



Byggmester Romarheim AS

Totalentreprise:  
Prosjektering - Byggesøknad - Utførelse

Adresse: Kolåsvegen 122a, 5955 Lindås  
Telefon: 953 62 449  
E-post: torbjorn-romaheim@hotmail.com  
Org.nr: 819 392 382

Alver kommune  
Avd. for Plan, bygg og eideom  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Dato: 04.04.2022

## Følgerev til søknad om tillatelse til tiltak.

### Innledning.

Det er planlagt oppført en fritidsbolig, med vei tilkomst, på eiendom Gbnr. 217/ 43.

Eiendommen ligger i et område med spredt bebyggelse bestående av eneboliger og fritidsboliger. Iht. kommuneplan for Lindås 2019-2031 er eiendommen regulert til fritidsbolig. Eiendommen er i dag ubebygd.

### Vei.

- Eiendommen har veirett på eksisterende vei som ligger over Gbnr. 217/56 og 42, se *vedlegg Q-1 veiretter*. Eksisterende vei er avsluttet rett før tomtegrensen til Gbnr. 217/43.
- Det er søkt om utvidet bruk av kommunal avkjørsel. Eventuelt innvilget løyve vil bli ettersendt kommunen. *Vedlegg I-1 Løyve til utvidet bruk av kommunal avkjørsel*.

### Vann.

- Det er planlagt borehull for vannforsyning, se *Vedlegg Q-2 Bekreftelse Vestnorsk Brunnboring*. Dokumentasjon av vann mengde og vann kvalitet vil bli ettersendt ved søknad om ferdigattest.

### Avløp.

- Eiendommen har rett til tilkobling avløp mm., se *Vedlegg Q-3 Tilkoblingsrett avløp*.
- Det er søkt om nedlegging av avløp med tilhørende slamavskiller og utsleppsløyve til sjø. Eventuelt innvilget løyve vil bli ettersendt kommunen. *Vedlegg I-2 Utsleppsløyve til sjø*. *Vedlegg Q-4 Situasjonsplan avløpsanlegg*.
- Gbnr. 217/ 42 har oppstillingsplass for slamtømmebil på eksisterende vei. Gbnr. 217/ 43 vil nytte seg av samme oppstillingsplass for tømning av slamavskiller. *Vedlegg Q-5 Bekreftelse slamtømming NORVA24*



Byggmester Romarheim AS

Totalentreprise:  
Prosjektering - Byggesøknad - Utførelse

Adresse: Kolåsvegen 122a, 5955 Lindås  
Telefon: 953 62 449  
E-post: torbjorn-romaheim@hotmail.com  
Org.nr: 819 392 382

### Tilkomst vei nærmere enn 4 meter til nabogrense.

Starten av omsøkt tilkomst vei ved eiendomsgrensen ligger 0 meter fra naboeiendom Gbnr. 217/ 42. Naboerklæring foreligger, se *Vedlegg Q-6 Naboerklæring vedr. plassering av vei.*

### Plankrav.

Etter forhåndskonferanse med Alver kommune ble det orientert om at eiendommen er omfattet av et generelt plankrav. Søknad om unntak etter føresegn. 2.2.1 er vedlagt. Se vedlegg Q-7.

### Trinnvis saksbehandling.

For å unngå unødvendige saksbehandlings gebyrer ber vi kommunen behandle søknad om dispensasjon først. Dersom/ når denne blir innvilget kan søknad om tillatelse til tiltak behandles.

### Merknader til nabovarsel.

Omsøkt tiltak er nabovarslet. Det er ikke kommet inn merknader i forbindelse med varselet.

### Samsvarserklæringer.

Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæringer for PRO.

Mvh  
Byggmester Romarheim AS  
v/ Torbjørn Romarheim  
953 62 449



Byggmester Romarheim AS

Totalentreprise:  
Prosjektering - Byggesøknad - Utførelse

Adresse: Kolåsvegen 122a, 5955 Lindås

Telefon: 953 62 449

E-post: torbjorn-romaheim@hotmail.com

Org.nr: 819 392 382

### Vedlegg:

- 5174 - Søknad om tillatelse til tiltak
- Vedlegg A-1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
- Vedlegg B-1 Søknad om dispensasjon
- Vedlegg B-2 Situasjonsplan vei utenfor byggegrense
- Vedlegg B-3 Langsnitt vei
- Vedlegg B-4 Tverrsnitt vei utenfor byggegrense
- Vedlegg B-5 Bilde av eksisterende vei-terreng
- Vedlegg C-1 Gjenpart Nabovarsel
- Vedlegg C-2 Kvittering Nabovarsel
- Vedlegg D-1 Situasjonsplan
- Vedlegg D-2 Snitt 1-1
- Vedlegg D-3 Snitt 2-2
- Vedlegg D-4 Illustrasjon situasjonsplan
- Vedlegg E-1 plan 1
- Vedlegg E-2 Plan Hems
- Vedlegg E-3 Snitt 1
- Vedlegg E-4 Fasader
- Vedlegg G-1 Gjennomføringsplan
- Vedlegg G-2 Erklæring om ansvarsrett
- Vedlegg H-1 Boligspesifikasjon i Matrikkelen
- Vedlegg I-1 Løyve til utvidet bruk av kommunal avkjørsel
- Vedlegg I-2 Utsleppsløyve til sjø
- Vedlegg Q-1 Veiretter
- Vedlegg Q-2 Bekreftelse Vestnorsk Brunnboring AS
- Vedlegg Q-3 Avtale plassering av avløpsledning
- Vedlegg Q-4 Situasjonsplan avløpsanlegg
- Vedlegg Q-5 Bekreftelse slamtømming NORVA24
- Vedlegg Q-6 Naboerklæring vedr. plassering av vei.
- Vedlegg Q-7 Søknad om unntak etter føresegn. 2.2.1
- Vedlegg Q-8 Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 21743 Romarheim