

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Dato	06.04.2022
Vår referanse	2022/42624-3
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Berit Vik
E-post	Berit.Vik@vlfk.no
Telefon	41321036

Kulturminnefagleg fråsegn - dispensasjon frå reguleringsplan - gnr 239 bnr 17 - Eknes ytre - Alver kommune

Vestland fylkeskommune ved seksjon for kulturarv har vurdert saka som regionalt kulturminnemynde. Tiltaket gjeld riving av eksisterande bygg og oppføring av eit identisk bygg same stad. Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Eknes industri og kaiområde (plan-id: 126302051996) er definert som S2 – bevaringsverdig sjøhus/lagerbygg/naust/fritidshus. Det blir vist til at bygget har ein lang historikk med forfall dokumentert tilbake til 1998, og Alver kommune kom med påbod om sikring i 2020. Noverande eigarar kjøpte bygget i 2021, og har vore i dialog med kulturverntenesta i Nordhordland ved Museumssenteret i Hordaland (MUHO), som har gitt tilbakemelding om at det vil bli svært kostnadskrevjande å sette bygget i stand i tråd med antikvariske prinsipp. Tiltakshavar ynskjer også å føre opp ei plattform/brygge med utgang frå 1. etasje.

Tiltaket krev dispensasjon frå arealføremål satt i føresegn 13 bokstav c) i reguleringsplanen: *«Eksisterande bygningar i området skal bevarast og det vert berre tillatt påbygg, ombygging og modernisering under føresetnad av at eksteriøret vert halde uendra eller vert ført tilbake til ein meir opprinneleg utsjånad. Takvinklar og materialvalg på tak og vegger og fargesetting skal vera uendra.»*. Vi har vore i dialog med MUHO og kulturavdelinga i Alver kommune når det gjeld saka, og vi er samde om at vi ynskjer ei felles synfaring på staden. Vestland fylkeskommune er i utgangspunktet positive til at eit identisk bygg blir oppført på staden, slik at det heilskaplege kulturmiljøet blir ivareteke. Men vi er usikre på tilnærminga og har mange spørsmål omkring denne. Kor mykje av materialet kan eventuelt gjenbrukast, og kva tilnærming har ein når det gjeld oppvarming/isolasjon som igjen vil ha noko å seie for fasadane sitt uttrykk? Når det gjeld permanent plattform/brygge med eigen utgang, meiner vi at ei slik løysing vil ha negativ innverknad på kulturmiljøet.

Vi ber om at Alver kommune tek initiativ til ei felles synfaring, saman med MUHO, kulturavdelinga i Alver, ansvarleg søkar/tiltakshavar slik at vi får eit godt grunnlag for ei nærmare vurdering av tiltaket.

Med helsing

Karoline Hareide Breivik
leiar
KII - Arealplan (Førde)**Berit Vik**
seniorrådgjevar
KII - Arealplan (Førde)*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*

