



Turid Henriksbø
TIPPHAUGEN 8
5252 SØREIDGREND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2299 - 22/28262

Saksbehandlar:
Roger Fanavoll Fjellsbø
roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.
no

Dato:
08.04.2022

Tillatelse til utslipp av avløpsvann - Slamavskiller - gbnr 11/6 og gbnr 11/38

Administrativt vedtak: **Saknr: 414/22**

Byggestad: Gbnr: 11/6 og 11/38
Tiltakshavar: Turid Henriksbø
Ansvarleg søker: Hjelmås Vvs AS
Type utslipp: Sanitært avløpsvatn med utslipp mindre enn 50pe
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-3

VEDTAK

Det vert gjeve utslippsløyve for 2 fritidsbustader på gbnr 11/6 og 11/38 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutslippet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med moglegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.

8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er hjemla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve for 2 fritidsbustader på gbnr. 11/6 og 11/38.

I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigedommen skal reinsast i slamavskiljar før utsleppet vert ført vidare i tett leidning til ny utsleppsleidning som går til sjø.

Storleiken til utsleppet er opplyst til 5 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 11.03.22.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som fritidsbusetnad.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2.

Det ligg føre slik merknader frå eigar av gnr. 11 bnr. 84 ved brev av 04.02.22:

Det er flere grunner til å si nei til dette byggeprosjektet. Prosjektet er basert på tradisjonell teknologi med utslipp av alt sanitært vann, både svartvann og gråvann, til et sårbart og grunt sjøområde med en relativt lang strandlinje med naust og badeplasser, og som grenser til LNF område. Følsomheten for forurensing forsterkes av den dominerende vindretningen fra sør/sørvest, særlig etter at Stokksundet og skjærgården mellom fastlandet og øyen Hosøy ble fylt opp av steinmasser ifm etablering av Hosøyvegen. Etter hvert har det også blitt mange utslipp fra både fritidsboliger og fastboende, via tradisjonelle slamabskillere, eller direkte til sjø. Begge de aktuelle husstandene har innlagt vann fra boret brønn slik at relativt store mengder av både svartvann og gråvann vil slippes ut i sjøen urensset, hvis det planlagte byggeprosjektet blir godkjent. Utslippspunktet for prosjektet vil ligge nært utslippspunktet for minirensenanlegget som undertegnede har anlagt på naboeiendommen 11/84, se vedlagte situasjonsplan. Det renser alt sanitært vann tilnærmet 100% før utslipp til sjø, og det vil bli underlagt en årlig kontroll av utslippsvannet, med tilhørende rapportering til kommunen. I forhold til dette fremstår det planlagte anlegget å være totalt meningsløst. Særlig med tanke på at det fra nasjonalt hold er satt et mål om at alle gamle septiktanker skal fjernes på sikt. I det aktuelle området som i kommuneplanen er avsatt til fritidsboliger, ligger forholdene til rette for felles avløpsløsninger basert på hva som i dag er tilgjengelig på markedet av bærekraftige renselanlegg. Det var derfor skuffende at den ene av tiltakshaverne for det planlagte prosjektet sa nei til invitasjonen fra undertegnede om å koble seg til det snart ferdigstilte minirensenanlegget. I denne forbindelse handler det altså om hvordan Alver kommune – og lokale leverandører og tiltakshavere – forholder seg til det grønne skiftet.

Hjelmås VVS har på vegne av tiltakshavar ha kommentert nabomerknad ved brev datert 14.02.22. Tiltakshavar opplyser at:

- Resipienten er godkjent for utslipp fra slamavskiller
- Det er et sjøområde med god renskapasitet
- Rensekravet er slamavskiller med utslipp til sjø.

Passering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 19.01.22.

Reinseløysing

Utsleppet frå egedomen skal reinsast i slamavskiljar før det reinsa utsleppet vert ført vidare i tett leidning til sjø. Reinseløysinga stettar krava til utslepp i mindre følsamt område.

Drift og vedlikehald

Egedomen skal inngå i kommunal slamtømmeordning.

Forskrifta gjeld for heile kommunen med unntak av

Veglause grender og øyar og egedomar som elles ikkje er tilknytt offentleg vegnett

Egedomar der tømmetanken ligg lengre enn 100 meter frå køyrbar bilveg

Egedomar der tømmetanken ligg lågare enn 8 meter frå køyrbar bilveg.

Slamavskiljarar knytt til heilårsbustadar eller fritidsbustadar skal tømmast heilt for slam etter behov, og ikkje sjeldnare enn kvart 2. år for heilårsbustadar og kvart 4. år for fritidsbustadar, jf forureiningsforskrifta § 12-13.

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom, på gbnr. 11/6 og 11/38. Utsleppsleidningen går over gbnr. 11/6 og 11/38 fram til sjø.

Det ligg føre skriftleg avtale datert 30.10.2021 mellom tiltakshavar Turid Henriksbø og eigar av gbnr 11/38 Ørjan Storsæt om rett til om etablering og drift av felles septik anlegg på gbnr 11/6.

Det ligg føre skriftleg avtale datert 15.10.2021 mellom eigar av gbnr 11/102 og eigar av gbnr 11/6 og 11/38 om å la renovatør plassere septikbil på parkeringsplass på gbnr 11/102 ved tømning.

Avtalar om plassering av anlegg og leidningar på privat eigedom og rett til bruk av privat avlaupsleidning bør tinglysast på eigedomane.

VURDERING

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området.

Søknad om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast slik han ligg føre med utslepp via slamavskiljar til sjø. Reinseløysinga stettar krava til utslepp i mindre følsamt område.

Kommunen legg til grunn at eksisterande utsleppsleidning er i forskriftsmessig stand og at anlegget kan inngå i den kommunale slamtømmeordninga på ordinære vilkår.

Plassering

Plassering av anlegg og leidningsnett kan etter kommunen si vurdering godkjennast i samsvar med kart mottatt 11.03.22.

Godkjenning etter andre lovverk

Etablering av avlaupsanlegget krev løyve etter plan- og bygningslova kap 20.

Søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg etter plan- og bygningslova vert handsama i eige vedtak i saksnr. 22/2310.

GENERELL INFORMASJON

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. [forurensningsloven § 85](#) 2.ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak fatta av kommunestyret er Statsforvaltaren klageinstans.

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Statsforvaltaren, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/2299

Med vennleg helsing
Alver kommune

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Roger Fanavoll Fjellsbø
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Hjelmås Vvs AS

Torvhusmyrane 5913

EIKANGERVÅG

2

Turid Henriksbø

TIPPHAUGEN 8 5252

SØREIDGREND