

Svar på krav om fleire opplysningar på GBNR 137/532.

Vi viser til Dykkar svar datert 5. april. i år.

Pkt. 1- Vi legg ved teikningar der det er fargelagt og tydelig skilt kva som er tilbygg og kva som utgjer konstruksjonen i dag, samt påført avstand til nabogrense

DA

Pkt. 2- GBNR 137/52 har ikkje registrert adresse og heller ikkje oppgitt eigar informasjon. Vedlagt utskrift frå Ambita. Vi kan ikkje sjå at det er naudsynt å varsle når slik informasjon ikkje er tilgjengelig. Tiltaket har ingen konsekvensar for denne eigedomen.

Pkt. 3- Avstand til nabogrense er påført situasjonskart som ligg vedlagt. Vi har gjort ein mindre endring på denne slik at tiltaket ikkje er nærare enn 4 meter. Eigar av bnr 534 har signert for at tiltaket er akseptert og har også signert på erklæring med samtykke til oppføring av muren. Denne var vedlagt ved innsending, men vi legg den ved her også. Eigar av 137/532 er tiltakshavar og vi kan ikkje sjå at det er krav om at han må signere på erklæringa. Vi legg likevel ved ny kopi av erklæringa der dette er gjort.

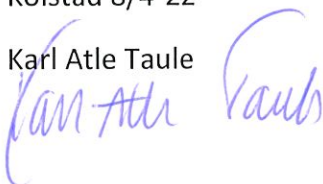
Pk. 4- Vi legg ved skjema 5174 med opplysningar om tiltakets ytre rammer. Det går fram av dette at utnyttingsgrad i BYA er 25%. Kravet i plan er maks 30%.

Pkt. 5- Vi ser på mottatt kart over leidningsnett at dette ikkje stemmer med def faktiske forholdet. Det er ei stakekum plassert om lag 8,7 meter frå veggiv på bustad og om lag 2,5 meter frå tilførselsveg. Denne høyrer til avlaup for bustaden og vi går ut frå at vassleidningen ligg i same grøfta. Derifrå ut i veg til kommunal kum og vassleidning. Som nemnd i innsendt utgreiing vil vi heve kum og oppgradere den med foring som har gasstett pakning. Den omsøkte betongmuren vil ikkje føre til problem med tilkomst til hverken kum eller leidningsnett og vi har vanskar med å forstå at det må søkjast særskilt for leidning som ligg på eigen tomt og som har lagt der sidan bustaden vart oppført. Vi foreslår at kum og bunnleidning vert målt inn og sendt avdeling for samferdsel og VA for oppdatering av plassering på kartet over leidningsnettet saman med ferdigmelding.

Det er riktig at lysforholdet til rommet under carport vert påverka og etter tilbygg ikkje vil tilfredsstillast krava. Det er 5 soverom i bustaden og det vil være 4 godkjente igjen etter at tiltaket er ferdigstilt. Vi kan ikkje sjå at dette reduserer omsynet til bruken av bustaden og foreslår at det vert presisert i ferdigattest at soverommet i underetasjen vert omdefinert/omklassifisert til bod.

Kolstad 8/4-22

Karl Atle Taule



SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 137/532
Adresse: Kubbaleitet 26
Eigar/søkar: **ESMAR HAUGEN**

Kvalitet :

Målestokk: 1:500
Dato: 20.12.2021



ALVER
KOMMUNE



Gjeldande plan :

Planformål :

