

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



05.04.2022 12:06:04 AR483773765

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGSTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
134	70	0	0

Kommune Alver

Adresse Leitet 72, 5911 ALVERSUND

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
134	70	0	0

Kommune Alver

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Endring av anlegg

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

Formål: Annet
Fritidsbolig

Beskrivelse av bruk: Tilbygg føres opp som 2 ekstra soverom, Naustet vil få endret vinkel på bryggen. Samt en utvidelse av bryggen på langs med nabogrense.

TILTAKSHAVER

Navn: ALMES BYGG OG SKADESERVICE

Organisasjonsnummer: 825963022

Telefon: 95297885

E-postadresse: marius@almesbygg.no

Adresse: Knarvikgarden 58, 5955 LINDÅS

Kontaktperson

Navn: Karsten Sagstad
Telefon: 90238881
E-postadresse: karstewn.sagstad@tietoevry.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: ALMES BYGG OG SKADESERVICE
Adresse: Knarvikgarden 58, 5955 LINDÅS
Organisasjonsnummer: 825963022
Bestiller referanse: Leitet 72
Fakturareferanser: Leitet 72
Prosjektnummer: 6532

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: ALMES BYGG OG SKADESERVICE
Telefon: 95297885
95297885
E-postadresse: marius@almesbygg.no
Adresse: Knarvikgarden 58, 5955 LINDÅS
Organisasjonsnummer: 825963022

Kontaktperson

Navn: Marius Alme
Telefon: 95297885
95297885
E-postadresse: marius@almesbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Søknaden gjelder et mindre tiltak sørvest på eksisterende fritidsbolig. Tilbygget vil bygges med sokkel rett på eksisterende berg, med innhold av 2 soverom. Naust nede ved bryggen vil få noe utvidet brygge og vil kun bygges på allerede eksisterende berg med søyler som bærende konstruksjon.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Søknad om dispensasjon innenfor kommunedelplan, som henviser til plan- og bygningsloven.

Begrunnelse:

Grunnen til søknad er å lette bruken som er der idag. Dette vil bli mer tilpasset den eldre generasjon og den yngste, med tanke på sikkerhet og helsemessige årsaker. Samtidig som at løsningen som er vedlagt er mer økonomisk tilrettelagt. Dette vil stå mer spesifikk i egen vedlagt dispensasjon søknad.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031
Reguleringsformål:	Fritidseiendom

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MARIUS ALME på vegne av ALMES BYGG OG SKADESERVICE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Innskanning 2.pdf

Innskanning 9.jpeg

Innskanning 8.jpeg

Innskanning 6.jpeg

Innskanning 5.jpeg

soltun2-1.PNG

Innskanning 4.pdf

Søknad om dispensasjon Leitet 72 med naust.pdf

Innskanning 3.pdf

soltun2-4.jpg

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_825963022_ALMES BYGG OG SKADESERVICE.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_825963022_ALMES BYGG OG SKADESERVICE.pdf

Beregning utnyttelsegrad Leitet 72.pdf

SvarPåNabovarsel_134_237_0.pdf