

**Frå:** Knut Henanger <Knut@xlfrekhaug.no>  
**Send:** mandag 4. april 2022 08:22  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Emne:** SV: sak 22/363  
**Vedlegg:** VAsituasjonskart.pdf; VAplan ny bolig.pdf; Bunnplan VVS.pdf

Hei og god morgen,  
Her kjem teikningar av rørtrase for ny bustad samt plan for bunnleidning i bustaden.

Med vennlig hilsen

**Knut Henanger**  
**Byggeleder**

**Frekhaug Bolig AS**

Tlf: +47 93081905

[knut@xlfrekhaug.no](mailto:knut@xlfrekhaug.no)

[www.hellvikhus.no](http://www.hellvikhus.no) | [www.hellvikhytte.no](http://www.hellvikhytte.no)

Facebook: facebook.com/hellvikhus

Instagram: @hellvik\_hus



**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 1. april 2022 08.33

**Til:** Knut Henanger <[Knut@xlfrekhaug.no](mailto:Knut@xlfrekhaug.no)>

**Emne:** SV: sak 22/363

Siden det er søkt løyve i ett trinn for oppføring av bustad, må jeg vite hva som blir rørtrase for nytt hus når

jeg gir løyvet. Sosi-data kan gå greit å sende ved søknad om ferdigattest, men for selve løyvet må eg ha all informasjon nå.

Fint om du kan sende nytt situasjonskart der ny bolig er tegnet inn, samt alle VA-ledninger.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

**Frå:** Knut Henanger <[Knut@xlfrekhaug.no](mailto:Knut@xlfrekhaug.no)>

**Send:** fredag 1. april 2022 08:18

**Til:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: sak 22/363

Hei!

Det viser til eksisterande hus. Rørføring til ny bolig blir berre endra litt forhold til eksisterande når det gjeld innstikk inn i boligen. Ellers blir rørføring uendra. Rørlegger sender oppdatert kart før ferdigmelding blir gjeve .

Med vennlig hilsen

**Knut Henanger**  
**Byggeleder**

**Frekhaug Bolig AS**

Tlf: +47 93081905

[knut@xlfrekhaug.no](mailto:knut@xlfrekhaug.no)

[www.hellvikhus.no](http://www.hellvikhus.no) | [www.hellvikhytte.no](http://www.hellvikhytte.no)

Facebook: [facebook.com/hellvikhus](https://facebook.com/hellvikhus)

Instagram: @hellvik\_hus



**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** fredag 1. april 2022 08.03  
**Til:** Knut Henanger <[Knut@xfrekhaug.no](mailto:Knut@xfrekhaug.no)>  
**Emne:** SV: sak 22/363

Hei

Viser dette kartet tilkopling og rørføring til nytt eller eksisterende hus?

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**Frå:** Knut Henanger <[Knut@xfrekhaug.no](mailto:Knut@xfrekhaug.no)>  
**Send:** onsdag 30. mars 2022 09:32  
**Til:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>  
**Emne:** SV: sak 22/363

Hei og god morgen,

Vedlagt ligg kart som viser vann og stikkledninger til renseanlegg. Anlegget er godkjend for 5 PE , her kan

du kontakte Hogne Askeland som sit på disse opplysningene. Rørlegger har vært i kontakt med han i dag. Rørlegger sender inn endring av opplysningar vedr. tilkobling av renseanlegg til ny enebolig før ferdigmelding blir gitt. Da blir det lagt med nytt kart også. Håper dette er nok opplysningar til at du kan få ferdigbehandla søknaden. Ha ein fin dag vidare

Med vennlig hilsen

**Knut Henanger**  
**Byggeleder**

**Frekhaug Bolig AS**

Tlf: +47 93081905

[knut@xfrekhaug.no](mailto:knut@xfrekhaug.no)

[www.hellvikhus.no](http://www.hellvikhus.no) | [www.hellvikhytte.no](http://www.hellvikhytte.no)

Facebook: [facebook.com/hellvikhus](https://facebook.com/hellvikhus)

Instagram: @hellvik\_hus



**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 29. mars 2022 16.20

**Til:** Knut Henanger <[Knut@xfrekhaug.no](mailto:Knut@xfrekhaug.no)>

**Emne:** SV: sak 22/363

Takk for det.

