

Q-1

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): MGA Eiendom AS	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Lurevegen 850	
Postnummer: 5912 Poststed: Seim	
Fødselsnr./Org.nr. 918944761	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn MGA Eiendom As	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 918944761

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 4631	Kommunenavn Alver	Gnr. 137	Bnr. 63	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr. 4631	Kommunenavn Alver	Gnr. 137	Bnr. 63	Fnr.	Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 30.03.22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Bjarte Monstad Einar Gjøsgaard
------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Rettigheten gjelder veirett til 2 stk eneboliger på Gnr 137 Bnr 155. Rettigheten gis fra avkjørsel i Isdalstøbakken og frem til tomtegrense og ny avkjørsel til Gnr 137 Bnr 155 jfr. vedl skisse/situasjonsplan. Gnr 137 Bnr 155 har plikt til å ta del i veilag samt ta sin del av kostnadene til vedlikehold og snømåking. Gnr 137 Bnr 155 skal dekke 2/16 deler av disse kostnadene.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

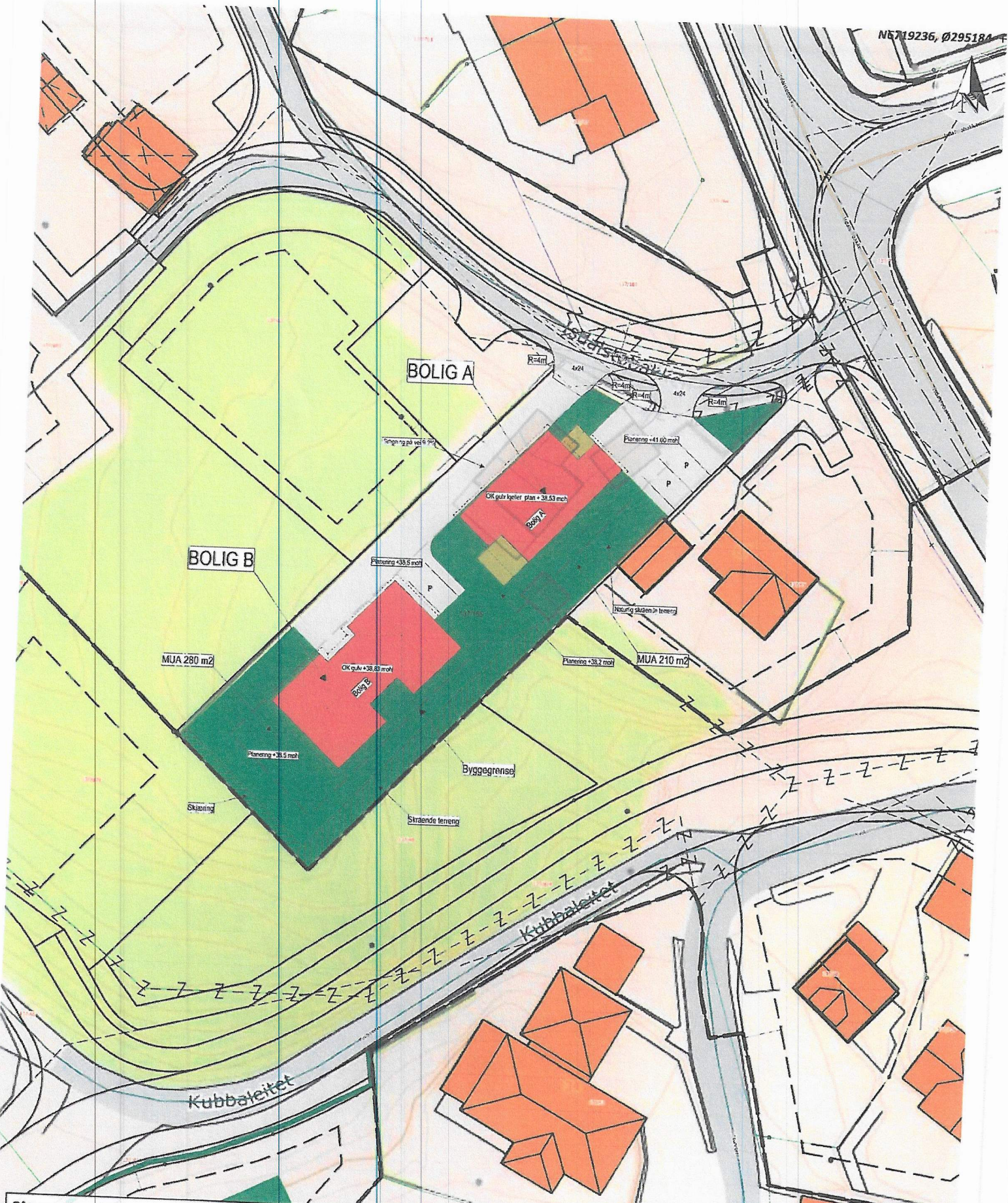
Isdal 30.03.22

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Bjarte Monstad Gnr Gipsjord

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Situasjonskart -
Bjørte Monstad



Dato: 25-01-2022

Målestokk: 1:500

