



Bjørn Ulvang  
Bønesheien 156  
5154 BØNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/381 - 22/28545

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
12.04.2022

## **Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 338/40 Refskar**

Klage på delegert vedtak i sak 21/381 med saknr. 21/83614, datert 10.12.2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebyggje med landgang – gbnr 338/40 Refskar, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 23.03.2021, der følgjande vedtak vart fatta:

### **«APM- 040/22 Vedtak:**

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/381 med saknr 21/83614 datert 10.12 2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebyggje med landgang på Gbnr 338/40 vert gjort om.

Med heimel i forvaltningslova §33 jfr. plan-og bygningslova § 19-2 vert søknad, godkjend som omsøkt.

### **Grunngjeving:**

Flytebyggja har ein storleik på 4,5 X 2,0 m og tilhøyrande landgang på 3,5 meter. Tiltaket kjem ikkje i konflikt med arealføremål.

Apm-utvalet ser at flytebyggje vil sikra eigar av hytte på Gbnr 338/75 og naust på Gbnr 338/40 (tiltakshavar) tilkomst til sjø, noko utvalet meiner er positivt, både med hensyn til personar med nedsett funksjonsevne, barnevogn o.a. Det ligg fleire flytebyggjer i området og kan difor ikkje sjå at med omsøkt tiltak, vil privatisera området meir enn i dag.

Tiltaket ligg meir enn 4 meter frå nabogrense, og har ein størrelse på 9kvm, ligg 6,5 m unna eigedomsgrensa og 20 m unna naust på Gbnr 338/3. Tiltaket har såleis lite vørum og være godt plassert til eksisterande bebyggelse utan å framstå som privatiserande for strandlinja.

Bergen Havnevesen har ikkje innsigelser: Sitat» Tiltaket vil ikkje være problematisk etter havne- og farvannsloven. Vi er såleis positiv til tiltaket.» sitat slutt.

Etter ei samla vurdering meiner APM- utvalet at omsøkt tiltak er klart større enn ulempene."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reist søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebyggje med landgang - gbnr 338/40 Refskar

Fleire spørsmål om dispensasjon knytte søknad om flytebyggje - gbnr 338/40 Refskar

Ettersendte opplysningar - flytebyggje - gbnr 338/40 Refskar

Svar på merknad/ innsigelse - gbnr 338/40 Refskar

Tegning av naust dokumentasjon - svar på innsigelse fra Yngve Nilsen

Ytterligere merknad på søknad om flytebyggje - gbnr 338/40 Refskar

Ytterligere innsigelser på søknad om flytebyggje - Illustrasjoner

Tilleggsinformasjon til bygging av flytebyggje - gbnr 338/40 Refskar

Bilde strandlinje

Oppdatert flytebyggjeplan

Innspill til kommuneplan - Kart

Innsigelse på søknad om flytebyggje - gbnr 338/40 Refskar

Ny innsendt søknad om flytebyggje - gbnr 338/40 Refskar

Svar på nabovarsel

Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 338/40 flytebyggje Refskår

Forankringspunkt landgang

Kart med inntegnet naust 1 til 500

Oversiktskart 1 til 2500 - plassering rød trekant

Situasjonskart - målestokk 1 til 200

Situasjonskart 1-500

Situasjonskart 1-200

Oversiktskart

Fortøyningsplan

Søknad om dispensasjon fra plankrav pkt. 1.2 i Kommuneplanen for Meland - gbnr 338/40 Refskar

Bilde naust

Bilde tilsvarende flytebyggje ved nabonaustet

Forhåndsuttale vedr - Søknad om utlegging av flytebyggje med tilhørende landgang - gbnr 338/40 Refskar

Søknadsskjema

**Vedlegg:**

Spørsmål vedr. søknad om dispensasjon fra plankrav pkt. 1.2

Oversender klage på avslag på søknad om dispensasjon for etablering av flytebryggje med landgang til uttale- gbnr 338/40 Refskar

Klage på avslag om dispensasjon for etablering av flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar

Kommentar frå nabo - Svar på handsaming av nabomerknader - klage til APM 23.03.22 - sak 21/381 - gbnr 338/40 Refskar

Svar på handsaming av nabomerknader - klage til APM 23.03.22 - sak 21/381 - gbnr 338/40 Refskar

Førespurnad om handsaming av nabomerknader - klage til APM 23.03.22 - gbnr 338/40 Refskar

**Kopi til:**

Bjørn Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Kristin Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Yngve Nilsen	Håvardstunvegen 32 F	5254	SANDSLI

**Mottakarar:**

Bjørn Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Kristin Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Marit Rifsgård	HÅVARDSTUNVEGEN 32F	5254	SANDSLI
Yngve Nilsen	Håvardstunvegen 32 F	5254	SANDSLI