Løyyet er så å si klart, men jeg ser at det ikke er sendt inn kart over ledningstrase for vann. I tillegg må ansvarlig rørlegger vurdere om eksisterende minirensanlegg tilfredsstillir NS -EN 12566 – 3 og at det er nok kapasitet for en enebolig, ettersom det tidligere kun er gitt løyve til minirensanlegg for fritidsbustad.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

**Frå:** Knut Henanger <[Knut@xfrekhaug.no](mailto:Knut@xfrekhaug.no)>

**Send:** mandag 28. mars 2022 18:07

**Til:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Emne:** VS: sak 22/363

Hei!

Etter kontroll i terreng vil «skjering» mot nabo nærmere enn 4 fra grense være ca. 1,5m høg på det høgste . Eg har snakka med nabo og han har signert naboerklæring. Denne ligg vedlagt.

Med vennlig hilsen

**Knut Henanger**  
**Byggeleder**

**Frekhaug Bolig AS**

Tlf: +47 93081905

[knut@xfrekhaug.no](mailto:knut@xfrekhaug.no)

[www.hellvikhus.no](http://www.hellvikhus.no) | [www.hellvikhytte.no](http://www.hellvikhytte.no)

Facebook: [facebook.com/hellvikhus](https://facebook.com/hellvikhus)

Instagram: @hellvik\_hus



**Fra:** Knut Henanger

**Sendt:** fredag 25. mars 2022 15.08

**Til:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: sak 22/363

Hei!

Eg er litt usikker på kva profillinje som gjeld for skjeringa .....

Eg kjører ut på egedomen ila. helga og sjekker høydene i terrenget med GPS og snakker med tiltakshaver for å avklare dette.

Eg girt deg tilbakemelding snarast og sender naboerklæring om det er naudsynt. Eg har forståelse for om saka blir litt utsett pga. dette. Fint du gir meg beskjed via mail.

Ha ei fin helg

Med vennlig hilsen

**Knut Henanger**  
**Byggeleder**

**Frekhaug Bolig AS**

Tlf: +47 93081905

[knut@xlfrekhaug.no](mailto:knut@xlfrekhaug.no)

[www.hellvikhus.no](http://www.hellvikhus.no) | [www.hellvikhytte.no](http://www.hellvikhytte.no)

Facebook: [facebook.com/hellvikhus](https://facebook.com/hellvikhus)

Instagram: @hellvik\_hus



**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 25. mars 2022 14.33

**Til:** Knut Henanger <[Knut@xfrekhaug.no](mailto:Knut@xfrekhaug.no)>

**Emne:** sak 22/363

Hei

Jeg jobber med søknad om løyve til riving og oppføring av bustad på gbnr. 315/14. På vedlegg situasjonsplan-sit-kart-terreng ser det ut til at skjæring går helt i nabogrensen.



Dersom skjæring er 1 m høy må det være minst 1 m til nabogrense. Dersom skjæring er 1,5 m må det være minst 4 meter til nabogrense.

Eks.

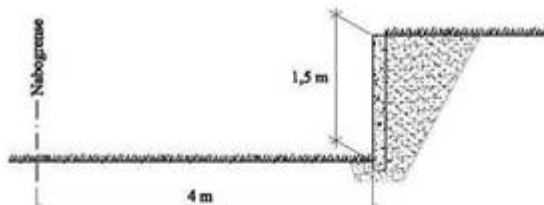


Fig. 2 viser en 1,5 meter høy fyllingsmur som må plasseres 4 meter fra nabogrense.

Fig. 3 og 4 viser høyde og avstand til nabogrense for fyllinger som er unntatt sel. Fyllingsfoten er inne på egen tomt.



Fig. 3 viser en 1 meter høy fylling som fyllingstoppet må plasseres 2 meter fra nabogrense.

Dersom ikke kravene kan overholdes må det enten innhentes samtykke fra nabo/naboer, eller så må det søkes om dispensasjon.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE