

---

**AVTALE**

**mellom**

**Mjåtveit Næringspark AS (MN)**

**Orgnr997 402 944**

**og**

**Frekhaug Bolig AS (FB)**

**Orgnr 919 198 966**

---

## DISPONERING AV AREAL

Partene er enige om at Frekhaug Bolig vederlagsfritt disponerer område merket A i vedlagt kart i Mjåtveit Næringspark i perioden 1.2-31.10 2022 for tilrettelegging og plassering av nødvendig plashall og brakker for en midlertidig driftsløsning ifm bygging av nytt varehus for XL-BYGG Frekhaug. Partene er innforstått med at det kan være behov for å forlenge perioden ut 2022, eller fra eiers side at tomten kan være solgt og at det da er ønske om en så snarlig avslutning som mulig. Begge parter er innstilt på konstruktiv dialog om når perioden skal avsluttes.

Frekhaug Bolig plikter å:

- Sette seg inn i og følge de offentlige forskrifter (herunder politivedtekter), vedtekter, instruksjer, ordensregler, private vedtekter (eks sameievedtekter) o.l. som er eller måtte bli innført og som kommer til anvendelse på området.
- Å behandle Området av eiendommen med tilbørlig aktsomhet og ikke benyttes på en måte som forringer eiendommens omdømme eller utseende eller ved støv, støy, lukt, rystelse eller på annen måte sjenerer andre, herunder naboer. Utgiftene ved utbedring og eventuell erstatning i forbindelse med disse forhold, er FBs ansvar.
- Senest siste dag av avtalt periode skal FB på egen bekostning fjerne sine eiendeler. Eiendeler som ikke fjernes skal anses etterlatt, og tilfaller MN etter 14 dager. Sjøppel og eiendeler som utleier ikke ønsker å overta kan MN kaste eller fjerne for FBs regning.

Straume/Mjåtveit 10.3.2022

Avtalen kan tinglyses.

Denne leieavtalen er undertegnet i to eksemplarer, hvorav Partene hver har fått sitt.

For

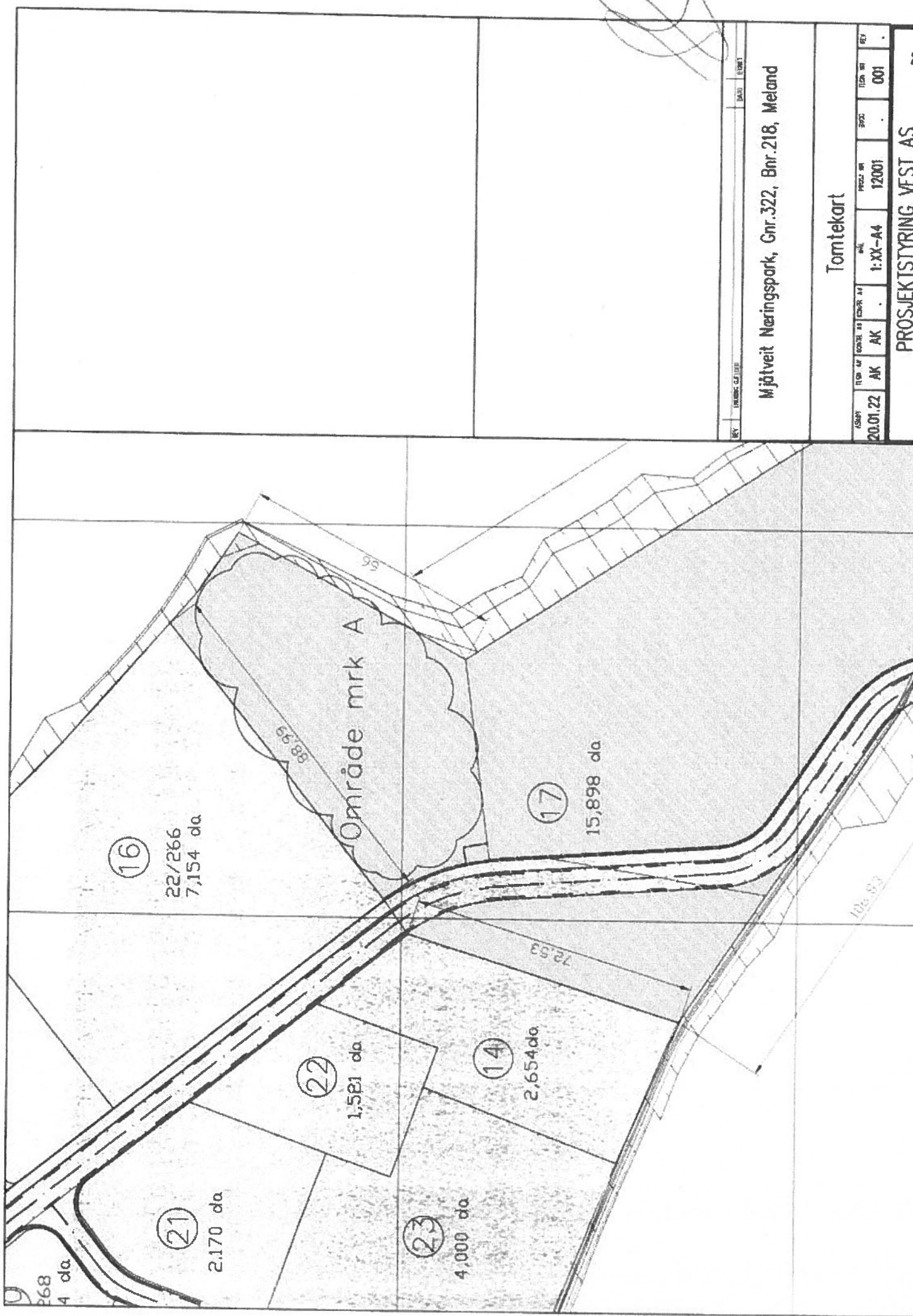
Mjåtveit Næringspark AS

  
.....  
LENE HAUG

For

Frekhaug Bolig/AS

  
.....  
JENS STRANDENES



BY	INNEBUDS GÄLLE	DAO	STREKT
Mjötveit Næringspark, Gnr.322, Bnr.218, Meland			
Tomtekart			
OBJ	NUM OF PLOTS IN ORDER AT	PROJ. NR	TEK. NR
20.01.22	AK AK	1:XX-A4	12001
			001

PROSJEKTSTYRING VEST AS