

Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføressegnene, planføressegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse				Postnr.	Poststed
	137	532			5916	Isdalstø
	Kubbaleitet 26					
Kommune ALVER						
Forhåndskonferanse						
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei					
Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK						
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føressegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)					Vedlegg nr.
	☐ Plan- og bygningslova med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	☐ Arealplanar	☐ Veglova		B --
Pbl § 31-2	Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)					Vedlegg nr.
	Utgreiing i eige vedlegg					B --
Arealdisponering						
Planstatus mv.	Seit kryss for gjeldande plan					
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan ☐ Eventuelt andre planar					
	Namn på plan 1263-201215					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv Varerande tyoar bustader samt naust, kaier, grøntareal, badeplassar					
	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan		30,00 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**		820.0 m ²		m ²	m ²
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar		m ²		m ²	
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)		= 820,0 m ²		= m ²	= m ²
Grad av utnytting	Arealnemningar		BYA	BYA	BRA	BRA
	f. Berekna maks. byggjeareal iht. plan (jf. a. og e.)		246.0 m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bygningar		149.0 m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast		m ²	m ²	m ²	m ²
	i. Areal nye bygningar		+ 43.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		+ 15.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	k. Areal byggjesak		= 207.0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***		25.0 %	m ²	%	m ²
Bygnings- opplysningar som skal førast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		m ²		m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		m ²		m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	m ²	Bustader	m ²
		Tal på brukseiningar anna	Anna	m ²	Anna	m ²
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D --
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D --
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D --

Bygningsopplysninger som skal førast i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper – gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Byggje- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentleg forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	☒ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasserast i område med fare for:		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vass-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Beskriv <i>Ikke relevant</i>
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☐ Nei Ligg det føre utsleppsløyve? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	<i>Ikke relevant</i>
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng	<i>Ikke relevant</i>

Løfteinnretningar		
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: ☐ Ja ☐ Nei	Blir det søkt om å installere slik innretning?: ☐ Ja ☐ Nei	Dersom ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullande fortau <i>Ikke relevant</i>