

**Frå:** Tommy Guldbrandsøy <Tommy@Atr-eiendom.no>  
**Send:** fredag 18. mars 2022 15:06  
**Til:** Arne Helgesen; Jan Roald Wolff Treni; Anne Lise Molvik  
**Kopi:** Are Frøysland Grande; Mari Røen; Roger Gjervik  
**Emne:** SV: Nordhordaland Næringspark - Dokumentasjon VA

Hei.

Takk for tilbakemelding. Det var bra satt opp.

Flage Maskin har sluttokumentasjonen klar. De sender den over mandags formiddag. Var litt problem vedr. dokumentformatene, men hun tar kontakt mandags morning for å få det riktig sendt inn.

Vi har avtalt ett møte med Anne Lise på tirsdag. Håper da at vi fått tatt en gjennomgang, og får alt på plass vedr. komplette søknader. Det ble litt komplekst siden utbyggingen går over flere felt i reguleringsplanen.

Statens Vegvesen har også skrevet ferdig overtakelsesprotokoll som venter på signatur. Håper at vi får den på plass mandag slik at det rekkefølgekravet blir dokumentert ferdig.

Bygg A er ferdig, så vi arbeider hardt for at de 16 kundene kan overta den 31 mars.

Håper at vi kan jobbe sammen for å få dette til.

God helg til alle.

Med vennlig hilsen

Tommy Guldbrandsøy  
Daglig leder



Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390



[www.atr-eiendom.no](http://www.atr-eiendom.no)

[www.nhnp.no](http://www.nhnp.no)

---

**Fra:** Arne Helgesen <[arne.helgesen@alver.kommune.no](mailto:arne.helgesen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 18. mars 2022 12:12

**Til:** Tommy Guldbrandsøy <[Tommy@Atr-eiendom.no](mailto:Tommy@Atr-eiendom.no)>; Jan Roald Wolff Treni  
<[jan.roald.wolff.treni@alver.kommune.no](mailto:jan.roald.wolff.treni@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>; Anne Lise Molvik  
<[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>

**Emne:** Sv: Nordhordaland Næringspark - Dokumentasjon VA

Har sjekka i Web sak kva som er kommet inn av dokumentasjon. laga ei lita opplisting nedanfor. Dersom ein snart tenker å ta i bruk bygg, bør dokumentasjon osv kome inn snarast, så er det skasbehandlingstid, ev. ettersending av mangler i fdv, før synfaring -overtaking.

1. Om det er gitt godkjenning fra byggesak til etablering av kommunal teknisk anlegg, veit eg ikkje, men det går eg ut fra at det sjølve har oversikt over
2. Det er ikkje levert inn noko slutt dokumentasjon ihht va norm for teknisk anlegg va, sjå vedlagt sjekklister og krav til sluttdokumentasjon
3. Når sluttdokumentasjon er mottatt, skal den gjennomgås, og sjå til at alt er korrekt
4. Etter at fdv for teknisk anlegg er gjennomgått, og funne ok, skal det avtalast ei synfaring, på staden, og sjå til at anlegg er utan feil og mangler. Når dette er funne ok, skal ein skrive protokoll for overtaking av teknisk anlegg. Kommunen overtar anlegg til eige, drift og vedlikehald
5. Det er levert rørleggermelding og ferdigmelding for bygg 33 A Ferdigmelding kan ikkje godkjennast før teknisk anlegg er overtatt av kommunen.
6. Det er og sendt inn rørleggermelding for bygg 33 B

---

**Fra:** Tommy Guldbrandsøy <[Tommy@Atr-eiendom.no](mailto:Tommy@Atr-eiendom.no)>

**Sendt:** torsdag 17. mars 2022 15:11

**Til:** Jan Roald Wolff Treni <[jan.roald.wolff.treni@alver.kommune.no](mailto:jan.roald.wolff.treni@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Arne Helgesen <[arne.helgesen@alver.kommune.no](mailto:arne.helgesen@alver.kommune.no)>

**Emne:** VS: Nordhordaland Næringspark - Dokumentasjon VA

Hei, Jan

Takker for hyggelig samtale.

Videresender mailen jeg sendt til Arne.

Håper vi kan få på plass det som trengs.

Da snakkes vi i morgen.

