

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



23.03.2022 11:26:23 AR481623961

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Orresteinen 15C, 5916 Isdalstø		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
185	327	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Fasade
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Bygging av ny terrasse og innsetting av terrassedør.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

#### Beskrivelse:

Tiltaket ligger innenfor 4 meters grensen til naboeiendom. Det søkes derfor dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 29-4, Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

#### Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon fra § 29-4 Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter. Vi mener tiltaket i svært liten grad påvirker naboeiendommene og at bestemmelsen derfor ikke blir vesentlig tilsidesatt. Og at fordelene dermed er klart større enn ulempene.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** FELETI ITA GROUP AS, Freddy Håkon Iversen  
**E-post:** figroupas@gmail.com  
**Telefon:** 92048768

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** FELETI ITA GROUP AS  
**Organisasjonsnummer:** 998895677  
**Telefon:** 92048768  
**E-post:** figroupas@gmail.com  
**Postadresse:** Søndre Ravnedalen 28 , 5170 BJØRNDALSTRÆ

## Nabovarselet er signert av

TERJE SKAAR på vegne av FELETI ITA GROUP AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Basiskart[1335].pdf

Orresteinen 15c[1346].pdf