



Sweco Norge AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9679 - 22/28468

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
08.06.2022

Igangsettingsløyve - gbnr 322/218 Mjåtveit

Administrativt vedtak: Saknr: 420/22
Tiltakshavar: Alver kommune
Ansvarleg søkjar: Sweco Norge AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket - etablering av brannvassbasseng, trykkaukingsstasjon og anleggsveg på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 16.02.2022 og endringsløyve av 03.06.2022 med vilkår gjeld for tiltaket.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjing av arbeidet med etablering av brannvassbasseng, trykkaukingsstasjon og anleggsveg på gbnr 322/218.

Kommunen har gjeve rammeløyve av 16.02.2022 og endringsvedtak av 03.06.2022.

Det vert elles vist til søknad mottaken 08.04.2022.

Sakshandsamingsfrist

Ved søknad om igangsetjingsløyve ble tiltaket flytta 20 meter sørvest i førehald til plasseringa som ble godkjend i rammeløyve av 16.02.2022. Endinga kravd i tillegg ny dispensasjon. Sakshandsamingsfrista begynte ikkje å løype før endringssøknad med dispensasjon ble innsendt og godkjend den 03.06.2022. Frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/9679

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Mottakrarar:

Alver kommune
Sweco Norge AS

Postboks 4
Postboks 80
Skøyen

5906
0212

FREKHAUG
OSLO