Vår referanse: km




Gjerde




Usikker eigedomsgrense

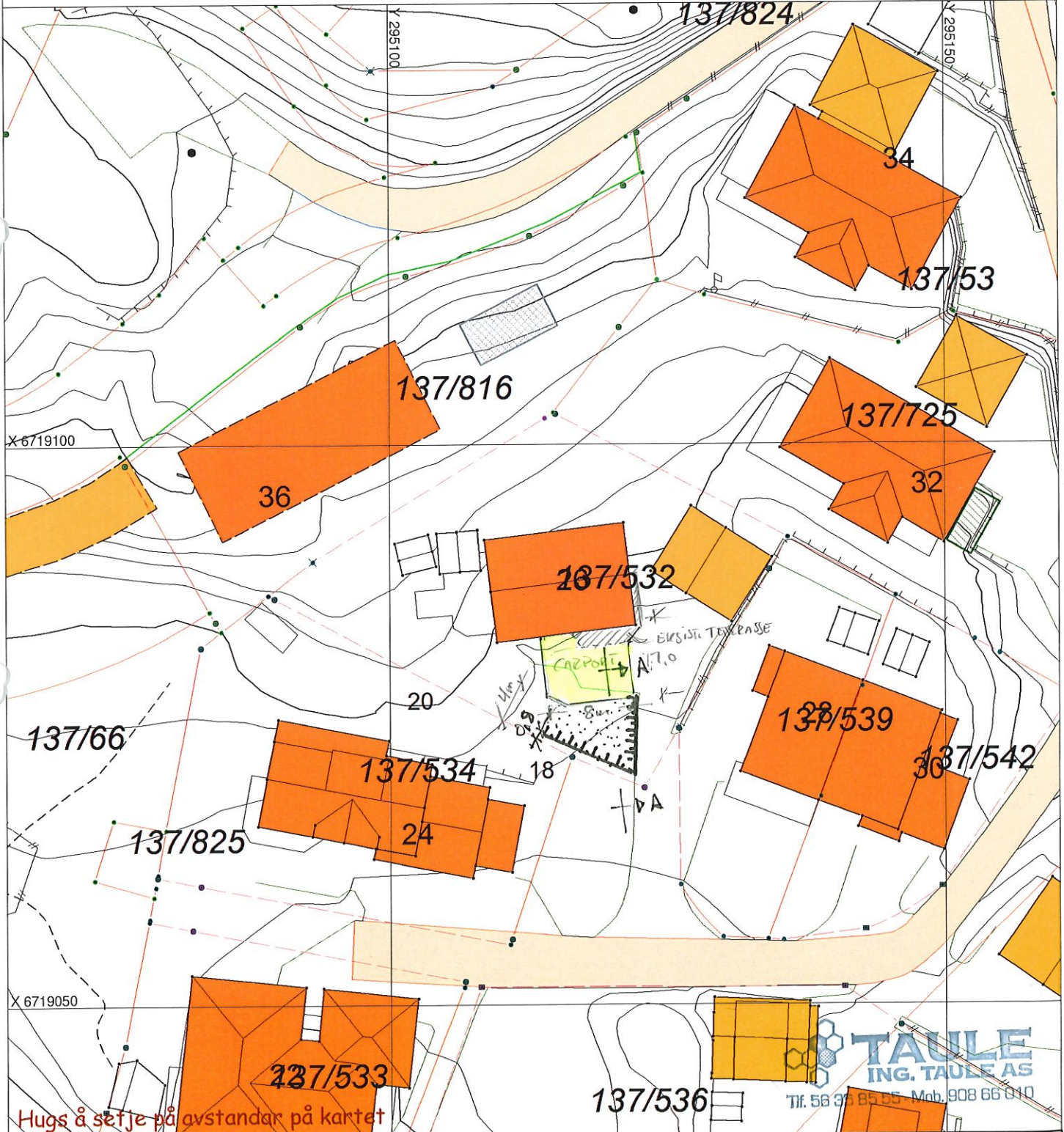


Målt eigedomsgrense

 Bolighus

 Andre bygg

Sign.



Hugs å setje på avstandar på kartet

SITUASJONSPLAN



Tiltak

OPPFØRING AV CARPORT / TERRASSE
TERRENG ARBEID M/SKOTTE MUR

Karl Atle Taule

Underskrift Situasjonsplan

21-2022

Dato

TAULE
ING. TAULE AS
Tlf. 58 35 85 85 Mob. 908 66 010

Matrikkel
4631/137/...Adresse
Matrikkel ...

Plt. 2

4631/137/52/0/0

Eiendommen har ikke registrert adresse

Areal: 2018.5 m²

Eiere: Eierinformasjon mangler

Omsetningstype: Annet

Digitale kart og 3D-modeller

Bestillingsprodukter

Forretningsfører

Oppslagsprodukter

Utskriftsprodukter

Bestillingsprodukter

Søk i bestillingsprodukter

Søk

Sorter på

Rangering

Produkter

Pris

Meglerpakke fleX ⓘ

WI94000010 Ambita AS

Velg innhold

Eigdomsmeklerpakken bygd eigedom ⓘ

WI46310046 Flere leverandører

4 662,-
inkl. mva.

Bestill

Eigdomsmeklerpakken ubygd eigedom ⓘ

WI46310047 Flere leverandører

2 683,-
inkl. mva.

Bestill

Eigdomsmeklerpakken bygd eigedom med formuesverdi ⓘ

WI46310048 Flere leverandører

4 766,-
inkl. mva.

Bestill

Eigdomsmeklerpakken bygd eigedom med teikningar ⓘ

WI46310049 Flere leverandører

5 407,-
inkl. mva.

Bestill

Formuesverdi ⓘ

104,-

Chat
Bestill

E1

ORIGINAL TEIKNING 13.04.95 M 1:100
STEINAR SAGEN ALS - DIKHAUGEN-VÅDAN
GØMR 137/532
UTVIDING AV TERRASSE - ETABL. CARPORT OG LOZZ
ING. TAULE ALS - RÅDORVEGEN 1400, 5336 MÅNGER

TILKSTAVNER
RUNAR HAUGEN

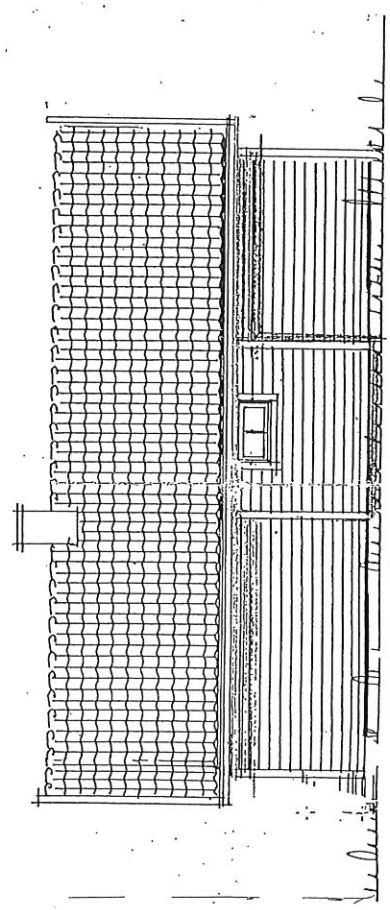


FASADE MOT ØST

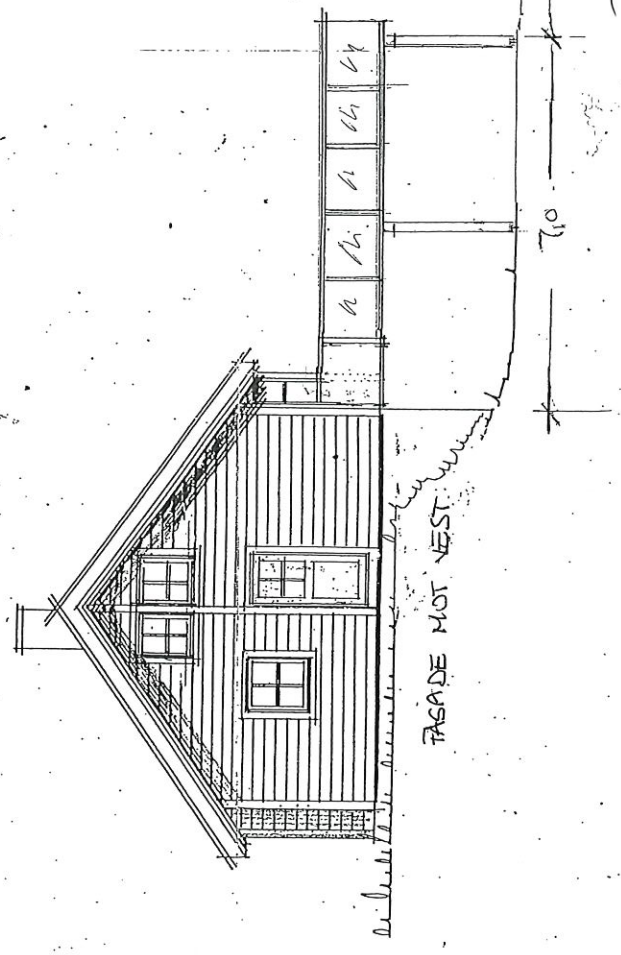
TAULE
ING. TAULE AS
Tlf. 55 85 85 55 - Mob. 908 86 010
1998 11-22

TILBYGGT TERRASSE
CARPORT

FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST

Ret 3



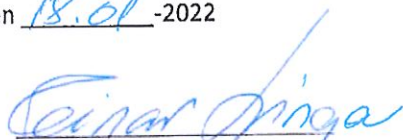
ERKLÆRING

Det er i dag inngått avtale om aksept for oppføring av støttemur langs grense mellom bnr 534 og 532 med adresse Kubbaleitet 26 og 24. Plassering er vist på vedlagt situasjonskart og konstruksjon vist på vedlagt snitt.

Eksisterende tørrmur blir stående og mur i betong oppføres i om lag 0,8 meter fra grense inn mot bnr. 532.

Kubbaleitet den 18.01 -2022

Einar Linga



Runar Haugen



Vedlegg nr.
A-

Nullstill



Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	532					ALVER
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kubbaleitet 26				5916	Isdalstø	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B -
Pbl § 31-2	Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Seit kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar			
	Namn på plan 1263-201215						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv Varerande tyoar bustader samt naust, kaiar, grøntareal, badeplassar							
		Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan		30,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	820.0 m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	- m ²		m ²			
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 820,0 m ²		= m ²		= m ²	
	Arealnemningar		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
Grad av utnytting	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	246.0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterande bygningar	149.0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rivast	- m ²	m ²	m ²	m ²	- m ²	
	i. Areal nye bygningar	+ 43.0 m ²	m ²	m ²	m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 15.0 m ²	m ²	m ²	m ²	+ m ²	
	k. Areal byggjesak	= 207.0 m ²	m ²	m ²	m ²	= m ²	
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	25.0 %	m ²	%	m ²		
Bygningsopplysningar som skal førast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²	
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	m ²	Bustader	m ²	Bustader
		Tal på brukseiningar anna	Anna	m ²	Anna	m ²	Anna
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper – gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Bygge- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentleg forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrund (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasserast i område med fare for:			
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og leidningsnett			
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg	Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn	Beskriv <i>Ikke relevant</i>	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	<i>Ikke relevant</i>	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretningar		
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Bli det søkt om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau
<i>Ikke relevant</i>		

