



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1514 - 22/28276

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
08.04.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 322/247 Mjåtveit

Tiltak: Rammeløyve - Sveåsen felt B3, tiltak B leilighetsbygg
Byggjestad: Gbnr: 322/247
Tiltakshavar: Sveåsen AS
Ansvarleg søkjar: En Til En Arkitekter AS

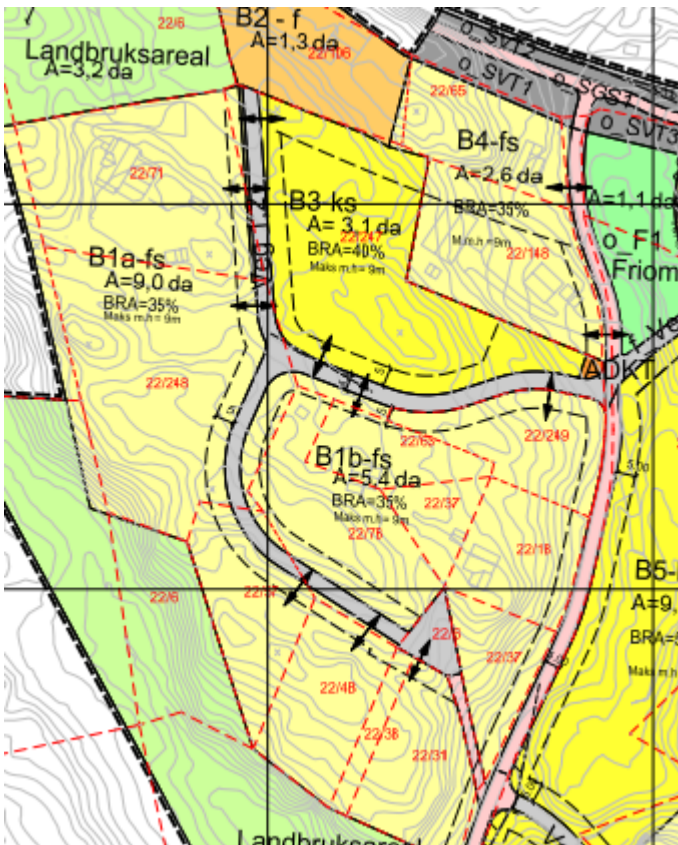
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå minimumskravet til privat uteoppholdsareal for 4 leiligheter i 2.etasje (leilighet B5-B8), innanfor felt B3.

Resterande 4 leiligheter vil oppfylle krav om privat uteoppholdsareal.

Det er motteke merknad frå nabo.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka, planid: 125620060002 er definert som B3- konsentrert småhusbebyggelse.



Tillatt grad av utnyttning etter gjeldende plan er 40 % BRA.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

B1 Dispensasjonssøknad felt B3 tiltak B
D-01 Situasjonsplan B3
D-02 Utomhusplan felt B3
D-03 MUA B3
E-01 Plan U. Etasje_Tiltak B Leilighetsbygg
E-02 Plan 1. Etasje_Tiltak B Leilighetsbygg
E-03 Plan 2. Etasje_Tiltak B Leilighetsbygg
E-04 Snitt_Tiltak B Leilighetsbygg
E-05 Fasader_Tiltak B Leilbygg
E-06 Terrengsnitt A og B
E-07 Fasadeoppriss vest og nord_
E-08 Fasadeoppriss øst_
E-09 Fasadeoppriss sør_
E-10 Oversiktsbilde
E-11 Perspektiver felt B3 rekkehus og leil.bygg
F1 Redegjørelse felt B3 tiltak A og B
Q1 Tilsvar nabomerknader
Q2 Notater elvemusling

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger