ALVER
KOMMUNE

Kultur

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Kjartan Medaas	08.04.2022
Vår: 22/1752 - 22/28159	kjartan.medaas@alver.kommune.no	

Søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 348/1 Skurtveit

Tiltak:	Søknad om dispensasjon og løyve til deling
Byggjestad:	Gbnr 348/1
Tiltakshavar:	Steffen Rossland

Saka gjeld søknad om deling og dispensasjon frå arealdelen av kommunedelplan for Meland (KDP)for oppretting av ny bustadtomt.

Søkjar er Steffen Rossland etter fullmakt frå heimelshavarane til gbnr 348/1.

Gbnr 348/1 er registrert med eit areal på omlag 255 daa i matrikkelen. Det vert søkt om oppretting av tomt på 1400 m².

Søknad om deling er nabovarsla i tråd med plan- og bygningslova § 21-3. Det ligg ikkje føre nabomerknader.

Det er lagt fram erklæring om rett i fast eigedom for veg, vass- og avløpsleidningar. Samt løyve til utvida bruk av avkøyrsle til kommunal veg og førehandsløyve for avløpsløysing.

Aktuelt areal er klassifisert som skog i NIBIO sitt gardskart. Treslaget er lauvskog.

Planstatus
Eigedomen ligg i uregulert område. Arealet er sett av til LNF formål i kommunedelplan (KDP) for Meland.

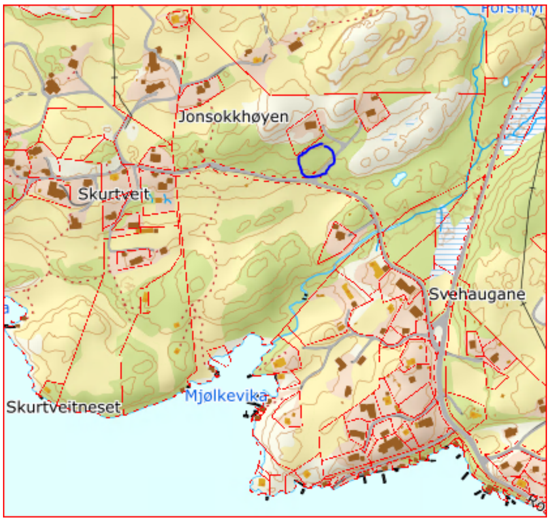
VURDERING

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå arealdelen i KDP for frådeling av bustadtomt.

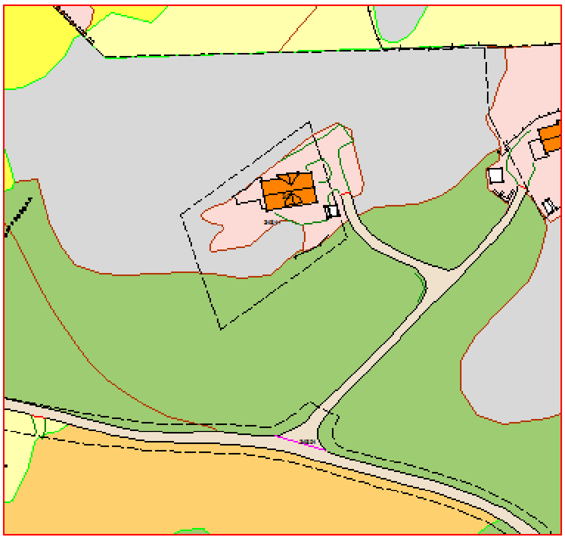
Alver kommune
Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no
Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Figur 1 Frå situasjonskartet.



Figur 2 Oversiktskart. Blå ring syner plassering av tomt

Figur 3 Ortofoto 2020


Figur 4 Gardskart

Søkjar sin argumentasjon for at det skal gjevast dispensasjon er i hovudsak at dette vil vera ei betre løysing enn å byggja hus der det er sett av LNF -spreidd bustadområde omlag 200 meter unna. I SB_16 er det opna for at det kan byggjast 2 nye hus i planperioden.

Sjå vedlagt dispensasjonssøknad datert 08.12.2021.

Vurdering
Det må vurderast om ein kan byte ein bustadtomt frå SB_16 mot denne parsellen.

Jordlova
Ber om vedtak etter jordlova frå landbrukskontoret. Søknad om frådeling må vera

handsama etter jordlova før den kan verta handsama etter plan- og bygningslova.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
7 - Bilete av eigedom
6 - Situasjonskart med vegtilkomst
2 - Dispensasjonssøknad
1 - Søknad om oppretting av matrikkeleining - rekvisisjon av oppmålingsforretning

Kopi til:

Steffen Rossland	SKURTVEITVEGEN 33	5917	ROSSLAND

Mottakarar:

Kultur			
Landbruk	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen