

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20219378

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Stranda 593	14	6	0	0	Natås Liselotte Erenstsen (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.12.2021	09.30	På naustetomta til gbnr 14/6

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	03.11.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Natås Liselotte Erenstsen	08.12.2021

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Kjartan Medaas
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålare orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 14/10/0/0 - Aktiv			
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 14/6/0/0 - Aktiv			
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 14/6/0/0 - Aktiv			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	3
2	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
6	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av omlag 40m² frå gbnr 14/6 (naustetomt) til gbnr 14/10.

Oppmøte: For gbnr 14/10 Møtte Steinar Natås med fullmakt frå Liselotte Erenstsen Natås.

På forretninga vart det av landmålar framlagt skyldskifte for gbnr 14/6 og for gbnr 14/10.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 214/6 og 14/10. Rekvirent har fått utskrift. Eit tinglyst hefte på gbnr 14/6 som det må gjevast pantefråfall for før arealoverføringa kan fullførast.

Grenser:

Grenser som låg i matrikelkartet for eigedomane var feil. Eksisterande grensermerker for begge tomtane vart funne og innmålte. Punkt nr.1 vart berre målt ein gong pga. høg vassstand. Dette punktet utgår og landmålar meinte derfor det tilstrekkeleg med berre ei måling. Punkt 2 utgår også. Begge merka var kross i fjell. Merka vart ikkje fjerna. Grenselina mellom gbnr 14/10 og 14/2 vert etter arealoverføringa definert av rette liner mellom punkta 3, 6, 5 og vidare i same retning til strandlina. Grenselina går frå punkt 3 til strandlina mot aust i retninging forlenging av punkt 2-3.

Grense mot sjø vert henta frå teiggrense i matrikelkartet.

Grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 03.11.2021 og 21.12.2021. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar:

Arealoverføring rører ikkje ved, eller medfører nye rettar på nokon av eigedomane. Både gbnr 14/10 og naustetomta tilhøyrande gbnr 14/6 har vegrett over gbnr 14/2 i hht. skylddelingane. I følgje Steinar Natås har ikkje gbnr 14/6 rettar på andre eigedomar, som ikkje er tinglyst, og som skal gjelde arealet som skal overførast. Det er i følgje han heller ikkje andre rettar som vert berørt av forretninga.

Erklæring om arealoverføring må leggjast fram for landmålar før arealoverføringa kan fullførast.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Forretninga vert tilrådd matrikelført.

Stad

Frekhaug

Dato

21.12.2021

Underskrift

Kjartan Medboas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
X	Annet			
	Fullmakt			
X	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
14/6

Saks nr
20219378

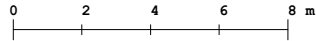
Oppdragnr

Rekvirent
Natås Liselotte Erenstsen

Forretningsdato
21/12/2021

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:220



Beskriving/avtalar:

Feile grenser
i matrikkelen

