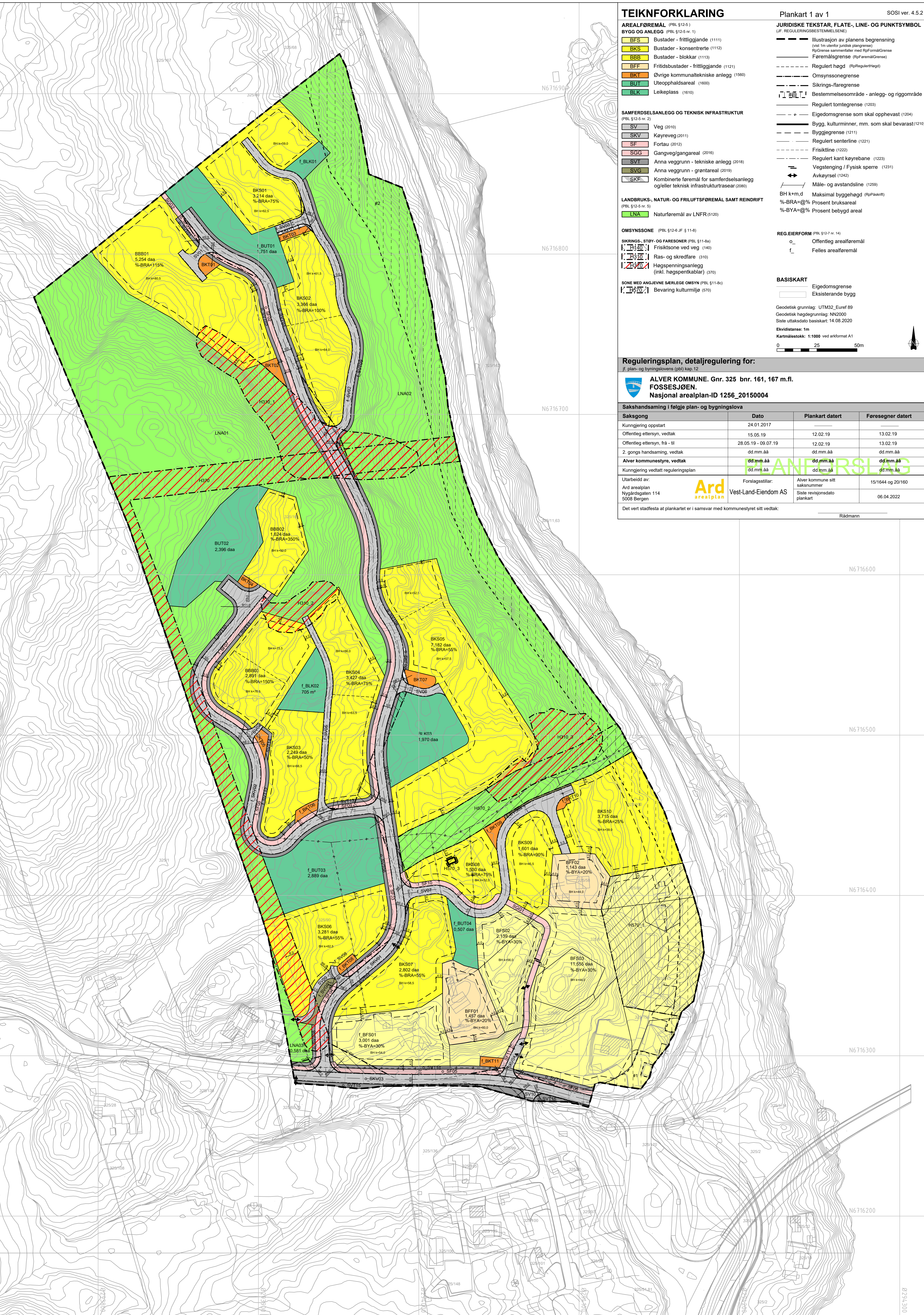




TEIKNFORKLARING

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

 - BFS Bustader - fritliggjande (1111)
 - BKS Bustader - konsentrerte (1112)
 - BBB Bustader - blokkar (1113)
 - BFF Fritidsbustader - fritliggjande (1121)
 - BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
 - BUT Uteoppfaldsareal (1600)
 - BLK Leikeplass (1610)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)

 - SV Veg (2010)
 - SKV Køyreveg (2011)
 - SF Fortau (2012)
 - SGG Gangveg/gangareal (2016)
 - SVT Anna veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
 - SKF Kombinerte føremål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturresar (2080)
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL SAMT REINDRIFT** (PBL §12-5 nr. 5)

 - LNA Naturføremål av LNFR (5120)
- OMSYNSNONE** (PBL §12-6 JF § 11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

 - H310 Frisiktsone ved veg (140)
 - H310 Ras- og skredfare (310)
 - H310 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkkablar) (370)

SONE MED ANSJEVNE SÆRLEGE OMSYN (PBL §11-8c)

 - H310 Bevaring kulturmiljø (570)
- JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

 - Illustrasjon av planens begrensning (Ved 1m utenfor juridisk planengra)
 - Rørgrense sammenfaller med Rørgrense
 - Føremålsgrænse (Rørgrense)
 - Regulert høgde (Rørgrense)
 - Omsynssonegrense
 - Sikrings-/faregrense
 - Bestemmelsesområde - anlegg- og riggområde
 - Regulert tomtegrense (1203)
 - Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
 - Bygg, kulturminner, mm. som skal bevarast (1210)
 - Byggjegrænse (1211)
 - Regulert senterline (1221)
 - Friskiktsline (1222)
 - Regulert kant køyrebane (1223)
 - Vegstenging / Fysisk sperre (1231)
 - Avkryssel (1242)
 - Måle- og avstandslinje (1259)
 - BH k+m,d Maksimal byggehøgde (Rørgrense)
 - %-BRA=@% Prosent bruksareal
 - %-BYA=@% Prosent bebygd areal

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

ALVER KOMMUNE. Gnr. 325 bnr. 161, 167 m.fl.
FOSSESJØEN.
Nasjonal arealplan-ID 1256_20150004

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	24.01.2017		
Offentleg ettersyn, vedtak	15.05.19	12.02.19	13.02.19
Offentleg ettersyn, frå - til	28.05.19 - 09.07.19	12.02.19	13.02.19
2. gongs handsaming, vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Alver kommunestyre, vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa

Utarbeidd av:
Ard arealplan
Nygårdsøsten 114
5008 Bergen

Forslagsstiller:
Vest-Land-Eiendom AS

Alver kommune sitt saksnnummer
Siste revisjonsdato plankart

15/1644 og 20/160
06.04.2022

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann