

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



07.04.2022 15:05:34 AR484266913

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
230	1	0	0

Kommune Alver

Adresse Molvikavegen 30, 5993 Ostereidet

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Reparasjon

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 113 Våningshus

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Rehabilitering av pipe

TILTAKSHAVER

Navn: Turid Husdal Haugsvær

Telefon: 47271753

E-postadresse: husdal.turid@gmail.com

Adresse: Bilndheimsvegen 5, 5131 NYBORG

ANSVARLIG SØKER

Navn: KÅLÅS BYGG AS

Telefon: 56353370

E-postadresse: post@kalasbygg.no

Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer: 940215897

Kontaktperson

Navn: Lars A. Hagesæter

Telefon: 56353370

45201819

E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rehabilitering av skorstein.

REDEGJØRELSE:

Det søkes her om rehabilitering av kårhusets skorstein, huset som ligger lengst mot vest på den respektive eiendommen i Husdalen. Bygningsnummer. 176319852.

Det har vært utført branntilsyn på eiendom med påfølgende fyringsforbud. Det er listet noen tiltak i rapporten som må utføres der et av dem er rehabilitering av skorstein, der anbefales det montering av foringsrør. Dette tiltaket krever søknad med ansvarsrett.

Vi har vurdert at tiltaket ikke krever nabovarsling da det i liten eller ingen grad berører noe av naboene.

Tiltakshaver i denne saken er Turid Husdal Haugsvær, hun eier en ideell halvdel an eiendommen og disponer kårhuset, som tiltaket skal utføres på.

Mariann Husdal eier en ideell halvdel av eiendommen, hun disponerer huset ved siden av og således ikke bygningen som tiltaket skal utføres på men er selvsagt kjent med tiltaket.

Tiltaket er planlagt gjennomført ved montering av foringsrør, datablad / godkjenning er lagt inn i saken her for ordens skyld. De andre forholdene i rapporten fra branntilsynet skal tiltakshaver selv utbedre, dette er ikke søknadspåklagte tiltak og handler i grove trekk om plater på gulv innvendig osv.

Vedlagt er også et enkelt snitt som viser den aktuelle pipen samt et bilde av bygningen.

Det gjøres til slutt oppmerksom på at bygning er SEFRAK registrert, dette har etter vår vurdering ingen betydning for omsøkt tiltak og det er ikke gjort videre utredelser omkring dette.

Montering av foringsrør medfører ingen visuelle eller bygningsmessige endringer men utføres, kort oppsummert, ved å senke foringsrøret ned gjennom eksisterende skorstein.

07.04.2022 15:05:34 AR484266913

07.04.2022 15:05:34 AR484266913

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart 230_1.pdf

Pipeforing SINTEF-godkj.pdf

Snitt-tegning.pdf

Skorstein-1.jpeg

Tiltakshavers_samtykke_86152e06-0fa0-43db-bf60-24d7f8042cf4.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf