

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



07.04.2022 10:49:44 AR484192440

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	155	0	0

Kommune Alver

Adresse Isdalstøbakken 65, 5916 ISDALSTØ

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Stian Gripsgård

Telefon: 48038227

E-postadresse: gripbygg@start.no

Adresse: Moldekleivmarka 69A, 5919 FREKHAUG

Kontaktperson

Navn: Runar Fjeldstad

Telefon: 41758214

E-postadresse: runar@gripsgardbygg.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: GRIPSGÅRD BYGG AS

Telefon: 41758214
41758214

E-postadresse: runar@gripsgardbygg.no
Adresse: Rosslandsvegen 364A, 5918 FREKHAUG
Organisasjonsnummer: 992299118
Kontaktperson
Navn: Runar Fjeldstad
Telefon: 41758214
E-postadresse: runar@gripsgardbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Tiltaket består i oppføring av ein enebolig over 2 plan (Bolig A), samt rivning av eksisterende bolig hus og garasje.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Vesleheimen (plan-id: 1263-201303)
Reguleringsformål: Bustader - frittliggjande

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 195,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 195,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	359 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	105 m ²
- Areal som skal rives	105 m ²
+ Areal ny bebyggelse	134 m ²

+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	170 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 14,22 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNAR FJELDSTAD på vegne av GRIPSGÅRD BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.04.2022 10:49:44 AR484192440

Filvedlegg:

D-1.pdf

D-2.pdf

D-3.pdf

E-2.pdf

E-3.pdf

E-4.pdf

E-5.pdf

E-1.pdf

F-1.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_921661274_FARMER ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PMILJO_921661274_FARMER ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_URIVIN_921661274_FARMER ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_915836445_LINDÅS VVS NILS TRÆLAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_915836445_LINDÅS VVS NILS TRÆLAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_921661274_FARMER ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLLU_995081954_BYGGMESTER SKARE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_995081954_BYGGMESTER SKARE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_918883568_GEOFORM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_918883568_GEOFORM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_992314893_OLSEN & FARDAL AS.pdf