jan R. midtgård

Gjentas med blokkbokstaver

Jan Richard Midtgård

Kommunens saksnr.

Vedlegg  
G

Side  
av

Versjonsnr.

Nullstill



### Gjennomføringsplan

Ansværlig søker		Tiltaksklasse		Signatur, ansv. søker	
Hjelmås VVS AS		1	19/03-22		
Organisasjonsnummer		Dato.		Poststed	
988410586		19/03-22		Hjelmås	
Adresse		Positr.	5915		
Leknesvegen 23					

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse		Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertilklæring				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/veit-trinn søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjort	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO	Slamavskiller og rørledninger utv	1	Hjelmås VVS AS, 988410586		X			
UTF	Slamavskiller og rørledninger utv	1	Hjelmås VVS AS, 988410586			X	X	

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.

Nullstill



## Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	195	36					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Leknesvegen 23				5915	Hjelmås	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Hjelmås VVS AS	988410586

Ansvarsrett erklært dato	18.03.22	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	----------	---	-----------------------------	---

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde
	Slamavskiller og rørledninger utv

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)			
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:		Dato	Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor
Type arbeider			

Ferdigattest	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
18/03-22	Jan R Midtgård	Jan Richard Midtgård



Alver Kommune  
Byggesak

Eikangervåg 19,01,2022

## Vedlegg til søknad om utslipp for GBNR 195 / 36, Leknes.

Nabo eiendommen, gbnr. 195/39, har i dag privat utslippsledning til sjø. Det planlegges å bygge en enebolig på naboeiendommen, gbnr. 195/36, med egen slamavskiller før en kobler seg til eksisterende utslippsledning.

Slik jeg vurderer det er resipienten i området god.

Jeg ser for meg følgende utslippsløsning for denne eiendommen:

- 4m3 Slamavskiller der alt avløpsvann føres gjennom for felling og deretter kobles til felles utslippsledning med naboeiendommen, se forslag skissert på vedlagte kart og dokumentasjon på slamavskiller.

Vi har kontrollert utslippsledningen og finner den i orden og med tilstrekkelig kapasitet. Med to boliger tilkoblet utslippsledningen vil den få en belastning på inntil 15 pe.

Utslippsledningen er en Ø110mm plastledning med loddbelastning i sjø og ført ut på tilstrekkelig dybde, ca. 20meter.

Vedlegg.

Avtale om felles avløpsledning til sjø.

Kart med inntegnet trase frem til fellesledning og videre i sjø.

Dokumentasjon slamavskiller.

Med hilsen

Hjelmås VVS as

Peder Hagesæter

Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Innsenders navn (rekvirent): Jogeir Romarheim		Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Klubbadalen 9		
Postnummer: 5914	Poststed: Isdalstø	
Fødselsnr./Org.nr. 180190300	Ref.nr.	

<b>1. Hjemmelshaver (avgiver)</b>	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Sigmund Hagesæter	[Redacted]
Torill Akselsen	[Redacted]

<b>2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup></b>					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4631	Alver kommune	195	39		

<b>3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B</b>						
A	<b>Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) <sup>4</sup></b>					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4631	Alver kommune	195	36		
B	<b>Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)</b>					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 12.09.21	Hjemmelshavers underskrift <sup>5</sup> [Signature] Torill Akselsen
------------------	---

**4. Beskrivelse av rettigheten <sup>6</sup>**

G/b-nr 195/39 gir rett til g/b-nr 195/36 å koble seg til eksisterende avløpsledning inne på g/b-nr 195/39.

Fra tidspunkt for når igangsettingstillatelse foreligger for ny bolig på g/b-nr 195/36 innebærer retten tilgang til g/b-nr 195/39 i den grad det er nødvendig for å bygge, forvalte og vedlikeholde avløpsledningen.

Fra tidspunkt for når igangsettingstillatelse foreligger for ny bolig på g/b-nr 195/36, så har g/b-nr 195/36 en plikt til å dekke andelsmessig kostnad for å forvalte og vedlikeholde avløpsledningen.

Bekreftelse på at 195/36 påtar seg fremtidig ansvar for å dekke andelsmessig kostnad for vedlikehold dokumenteres med signaturer nedenfor i denne rute:

*Maria Fosse Romarheim*  
Maria Fosse Romarheim

*Jøgeir Romarheim*  
Jøgeir Romarheim

*Knarvik*  
*12.09.21*  
Sted/Dato

F.nr

F.nr:

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja  Nei

**5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) <sup>7</sup>****6. Underskrifter**

Sted og dato

*Leknes 12.9.2021*

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>8</sup>

*Sigurd Hagen*  
*Tonill Fjelsås*

**Noter:**

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokslav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.

SL  
43



Q - 4/5  
 BIA MILJØ AS

BIA MILJØ AS  
5315 Herdla  
Tlf 56 15 11 00  
Fax 56 15 11 15  
Internett: www.bio.no  
e-mail: firmapost@bio.no

# SLAMAVSKILLER SL - 43

For 1 boligenhet med WC

**Nedgravingsdybde** : 1000 mm fra terreng  
til lokk  
**Våtvolum** : 4 m<sup>3</sup>  
**Vekt** : 170 kg  
**Diameter inn-/utløp** : 110 mm  
**Antall kammer** : 3

**Total høyde** : 1800 mm  
**Største diameter tank** : 2300 mm  
**Diameter skjøtestykke** : 600 mm

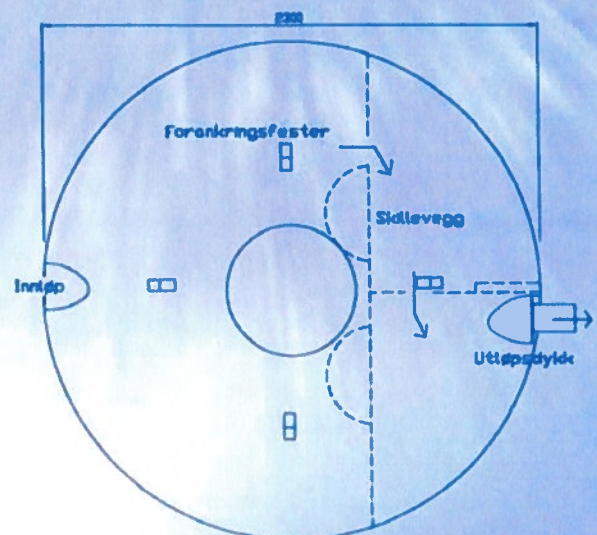
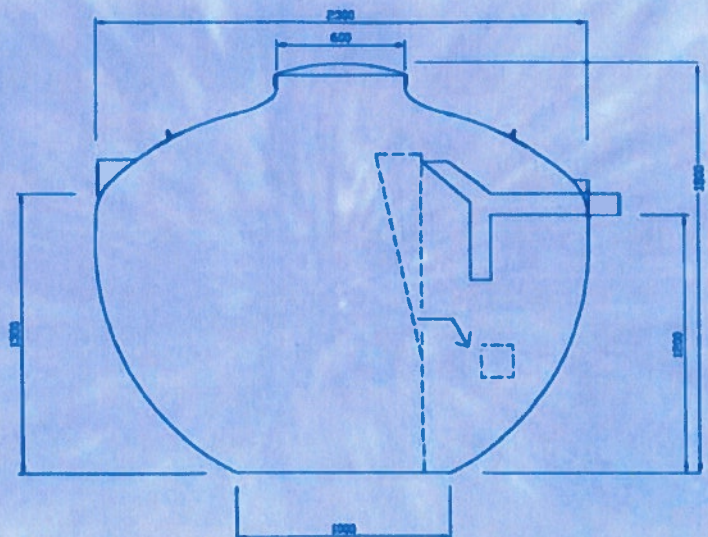
Kan leveres med 1 eller 2 kammer på bestilling.

Leveres med låsbart lokk.

Skjøtestykke på 500 mm eller 1000 mm høyde leveres for større nedgravingsdybder.

Tanken plasseres på 200 mm sandskikt og avstemples mot setninger.  
Rundt tanken fylles 200 mm lag av sand eller stenfrie masser.

Monteringsanvisning er festet på hver tank.



NS-EN 12566-1





## Søknad om utslippstillatelse (NH-18)

Alver kommune

### Kvittering

#### Kvittering



**Opplysningene er sendt, ditt referansenummer er: TRM847**

Det er gjennomført en maskinell kontroll under utfylling, men vi tar forbehold om at det kan bli oppdaget feil under saksbehandl dokumentasjon kan være nødvendig.

Vennligst oppgi fødselsnummer/organisasjonsnummer og referansenummer ved eventuelle henvendelser.

Takk for samarbeidet.

 Ferdig