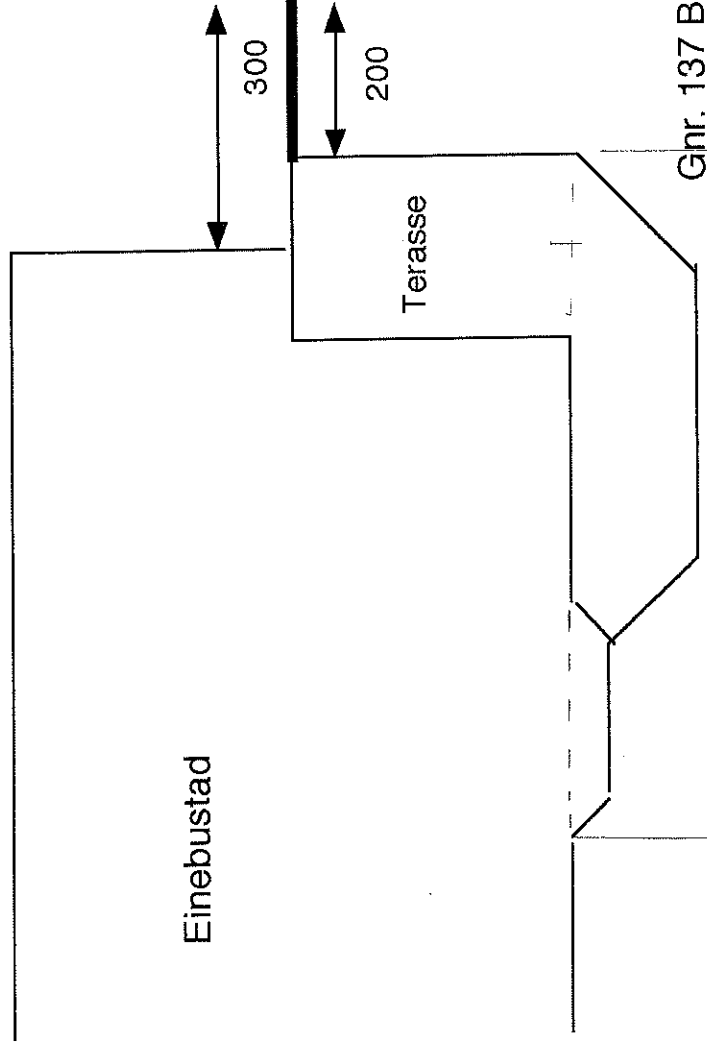
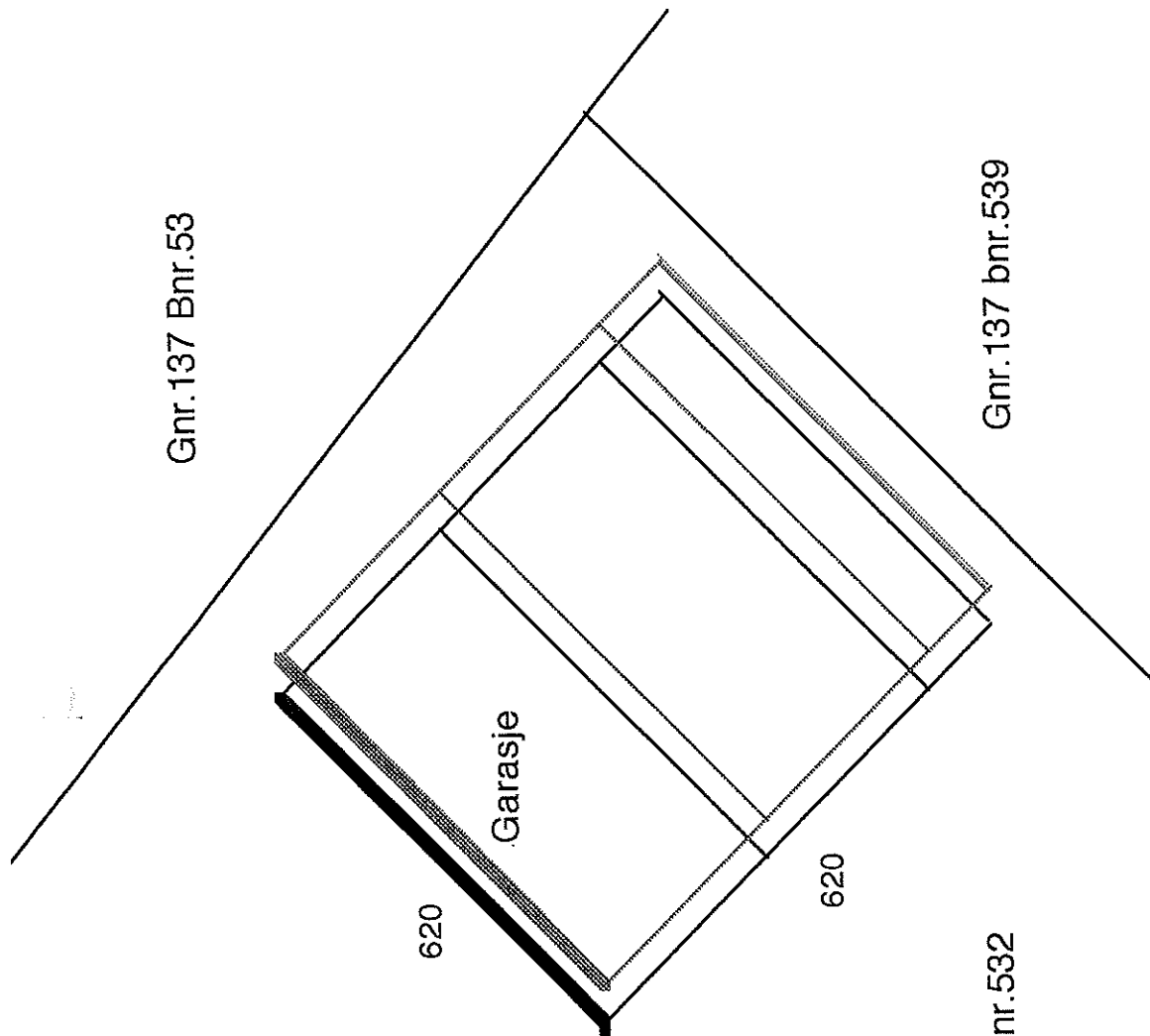
Plat 4

