

Alver kommune
Avd. Byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Gripsgård Bygg AS
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
Runar Fjeldstad

Dato:
06.04.2022

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 137, bnr. 155 (Bolig B) i Alver kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 137/155 i Alver kommune. Tiltakshaver er Stian Gripsgård.

Tiltaket består i oppføring av enebolig på et-plan med garasje samt etablering av ny avkjørsel og tilkomstvei.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert. Gjeldende plan er Vesleheimen (plan-id: 1263-201303). Formålet er bustader - frittliggjande.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg.
Det er ikkje kommet merknader til nabovarlingen.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikkje avhengig av dispensasjon.

5. Vann og avløp:

Tiltaket vil bli tilknyttet det offentlige vann og avløpsnett.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Det vil bli etablert ny adkomst til eiendommen som vist i vedlegg D-2. Veirett er sikra gjennom Erklæring om rett i fast eiendom, Vedlegg Q-1. Det er satt av i alt 36m² med parkering til eiendommen. 18m² til parkering i garasjen samt 18m² til parkering på eiendommen.

7. Ansvarsretter:

Gripsgård Bygg AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektur, konstruksjonssikkerhet, bygningsfysikk og UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

8. Utnyttelsesgrad:

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 30% BYA. Tiltaket (Bolig B) vil få ein utnyttelsesgrad på 15,32% av eiendommen. Bolig B og Bolig A vil samlasett få ein utnyttelsesgrad på 29,54% BYA.

9. Uteoppholdsareal:

Det rundt 280 m² med uteoppholdsareal/hage til sammen.

10. Plassering:

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1 til D-3

11. Andre forhold:

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad
Byggmester
Mob: 41 75 82 14
E-post: runar_fjeldstad@live.no