



Kartverket Tinglysing  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/861 - 22/19383

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:  
08.03.2022

## Melding til tinglysing- seksjonering gbnr 137/109 Alver

Vedlagt ligg melding til tinglysing i 2 eksemplar for seksjonering med desse vedlegga:

- Søknad om seksjonering
- Situasjonsplan
- Planteikningar 7 vedlegg
- Samtykke til seksjonering frå DNB Eiendom

Vert sendt til tinglysing når 3 veker klagefrist er ute.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Kartverket Tinglysing

Postboks 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS



## Melding til tinglysning

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613618868  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysning

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
997174615	HORDALAND BYGGUTVIKLING AS		Stølen 26A, 5911 ALVERSUND

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	137	109

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	137	109	0	1	46 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	2	62 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	3	78 / 2263	Boligseksjon	Nei	Nei
4631	137	109	0	4	109 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	5	61 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	6	61 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	7	101 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	8	86 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	9	61 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	10	78 / 2263	Boligseksjon	Nei	Nei
4631	137	109	0	11	109 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	12	61 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	13	60 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	14	101 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	15	86 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	16	61 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	17	83 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	18	109 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	19	90 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei



## Melding til tinglysning

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	137	109	0	20	120 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	21	90 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	22	70 / 2263	Boligseksjon	Nei	Nei
4631	137	109	0	23	70 / 2263	Boligseksjon	Nei	Nei
4631	137	109	0	24	90 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	25	90 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	137	109	0	26	70 / 2263	Boligseksjon	Nei	Nei
4631	137	109	0	27	70 / 2263	Boligseksjon	Nei	Nei
4631	137	109	0	28	90 / 2263	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysning er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Kirsten Mestvedthagen

# Søknad om seksjonering

<b>Tinglysingsrekvirenten (kommunen)</b>		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Alver</i>	Kommunens adresse <i>postboks 4, 5906 Freknavg</i>	Kontaktperson <i>a.H. Gullbrå</i>

<b>1. Opplysninger om innsenderen</b>			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Hordaland byggetvikling AS	Fødselsnr./Org.nr. 997 174 615	E-postadresse arvidrik@yahoo.com	
Adresse Stølen 26 A	Postnummer 5911	Poststed ALVER	Telefonnummer 915 68 466

<b>2. Opplysninger om eiendommen</b>				
Kommunenr. 4631	Kommunens navn ALVER	Gårdsnr. 137	Bruksnr. 109	Festenr.

<b>3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))</b>		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
997 174 615	Hordaland byggetvikling AS	1/1

<b>4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)</b>																	
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																	
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)								
	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	
1	B	46	B	13	B	60	B	25	B	90	B	37				49	
2	B	62	B	14	B	101	B	26	B	70		38				50	
3	B	78		15	B	86	B	27	B	70		39				51	
4	B	109	B	16	B	61	B	28	B	90	B	40				52	
5	B	61	B	17	B	83	B	29				41				53	
6	B	61	B	18	B	109	B	30				42				54	
7	B	101	B	19	B	90	B	31				43				55	
8	B	86	B	20	B	120	B	32				44				56	
9	B	61	B	21	B	90	B	33				45				57	
10	B	78		22	B	70		34				46				58	
11	B	109	B	23	B	70		35				47				59	
12	B	61	B	24	B	90	B	36				48				60	
Sum tellere:		2263		Nevner =		2263											

Dato 05.01.2022	Innsenderens underskrift
--------------------	--------------------------

### 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

Seksjoneringstegninger.

### 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

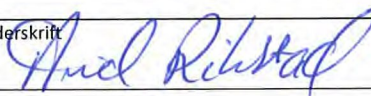
### 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato  
05.01.2022

Innsenderens underskrift




8. Vedlegg som skal følge søknaden	
a)	Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
b)	Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
c)	Sameiets vedtekter
d)	Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
e)	Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
f)	Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
g)	Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger	
<input checked="" type="checkbox"/>	Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter		
Sted og dato Alver, 03.01.2022	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver Arvid Rikstad
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling	
a)	<input type="checkbox"/> Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
b)	<input checked="" type="checkbox"/> Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

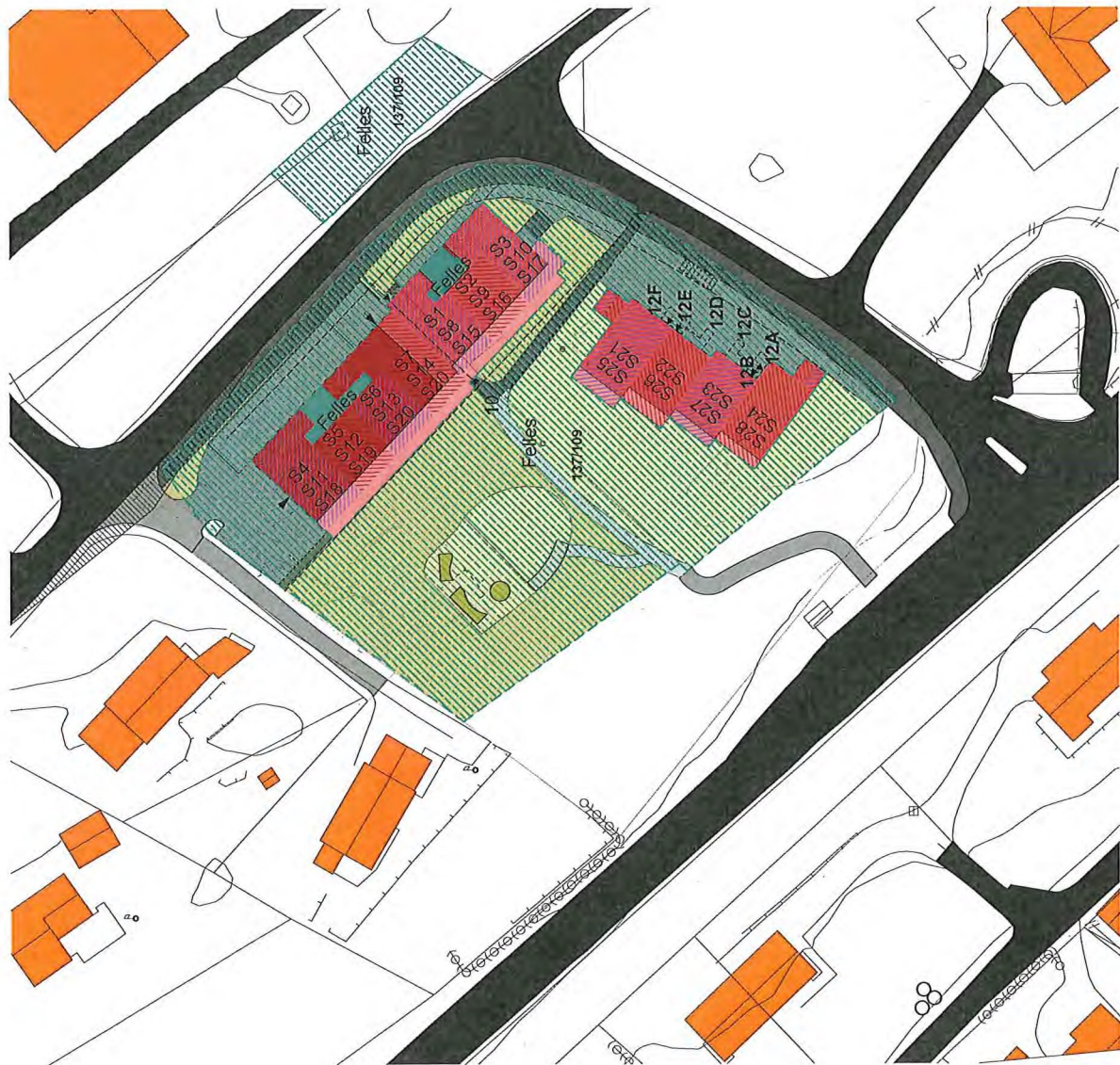
12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):				
Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 137	Bruksnr. 109	Festenr.
Dato 08.03.22	Underskrift Anngunn H. Gullbær	Stempel 		

Dato 20/1-2022	Innsenderens underskrift 
-------------------	---

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															

Dato 20/1-22	Innsenderens underskrift <i>Arvid R. Rindad</i>
-----------------	--

Arbeidsnr.	2018056	Dokumentnr.	2018056
Type oppg.	8. Situasjonsplan	Revisjonsnr.	F



Areal hus 1 + hus 2

BVA	891,1 m <sup>2</sup>
BVA skoledele	819,7 m <sup>2</sup>
BVA 1. etg	742,0 m <sup>2</sup>
BVA 1. etg. uteareal	41,0 m <sup>2</sup>
BVA 2. etg	695,1 m <sup>2</sup>
BVA 2. etg. uteareal	69,6 m <sup>2</sup>
BVA 3. etg	695,1 m <sup>2</sup>
BVA 3. etg. uteareal	69,6 m <sup>2</sup>
BVA 4. etg	537,7 m <sup>2</sup>
BVA 4. etg. uteareal	75,6 m <sup>2</sup>
BVA 4. etg. bygg/hus	35,3 m <sup>2</sup>
BVA totalt	3538,3 m <sup>2</sup>

Areal hus 3

BVA	442,9 m <sup>2</sup>
BVA 1. etg	343,9 m <sup>2</sup>
BVA 1. etg. uteareal	13,6 m <sup>2</sup>
BVA 2. etg	319,2 m <sup>2</sup>
BVA 2. etg. uteareal	20,6 m <sup>2</sup>
BVA totalt	742,3 m <sup>2</sup>

