

Frå: Post Alver byggesak
Send: onsdag 6. april 2022 08:34
Til: Øyvind Stormark
Emne: SV: 502/29. Terrenginngrep. Drenering og planering

Hei igjen

De tiltakene du beskrev i forrige mail er søknadsppliktige tiltak med krav om ansvarsrett, jf. pbl § 20-3. Da er det et profesjonelt foretak som må identifisere hva som må søkes om, evt. dispensasjoner og ansvarsretter må sendes inn sammen med søknaden.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Øyvind Stormark <oyvind.stormark@gmail.com>
Send: tirsdag 5. april 2022 14:52
Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Emne: Re: 502/29. Terrenginngrep. Drenering og planering

Hei igjen!

Takk for svar!

Er det noen retningslinjer for søknad for de punktene jeg skisserte i forrige mail?
Da tenker jeg på de tiltak som vi dessverre allerede har delvis utført.

Med vennlig hilsen
Øyvind Stormark

tir. 5. apr. 2022 kl. 14:41 skrev Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>:

Hei

Det kan gjøres sikringstiltak som sikrer at ikke mer løsmasser raser ut, f. eks tilføre masser der det trengs. Andre tiltak som du skisserer er søknadsppliktige og må søkes om til kommunen.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Øyvind Stormark <oyvind.stormark@gmail.com>

Send: mandag 4. april 2022 22:21

Til: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>

Emne: 502/29. Terrenginngrep. Drenering og planering

Hei!

Viser til telefonsamtale mandag 04.04.22, og oversender som avtalte en utfyllende redgjørelse.

I forbindelse med terrenginngrep med tilhørende drenering og planering, har det oppstått et problem med

opprinnelig støttemur som var satt opp på tomten. Vi antar at støttemur er fra byggeår til hytten, rundt 1980 og følgelig er rundt 40 år.

Ved utgraving av masser inntil støttemur, raste løsmasser under muren ut med det resultat at deler av muren ramlet ned.

Massene var stort sett jord/leire samt mindre steiner, og støttemur var støpt direkte oppå dette.

Ved nærmere øyesyn, viste det seg at det som var igjen av den opprinnelige støttemuren også sto på løsmasser, og det ble av sikkerhetsmessige

årsaker noen dager senere besluttet å fjerne rester av mur og løsmasser. (se bilder)

Bekymringen til entreprenør som utfører arbeidet, Straume Maskin AS v/ Kjetil Straume, er at de nå bakenforliggende massene inn mot grunnmur til hytten, samt septiktank, (se bilder) potensielt har en mangelfull stabilitet ved f.eks store nedbørsmengder. Han har derfor tatt til ordet for at en erstatningsmur er tidskritisk å få oppført så snart som praktisk mulig.

Utfordringen er nå at ny støttemur plassert på nytt avrettet og drenert underlag, vil bli ca 2,8 meter høy for å komme opp i hensiktsmessig høyde.

Dette står i kontrast til den tidligere muren som var ca 2,0 meter på det høyeste, men toppnivået vil likevel være identisk på gammel og ny mur.

Oppføring av ny støttemur utløser derfor krav om dispensasjon fra gjeldende regelverk.

Vi har for øvrig bedt Stendal VVS forestå søknad til Alver Kommune om installering av minirensanlegg. Hvis dette evt blir godkjent, så vil vi kunne fjerne septiktanken.

Vi ønsker også å komme med en ytterligere redegjørelse for øvrig arbeid vi har gjort i forbindelse med dette prosjektet.

Vi vil presisere på det sterkeste at arbeid som ble iverksatt, var etter så langt vi oppfattet innenfor gjeldende regelverk for terrenginngrep uten søknadsplikt.

Vi ser nå at prosjektet er blitt noe større enn vi hadde sett for oss, men vi er fremdeles innenfor "lovlige" kotehøyder i forhold til opprinnelig terreng.

Det vi derimot ser, er at en del av oppført støttemur i nedre del av tomten er blitt noe høyere enn det som er tillatt. Dette på grunn av uforutsette problemer med terreng som dessverre ikke ble avdekket når kotehøyder ble målt.

Når problemene ble avdekket, ble det likevel besluttet å føre opp muren til planlagt nivå.

Se bilde. Mur i sørlig ende er ca 2,1 meter høy og etter ca 5 løpemeter i nordlig retning er den kommet ned til 1,5 meter og reduseres videre ned mot et nullpunkt. Muren har i sin helhet en total lengde på ca 19 meter.

Et moment i planleggingsfasen som vi dessverre ikke evnet å reflektere over, var om det som nå er opparbeidet areal var LNF område.

Vi har sett i alle år at dette arealet har vært som en gjengrodd myr med trær som har vokst seg alt for store, og hvor det har samlet seg store mengder vann.

Det har i så måte ikke vært et areal som det fremsto som kunne brukes til LNF formål i forhold til den's intensjon. Arealet har snarere tvert imot vært til sjenanse og irritasjon primært for oss, men også for omkringliggende naboer som har uttalt at "nå begynner det endelig å se litt fint ut foran hytten"

Etter noe forundret og uvitende å ha blitt forelagt spørsmålsstilling omkring LNF område for kort tid siden, tok jeg kontakt med Alver Kommune for avklaring på dette.

Alver Kommune bekreftet at dette er LNF område, så vi har derfor beordret stopp i alt videre arbeid.

Vi beklager på det sterkeste at vi iverksatte dette prosjektet med det som vi nå i ettertid ser har vært mangelfullt i forhold til vår viten om prosess.

Det har vært med de beste intensjoner for skape et mer funksjonelt uterom, samt gi et penere helhetlig inntrykk i område.

Vi tenker at rundt halvparten av det planerte arealet vil bli tilbakeført som grøntområde og vil få anlagt plen og bli beplantet.

Vårt spørsmål blir nå hvordan vi videre skal håndtere denne saken?

Prosjekt som er delvis utført:

Arealet som er planert er totalt er ca 220 m². I tillegg blir allerede eksisterende biloppstillingsplass tilpasset og justert mot det planerte arealet.

Allerede anlagt støttemur mot vei er ca 19 meter lang. Den går fra å være 2,1 meter høy i sørlig ende, til å flate ut mot tilnærmet planert areal i nordlig ende.

Støttemur som ønskes anlagt som erstatning for den som raste ut er 15 meter lang, 2,8 meter høy og tiltenkt 4,0 meter ut fra grunnmur til hytte.

I sørlig ende vil støttemuren være 15,5 meter fra veien. I nordlig ende vil muren være ca 11,5 meter fra veien. Se vedlagt prinsippskisse, mur tegnet inn med rød strek.

Vil denne henvendelsen med vedlegg være tilstrekkelig dokumentasjon som en søknad gjeldende det overnevnte?

Eiere og søkere er:

Øyvind Stormark og Kari Wichstad

Haukedalsbotn 57

5119 ULSET

Med vennlig hilsen

Øyvind Stormark

Mobil nr. 982 95 560