

Fra: Kristin Wenneberg <wenkri@hotmail.com>
Sendt: fredag 8. april 2022 10:43
Til: Postmottak Alver
Emne: Til Alver kommune, ref: 17/73 - 17/30024- gbnr 134/400

Hei,

Viser til tidlegare sak angående tilsig og avrenning frå Romarheim AS sin grunn som utgjør veg til eigedomane i Leitet /Hilland Sør velforeining. 14 enheter, tomannsboliger.

Leitet med Husnummer 21 til 47.

Som opplyst til Alver kommune eit utall gonger gjennom mange år bl.a anna til ei som heiter Sylta og Morsund har problemet med overvatn grunna dårleg drenering ført til at kommunal veg , ved og frå postkassestativ får tilført overvatn frå denne vegen ved regnver.

Overvatnet grev ut grunn under kommunal veg frå Leitet og bort mot kum. Dette fører igjen til at denne kumen ikkje klarer å ta unna alt overvatnet som kjem frå Storsteinen boligfelt området.

Resultatet vert overfløyming ved kum og vi har ei rekkje gonger benytta gamlevegen ned til Alversund bru, når ein skal til/frå Leitet.

Dette problemet er Alver kommune gjort kjend med fleire gonger i møter og i varsel tidlegare.

Romarheim AS som eig pr no grunnen vegen er bygd på er også varsla om dette. Romarheim AS har ingen vilje eller forståelse for skadane som vert påført kommunal veg og held seg passiv til dette.

Vi ber no igjen om at Alver kommune gjennomfører utøver eit tilsyn på vegen frå postkassestativ og opp til boligane på Leitet. Ber om Alver kommune tek dette på alvor før skadane vert større.

Saman med denne saka ber vi også om ein redegjørelse frå Alver kommune om kva vurderingar som ligger bak godkjenning til Romarheim AS ved utkjørsel gardnr/bruksnr. 134/244 ut til kommunal veg?

Vi kan ikkje sjå at Romarheim har utført utbetringar samanlikna med at utkjørsel ikkje vart godkjent tidlegare.

Håper på svar og ynskjer eit møte med nokon i Alver kommune snarast då det er enklare å forklara saka/sakene som har pågått i ei årrekkje. Viktig at vi som bebuarar får avslutta dette snarleg.

Mvh

Kristin Wenneberg
mob. 97178836
mail: wenkri@hotmail.com

Fra: Kristin Wenneberg <wenkri@hotmail.com>
Sendt: torsdag 23. april 2020 11:32
Til: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>
Emne: til Per Sveinar Morsund. ref: 17/73 - 17/30024- gbnr 134/400

Hei,

På vegne av Hilland Sør velforeining ønskjer vi no ei total avslutning på denne gamle saka og overta fellesareal og felles privat veg frå Romarheim/Storneset AS.

Det vil sei at vi må fyrst ha ei tilbakemelding/bekreftelse frå dykk i Alver kommune at eventuelt regnvatn som renn ned i kommunal veg eller anna ikkje vert noko problem. Vi overtek veg og fellesareale, men med utan tilbakevirkende kraft for oss som nye eigare.

Ønskjer ein dialog på dette så snart som mogleg .Gi ein lyd om dette skulle vere uklart eller om du har andre spørsmål osv.

På forhånd takk.

Mvh
Kristin Wenneberg
mob. 97178836

ps.Nedanfor finn du kopi av ein tidlegare korrespondanse.

Fra: Kristin Wenneberg
Sendt: mandag 7. januar 2019 10.31
Til: per.sveinar.morsund@lindas.kommune.no
Emne: spørsmål vedr. retting og tvangsmulkt ref: 17/73 - 17/30024- gbnr 134/400

Hei!

På vegne av Hilland Sør velforening, ønsker vi å få tilbakemelding på et usagn fra vår advokat.

Beboerne i Hilland Sør velforening /adresse Leitet har planer om å overta fellesareale som pr dags dato tilhører Romarheim/Stornset AS. Vi har først og fremst spurt vår advokat om hvilke konsekvenser overtagelsen for beboerne vil ha siden noe av arealet har en pågående sak hos dere ref: 17/73 - 17/30024- gbnr 134/400.

Ønsker å få stadfeste at svaret fra vår advokat er korrekt. Her er svar fra advokatfirmaet Riisa og CO:

"

Dere vil ikke bli ansvarlig for dagmulkter som er påløpt. Imidlertid kan det tenkes at Dere kan bli ansvarlig for dagmulkt fra det tidspunkt Dere overtar, men det må da antakelig også fattes et nytt vedtak om det siden det forrige vedtaket ikke er rettet mot Dere. Imidlertid er det heller ikke slik at det alltid er eier som får dagmulkten, men «den ansvarlige» som også kan være andre enn eier. Antakelig vil derfor Romarheim fortsette å svare for dette selv om Dere blir eier.

For å være sikker ville jeg imidlertid tatt en henvendelse til kommunen på dette i forkant så unngår en antakelig mye problemer. Dagmulkten er gitt fordi tiltaket er ulovlig, og da må det repareres ved søknad som godkjennes eller tiltaket må fjernes. Om Dere skal bli ansvarlig for noe må Dere nesten få litt tid til å områ Dere samt at Dere må få vite hva som skal til for å få tiltaket brakt i orden. Antakelig vil som nevnt Romarheim dog fortsatt være den som må gjøre dette, og ikke Dere."

Håper ellers at dere i kommunen har mulighet å gi oss en tilbakemelding på hvor saken står pr. dags dato.

På forhånd takk for hjelpen.

Med vennlig hilsen
for Hilland Sør Velforening
Kristin Wenneberg
mob: 97178836