

Vår referanse: OHB

Prosjekt: 5300-1

Dato: 05.04.22

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Helgesen Tekniske Bygg AS sender på vegne av tiltakshaver inn søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av midlertidig rigg/driftsløsning på gnr/bnr. 322/218. Tiltakshaver er Frekhaug byggsenter AS, orgnr. 812 236 342.

Beskrivelse av tiltaket

XL-bygg Frekhaug har under oppføring nytt byggevarerhus på naboeiendommen gnr/bnr. 322/266. Dette er planlagt ferdigstilt og åpnet høsten 2022. For å sikre kontinuitet i driften er det oppstått behov for å etablere en midlertidig løsning for drift i en periode frem til nytt byggevarerhus er ferdigstilt.

Det søkes derfor med dette om oppføring av 3stk midlertidige bygninger i perioden frem til 01.01.2023. Søknad omfatter lagerhall for trelast på 45x20m, hall for butikk på 21x15m og brakker for sosiale fasiliteter på 8,5m x 6m slik det fremgår av vedlagte tegninger.

Naboforhold

Naboer er varslet via altinn den 18.03.22. Det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

Lagerhall for trelast søkes oppført 1m fra nabogrense mot gnr/bnr. 322/266. Det vedlegges derfor samtykke fra hjemmelshaver for gnr/bnr. 322/266 Mg Næring Frekhaug AS. Samtykke ligger som vedlegg C-3 til søknaden.

Planforhold og utnyttelsesgrad

Arealet inngår i reguleringsplan for Mjåtveit næringspark, planid: 1256 2012 0001 og er avsatt til næring/forretning/kontor, med maksimal tomteutnyttelse på %BYA=50%.

Utnyttelsesgrad etter oppføring av midlertidige bygninger vil være 26%BYA. Det er lagt til grunn ett areal på 4900kvm ved beregning av utnyttelsesgrad da dette er den omtrentlige størrelsen på denne delen av tomten. $((1266\text{kvm}/4900\text{kvm}) \times 100 = 26\%)$.

Arbeidstilsynet

Arbeidstilsynet har gitt samtykke til tiltaket i sitt vedtak datert 28.03.22. Vedtaket ligger som vedlegg I-1 til søknaden.

Terrenginngrep

Tomten er pr. i dag grovplanert. Det vil bli gjort noe forberedende tomtearbeid med avretting og asfaltering, men dette er arbeider som ikke er søknadspliktige.

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
---------------------	---	--	-----------------------	---

Overvann

Deler av arealet vil bli asfaltert og forbered for oppføring av midlertidig rigg. For å unngå avrenning mot Mjåtveit vassdraget vil det kun bli asfaltert frem til byggegrense i sør samt at fall/avrenning forblir omtrent som i dag med fall mot nord/øst. Fallretninger er vist på vedlegg D-1.

Parkering

I henhold til reguleringsplanen skal det etableres 10stk parkeringsplasser pr. 1000kvm næringsareal. Dette gir krav til 13stk parkeringsplasser i forbindelse med det midlertidige anlegget. Avsatt areal som vist på situasjonsplanen ivaretar dette kravet.

Rørleggermelding

Midlertidig brakkerigg krever tilkobling til vann og avløp. Godkjent rørleggermelding i forbindelse med dette ligger som vedlegg I-2.

Fullmakt

Mjåtveit næringspark AS er hjemmelshaver til eiendommen gnr/bnr. 322/218. Det er inngått avtale om disponering av arealet den 10.03.22. Avtale ligger som vedlegg Q-2.

Avkjørsel

Arealet har tilkomst via privat felles veg f_KV04. Det er pr. i dag ikke etablert avkjørsel til det aktuelle arealet. Denne søknaden omfatter derfor etablering av midlertidig avkjørsel som vist på vedlagt situasjonskart.

Forhåndskonferanse

Det er avholdt forhåndskonferanse den 17.03.2022. Referat ligger som vedlegg Q-1.

Ta gjerne kontakt med undertegnede pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN
Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Telefon: 48 88 04 43
Epost: ohb@htb.no

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
----------------------------	--	---	------------------------------	--