



Jens Helge Nagell Bjordal
POSTBOKS 92
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8093 - 22/28555

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
12.04.2022

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 349/81 lo

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 349/81

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Klage på klage på delegert vedtak, datert 03.01.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet samt søknad om oppretting av ny grunneigedom for bustad- gbnr 349/81 lo, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 23.03.2022, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 029/22 Vedtak:

Klagen vert teken til følgje og vedtak i sak 21/8093, saksnr. 21/87601 datert 03.01.2022, vert oppheva. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppretting av ny grunneigedom, på gnr 349/81 på lo. Grunngevinga for å gje løyve til dispensasjon etter at APM har vert på synfaring er vist i følgjande kulepunkt nedunder:

- Det er ikkje produktiv skog på eigedomen.
- Eigedomen ligg ved anna busetnad, inntil fleire frådelt tomter og er dermed eigna for fortetting.
- Tilhøva til vatn og avlaup er avklart.
- Tomta ligg på en haug med fleire frådelt tomter rundt.
- Bygda lo treng tilflytting av yngre familiar, og det er difor busettingsomsyn knytt til saka.
- Eitt løyve til dispensasjon vil byggja opp under at Alver kommune er påreknelig, og vil vera med på å styrke Alver kommune sitt omdømme i denne type saker.

Etter ei samla vurdering meiner APM-utvalet difor at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2, og at ved å stilla vilkår om gjerdeplikt vert dette styrka. Utvalet kan heller ikkje sjå at omsyna som ligg nedfelt i

kommuneplanen vert vesentleg tilsidesett ved å gje dispensasjon for omsøkt grunneigedom.

Det må følges opp med grunngjeven søknad frå arealformål grønnstruktur og vedtak i søknad om frådelling. APM ber administrasjonen følgje opp med formelt vedtak."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet samt søknad om oppretting av ny grunneigedom for bustad- gbnr 349/81 lo

Klage på avslag om deling av eigedom

Signert avtale vedr bruksrett til vei knytte seg til vann og kloakk

Avslag på søknad om dispensasjon og deling - gbnr 349/81 lo

Uttale frå landbruksavdelinga til søknad dispensasjon og deling av bustadtomt - gbnr 349/81 lo

Søknad om dispensasjon og deling til uttale - gbnr 349/81 lo

Uttale til dipensasjon for frådelig av bustadtomt - gbnr 349/81 lo

Kart/Grunnkart

Flyfoto over omsøkt parsell.

Høgdekurver på omsøkt tomt

Merknad til Statsforvaltar sin uttale

Uttale frå landbruksavdelinga til søknad dispensasjon og deling av bustadtomt - gbnr 349/81 lo

Søknad om dispensasjon og deling til uttale - gbnr 349/81 lo

Uttale til dipensasjon for frådelig av bustadtomt - gbnr 349/81 lo

Søknad om ny grunneigedom - gbnr 349/81 lo

Melding frå sækjar

Søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen(Meland) for frådelling av bustadtomt og bygging av bustad i LNF-området

Kart/Grunnkart

Div. vedlegg

Klageavgjerd i byggesak - dispensasjon for frådelling vert ikkje gitt - gbnr 641 Myksvoll øvre

Kopi til:

Jens Helge Nagell Bjordal

POSTBOKS 92

5906

FREKHAUG

Kopi til:

Kristoffer Søderstrøm

IEVEGEN 209

5917

ROSSLAND

Mottakarar:

Jens Helge Nagell Bjordal

POSTBOKS 92

5906

FREKHAUG

Kristoffer Søderstrøm

IEVEGEN 209

5917

ROSSLAND