Gnr.137 Bnr.53

Gnr.137 bnr.539

Byggeherre:	Svenning Bjørke
Tomt:	Gnr.137 Bnr.532
Prosjekt:	Garasje
Grunnflate:	38,44 m ²
Målestokk:	1:100

Korrigert 01.09.97



Gnr. 137 Bnr.532

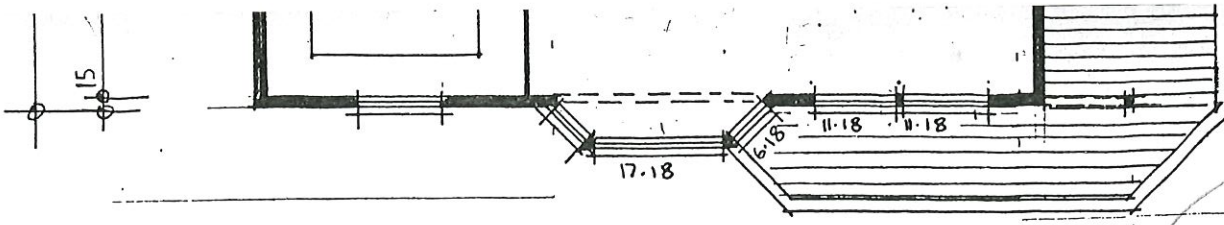
* Tilbygg terrasse
carport.
43 m² ut over exist.



Einebustad

Terasse

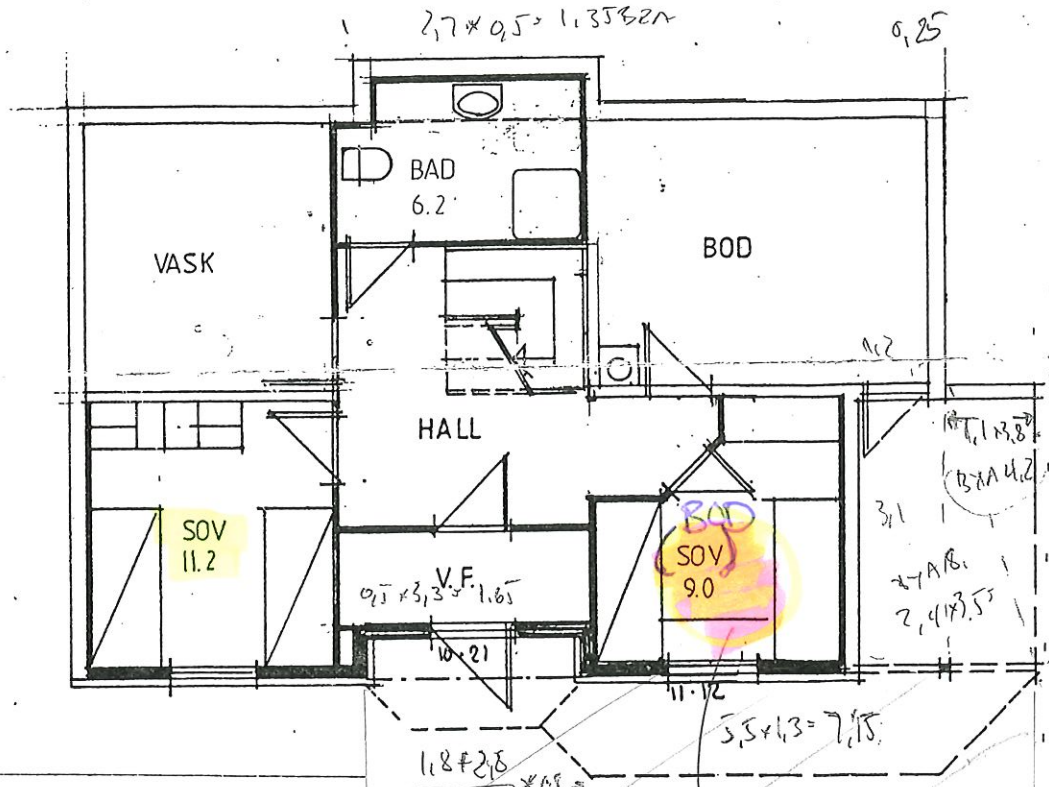
Garasje



(LYSPORTAL)

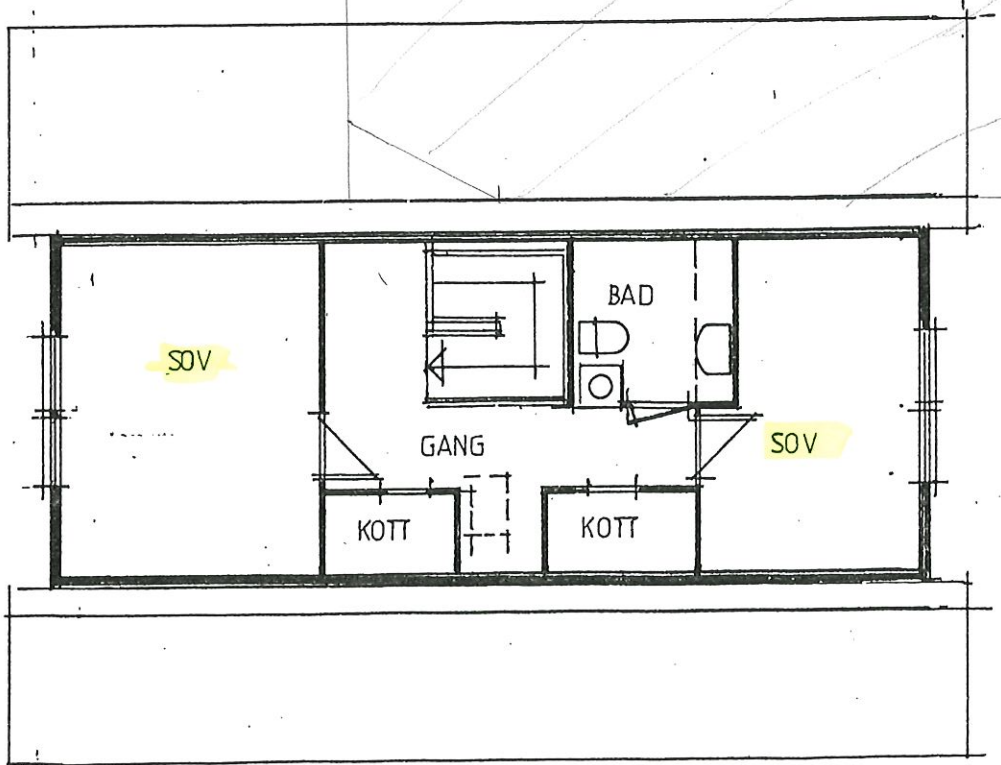
I. ETG. BRA: 80.6

$3.2 \times 0.6 = 1.92$ BYA $7.2m^2$
 $2.7 \times 0.5 = 1.35$ B2A



U. ETG. BRA: 73.7 BA: 36.8

*BRAY TIL INNFAK AV LYS
 ER IKKE OVERHALDE*



LOFTETG. BRA: 35.2 BA: 10.5

