

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



07.04.2022 10:47:36 AR484191816

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	155	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Isdalstøbakken 65, 5916 ISDALSTØ

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
Vei

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Anleggstype:** Veier

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Stian Gripsgård

**Telefon:** 48038227

**E-postadresse:** gripbygg@start.no

**Adresse:** Moldekleivmarka 69A, 5919 FREKHAUG

### Kontaktperson

**Navn:** Runar Fjeldstad

**Telefon:** 41758214

**E-postadresse:** runar@gripsgardbygg.no

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** GRIPSGÅRD BYGG AS

**Telefon:** 41758214

41758214

**E-postadresse:** runar@gripsgardbygg.no  
**Adresse:** Rosslandsvegen 364A, 5918 FREKHAUG  
**Organisasjonsnummer:** 992299118  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Runar Fjeldstad  
**Telefon:** 41758214  
**E-postadresse:** runar@gripsgardbygg.no

07.04.2022 10:47:36 AR484191816

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

Tiltaket består i oppføring av ein enebolig over 1 plan (Bolig B), samt etablering av ny tilkomst veg og avkjøring.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**  
**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Vesleheimen (plan-id: 1263-201303)  
**Reguleringsformål:** Bustader - frittliggjande

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 30 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 195,5 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 195,5 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	359 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	165,2 m <sup>2</sup>

+ Parkeringsareal	18 m <sup>2</sup>
= Sum areal	183,2 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 15,32 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat veg

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

RUNAR FJELDSTAD på vegne av GRIPSGÅRD BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.04.2022 10:47:36 AR484191816

07.04.2022 10:47:36 AR484191816

Filvedlegg:

D-1.pdf

D-2.pdf

D-3.pdf

Q-1.pdf

E-2.pdf

E-3.pdf

E-4.pdf

E-1.pdf

F-1.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UMURAR\_992314893\_OLSEN & FARDAL AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Kontroll\_KOBLLU\_995081954\_BYGGMESTER SKARE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Kontroll\_KOBLVA\_995081954\_BYGGMESTER SKARE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PBYGNI\_992299118\_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PKONST\_992299118\_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UTOMRE\_992299118\_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UINNMA\_918883568\_GEOFORM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PVUTEAR\_921661274\_FARMER ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UVEGRU\_921661274\_FARMER ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_POPPMA\_918883568\_GEOFORM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_USANI\_915836445\_LINDÅS VVS NILS TRÆLAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PSANI\_915836445\_LINDÅS VVS NILS TRÆLAND AS.pdf