



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8093 - 22/28556

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
12.04.2022

Oversender vedtak om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppretting av ny grunneigedom til klagevurdering - gbnr 349/81 lo

Saksopplysningar

Eigedom: gbnr 349/81 lo
Adresse: Levegen 209 og 211 Rossland
Tiltakshavar/eigar: Kristoffer Søderstrøm, Levegen 2019, 5917 Rossland
Klagar: Kristoffer Søderstrøm v/ Jens Bjordal

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak, datert 03.01.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet samt søknad om oppretting av ny grunneigedom for bustad-gbnr 349/81 lo.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 23.03.2022, der Alver kommune sitt vedtak, datert 03.01.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet samt søknad om oppretting av ny grunneigedom for bustad-gbnr 349/81 lo ikkje vart oppretthaldt og klagen vart tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

«APM- 029/22 Vedtak:

Klagen vert teken til følgje og vedtak i sak 21/8093, saksnr. 21/87601 datert 03.01.2022, vert oppheva. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppretting av ny grunneigedom, på gnr 349/81 på lo. Grunngevinga for å gje løyve til dispensasjon etter at APM har vert på synfaring er vist i følgjande kulepunkt nedunder:

- Det er ikkje produktiv skog på eigedomen.
- Eigedomen ligg ved anna busetnad, inntil fleire frådelt tomter og er dermed eigna for fortetting.
- Tilhøva til vatn og avlaup er avklart.
- Tomta ligg på en haug med fleire frådelt tomter rundt.
- Bygda lo treng tilflytting av yngre familiar, og det er difor busettingsomsyn knytt til

saka.

Eitt løyve til dispensasjon vil byggja opp under at Alver kommune er pårekneleg, og vil vera med på å styrke Alver kommune sitt omdømme i denne type saker.

Etter ei samla vurdering meiner APM-utvalet difor at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2, og at ved å stilla vilkår om gjerdeplikt vert dette styrka. Utvalet kan heller ikkje sjå at omsyna som ligg nedfelt i kommuneplanen vert vesentleg tilsidesett ved å gje dispensasjon for omsøkt grunneigedom.

Det må følges opp med grunngjeven søknad frå arealformål grønnstruktur og vedtak i søknad om frådelling. APM ber admistrasjonen følgje opp med formelt vedtak."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet samt søknad om oppretting av ny grunneigedom for bustad- gbnr 349/81 lo

Klage på avslag om deling av eigedom

Signert avtale vedr bruksrett til vei knytte seg til vann og kloakk

Avslag på søknad om dispensasjon og deling - gbnr 349/81 lo

Uttale frå landbruksavdelinga til søknad dispensasjon og deling av bustadtomt - gbnr 349/81 lo

Søknad om dispensasjon og deling til uttale - gbnr 349/81 lo

Uttale til dipensasjon for frådellig av bustadtomt - gbnr 349/81 lo

Kart/Grunnkart

Flyfoto over omsøkt parsell.

Høgdekurver på omsøkt tomt

Merknad til Statsforvaltar sin uttale

Uttale frå landbruksavdelinga til søknad dispensasjon og deling av bustadtomt - gbnr 349/81 lo

Søknad om dispensasjon og deling til uttale - gbnr 349/81 lo

Uttale til dipensasjon for frådellig av bustadtomt - gbnr 349/81 lo

Vedlegg:

Søknad om ny grunneiegedom - gbnr 349/81 lo

Melding frå søkjar

Søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen(Meland) for frådelling av bustadtomt og bygging av bustad i LNF-området

Kart/Grunnkart

Div. vedlegg

Klageavgjerd i byggesak - dispensasjon for frådelling vert ikkje gitt - gbnr 641 Myksvoll øvre

Kopi til:

Jens Helge Nagell Bjordal	POSTBOKS 92	5906	FREKHAUG
Jens Helge Nagell Bjordal	POSTBOKS 92	5906	FREKHAUG
Kristoffer Søderstrøm	IEVEGEN 209	5917	ROSSLAND
Kristoffer Søderstrøm	IEVEGEN 209	5917	ROSSLAND

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------