Revisjoner

1	utviklingsplan	21.10.20	K27
2	utviklingsplan	13.10.20	K27
3	utviklingsplan	13.10.20	K27
4	utviklingsplan	13.10.20	K27
5	utviklingsplan	13.10.20	K27
6	utviklingsplan	13.10.20	K27
7	utviklingsplan	13.10.20	K27
8	utviklingsplan	13.10.20	K27
9	utviklingsplan	13.10.20	K27
10	utviklingsplan	13.10.20	K27
11	utviklingsplan	13.10.20	K27
12	utviklingsplan	13.10.20	K27
13	utviklingsplan	13.10.20	K27
14	utviklingsplan	13.10.20	K27
15	utviklingsplan	13.10.20	K27
16	utviklingsplan	13.10.20	K27
17	utviklingsplan	13.10.20	K27
18	utviklingsplan	13.10.20	K27
19	utviklingsplan	13.10.20	K27
20	utviklingsplan	13.10.20	K27
21	utviklingsplan	13.10.20	K27
22	utviklingsplan	13.10.20	K27
23	utviklingsplan	13.10.20	K27
24	utviklingsplan	13.10.20	K27
25	utviklingsplan	13.10.20	K27
26	utviklingsplan	13.10.20	K27
27	utviklingsplan	13.10.20	K27
28	utviklingsplan	13.10.20	K27
29	utviklingsplan	13.10.20	K27
30	utviklingsplan	13.10.20	K27
31	utviklingsplan	13.10.20	K27
32	utviklingsplan	13.10.20	K27
33	utviklingsplan	13.10.20	K27
34	utviklingsplan	13.10.20	K27
35	utviklingsplan	13.10.20	K27
36	utviklingsplan	13.10.20	K27
37	utviklingsplan	13.10.20	K27
38	utviklingsplan	13.10.20	K27
39	utviklingsplan	13.10.20	K27
40	utviklingsplan	13.10.20	K27
41	utviklingsplan	13.10.20	K27
42	utviklingsplan	13.10.20	K27
43	utviklingsplan	13.10.20	K27
44	utviklingsplan	13.10.20	K27
45	utviklingsplan	13.10.20	K27
46	utviklingsplan	13.10.20	K27
47	utviklingsplan	13.10.20	K27
48	utviklingsplan	13.10.20	K27
49	utviklingsplan	13.10.20	K27
50	utviklingsplan	13.10.20	K27
51	utviklingsplan	13.10.20	K27
52	utviklingsplan	13.10.20	K27
53	utviklingsplan	13.10.20	K27
54	utviklingsplan	13.10.20	K27
55	utviklingsplan	13.10.20	K27
56	utviklingsplan	13.10.20	K27
57	utviklingsplan	13.10.20	K27
58	utviklingsplan	13.10.20	K27
59	utviklingsplan	13.10.20	K27
60	utviklingsplan	13.10.20	K27
61	utviklingsplan	13.10.20	K27
62	utviklingsplan	13.10.20	K27
63	utviklingsplan	13.10.20	K27
64	utviklingsplan	13.10.20	K27
65	utviklingsplan	13.10.20	K27
66	utviklingsplan	13.10.20	K27
67	utviklingsplan	13.10.20	K27
68	utviklingsplan	13.10.20	K27
69	utviklingsplan	13.10.20	K27
70	utviklingsplan	13.10.20	K27
71	utviklingsplan	13.10.20	K27
72	utviklingsplan	13.10.20	K27
73	utviklingsplan	13.10.20	K27
74	utviklingsplan	13.10.20	K27
75	utviklingsplan	13.10.20	K27
76	utviklingsplan	13.10.20	K27
77	utviklingsplan	13.10.20	K27
78	utviklingsplan	13.10.20	K27
79	utviklingsplan	13.10.20	K27
80	utviklingsplan	13.10.20	K27
81	utviklingsplan	13.10.20	K27
82	utviklingsplan	13.10.20	K27
83	utviklingsplan	13.10.20	K27
84	utviklingsplan	13.10.20	K27
85	utviklingsplan	13.10.20	K27
86	utviklingsplan	13.10.20	K27
87	utviklingsplan	13.10.20	K27
88	utviklingsplan	13.10.20	K27
89	utviklingsplan	13.10.20	K27
90	utviklingsplan	13.10.20	K27
91	utviklingsplan	13.10.20	K27
92	utviklingsplan	13.10.20	K27
93	utviklingsplan	13.10.20	K27
94	utviklingsplan	13.10.20	K27
95	utviklingsplan	13.10.20	K27
96	utviklingsplan	13.10.20	K27
97	utviklingsplan	13.10.20	K27
98	utviklingsplan	13.10.20	K27
99	utviklingsplan	13.10.20	K27
100	utviklingsplan	13.10.20	K27

Søknadsteikning

**arkoconsult**  
 ARKOCONSULT AS, Parkvei 103, 5891, Moelv, Hedmark  
 Tlf.: 56392003 - Fax: 56391130 - Mob: 95244511  
 E-post: post@arkoconsult.no - Org.nr: 987 987 892 MVA

Tilskuddsår: KSN  
 Dato: 02.03.2022  
 Prosjekt: 10.02.2022  
 Massestokk: 1500  
 Formet: A2

**Hordaland Byggtutvikling AS**  
 nye leilighetsbygg  
 Gnr/ Bnr 137/109 og 144  
 Lindås Kommune

Dokumentnr: 94518069A1018  
 Prosjekt: 8. Situasjonsplan

1:500 Situasjonsplan