



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/381 - 22/28546

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
12.04.2022

## **Oversender vedtak om dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebyggje med landgang til klagevurdering – gbnr 338/40 Refskar**

### **Saksopplysningar**

Eigedom: gbnr 338/40

Adresse: Egedomen har ikkje eigen adresse. Bruksnamn er Hasselsund 1

Eigar: Lisa Rasmussen (1/2 andel), Kristin og Bjørn Ulvang (1/4 andel kvar) sidan 07.12.21

Tiltakshavarar og klagar: Kristin og Bjørn Ulvang

### **Saka gjeld**

Klage på delegert vedtak i sak 21/381 med saknr. 21/83614, datert 10.12.2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebyggje med landgang – gbnr 338/40 Refskar.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 23.03.2021, der Alver kommune sitt vedtak i sak 21/381 med saknr. 21/83614, datert 10.12.2021, ikkje vart oppretthalden og klagen vart tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

#### **APM- 040/22 Vedtak:**

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/381 med saknr 21/83614 datert 10.12 2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå plankarvat for wtablering av flytebyggje med landgang på Gbnr 338/40 vert gjort om.

Med heimel i forvaltningslova §33 jfr. plan-og bygningslova §19-2 vert søknad, godkjendt som omsøkt.

#### **Grunngjeving:**

Flytebyggja har ein storleik på 4,5 X 2,0 m og tilhøyrande landgang på 3,5 meter.

Tiltaket kjem ikkje i konflikt med arealføremål.

Apm-utvalet ser at flytebyggje vil sikra eigar av hytte på Gbnr 338/75 og naust på Gbnr 338/40 (tiltakshavar) tilkomst til sjø, noko utvalet meiner er positivt, både med hensyn til

personar med nedsett funksjonsevne, barnevogn o.a. Det ligg fleire flytebyggjer i området og kan difor ikkje sjå at med omsøkt tiltak, vil privatisera området meir enn i dag. Tiltaket ligg meir enn 4 meter frå nabogrensa, og har ein størrelse på 9kvm, ligg 6,5 m unna eigedomsgrensa og 20 m unna naust på Gbnr 338/3. Tiltaket har såleis lite vørum og være godt plassert til eksisterande bebyggelse utan å framstå som privatiserande for strandlinja. Bergen Havnevesen har ikkje innsigelsar: Sitat» Tiltaket vil ikkje være problematisk etter havne- og farvannsloven. Vi er såleis positiv til tiltaket.» sitat slutt. Etter ei samla vurdering meiner APM- utvalet at omsøkt tiltak er klart større enn ulempene.”

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Kommentar frå nabo - Svar på handsaming av nabomerknad - klage til APM 23.03.22 - sak 21/381 - gbnr 338/40 Refskar  
Svar på handsaming av nabomerknad - klage til APM 23.03.22 - sak 21/381 - gbnr 338/40 Refskar  
Førespurnad om handsaming av nabomerknad - klage til APM 23.03.22 - gbnr 338/40 Refskar  
Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebyggje med landgang - gbnr 338/40 Refskar  
Fleire spørsmål om dispensasjon knytte søknad om flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar  
Ettersendte opplysningar - flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar  
Svar på merknad/ innsigelse - gbnr 338/40 Refskar  
Tegning av naust dokumentasjon - svar på innsigelse fra Yngve Nilsen  
Ytterligere merknad på søknad om flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar  
Ytterligere innsigelsar på søknad om flytebrygge - Illustrasjonar  
Tilleggsinformasjon til bygging av flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar  
Bilde strandlinje  
Oppdatert flytebryggeplan

**Vedlegg:**

Innspill til kommuneplan - Kart

Innsigelse på søknad om flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar

Ny innsendt søknad om flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar

Svar på nabovarsel

Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 338/40 flytebryggje Refskår

Forankringspunkt landgang

Kart med inntegnet naust 1 til 500

Oversiktskart 1 til 2500 - plassering rød trekant

Situasjonskart - målestokk 1 til 200

Situasjonskart 1-500

Situasjonskart 1-200

Oversiktskart

Fortøyningsplan

Søknad om dispensasjon fra plankrav pkt. 1.2 i Kommuneplanen for Meland - gbnr 338/40 Refskar

Bilde naust

Bilde tilsvarende flytebrygge ved nabonaustet

Forhåndsuttale vedr - Søknad om utlegging av flytebrygge med tilhørende landgang - gbnr 338/40 Refskar

Søknadsskjema

Spørsmål vedr. søknad om dispensasjon fra plankrav pkt. 1.2

Oversender klage på avslag på søknad om dispensasjon for etablering av flytebryggje med landgang til uttale- gbnr 338/40 Refskar

Klage på avslag om dispensasjon for etablering av flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar

**Kopi til:**

Bjørn Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Bjørn Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Kristin Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Kristin Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Marit Rifsgård	HÅVARDSTUNVEGEN 32F	5254	SANDSLI
Marit Rifsgård	HÅVARDSTUNVEGEN 32F	5254	SANDSLI
Yngve Nilsen	Håvardstunvegen 32 F	5254	SANDSLI
Yngve Nilsen	Håvardstunvegen 32 F	5254	SANDSLI

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------