Med vennlig hilsen

Tommy Gulbrandsøy  
Daglig leder



Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390



[www.atr-eiendom.no](http://www.atr-eiendom.no)

[www.nhnp.no](http://www.nhnp.no)

---

**Fra:** Tommy Gulbrandsøy

**Sendt:** torsdag 17. mars 2022 13:49

**Til:** Arne Helgesen <[arne.helgesen@alver.kommune.no](mailto:arne.helgesen@alver.kommune.no)>

**Emne:** VS: Nordhordland Næringspark - Dokumentasjon VA

Hei, Arne.

Takk for tilbakemelding vedr. brannhydrant.

Har prøvd å ringe deg noen ganger.

Jeg prøver nå bare å få på plass alt som har med VA å gjøre.

Det er litt vanskelig å få en totaloversikt når det er forskjellige aktører som leverer inn dokumenter, og vi har fått litt forskjellige tilbakemeldinger.

Vi ønsker å få på plass alt som trengs slik at vi kan få midlertidig brukstillatelse på bygg A som nå er ferdig bygget.

Har du anledning til en kort samtale for å sjekke av om vi har levert inn alt som dere har behov for i forbindelse med midlertidig brukstillatelse ?

Takk for hjelpen så langt.

Vedlagt følger også mer dokumentasjon fra Flage Maskin som har utført jobben.

Håper å høre fra deg.

Med vennlig hilsen

Tommy Guldbrandsøy  
Daglig leder



Sandviksbodene 5  
5035 Bergen  
Tlf. 918 75 390



[www.atr-eiendom.no](http://www.atr-eiendom.no)

[www.nhnp.no](http://www.nhnp.no)

---

**Fra:** Mari Røen <[Mari@flagemaskin.no](mailto:Mari@flagemaskin.no)>

**Sendt:** onsdag 16. mars 2022 16:27

**Til:** Anne <[anne@tippetue.no](mailto:anne@tippetue.no)>

**Kopi:** Tommy Guldbrandsøy <[Tommy@Atr-eiendom.no](mailto:Tommy@Atr-eiendom.no)>; Mai Cecilie Stabell <[mai@tippetue.no](mailto:mai@tippetue.no)>; Roger Gjervik <[Roger@Atr-eiendom.no](mailto:Roger@Atr-eiendom.no)>

**Emne:** Nordhordland Næringspark - Dokumentasjon VA

Hei!

Eg er ferdig med dokumentasjonen på VA-grøft frå eksisterande kum i krysset til V1 utenfor «Mitt lokale». Var det slik at eg allereie hadde underskreve ferdigattesten?

Det er litt utfordringer med å oversende dokumentasjonen grunna størrelsen på mappene. Eg prøver å sende via dropbox, så ser me om det fungerer. Ligg link til filming av spillvassledning inne i ein pdf i test mappa då videoane var så store.

Del.1: <https://www.dropbox.com/t/Q8iwbT2xdS73U1dU>

Del.2: <https://www.dropbox.com/t/Vjodgfl1dNVWuIEq>

Del.3: <https://www.dropbox.com/t/3rIFBUT9EG0UG0Ds>

Berre gje ein lyd om det er noko vedrørande dokumentasjonen og ferdigattesten.

Mvh,  
**Mari Røen**  
Ingeniør / Anleggsleiar  
Direkte: +47 995 56 950  
E-post: [mari@flagemaskin.no](mailto:mari@flagemaskin.no)



---

**Fra:** Anne <[anne@tippetue.no](mailto:anne@tippetue.no)>

**Sendt:** tirsdag 15. februar 2022 10:41

**Til:** Mari Røen <[Mari@flagemaskin.no](mailto:Mari@flagemaskin.no)>

**Kopi:** Tommy Guldbrandsøy <[Tommy@Atr-eiendom.no](mailto:Tommy@Atr-eiendom.no)>; Mai Cecilie Stabell <[mai@tippetue.no](mailto:mai@tippetue.no)>

**Emne:** Næringspark Eikangervåg, ansvarsretter

Hei Mari,

Ref. til telefonsamtale. Vedlagt oversendes dokumenter klar for signering.

I og med at deres utførte arbeider går over 2 felt i gjeldende reguleringsplan, blir det flere skjemaer for signering.

Fint om vi kan få returnert signerte papirer så snart som mulig.

Takk for hjelpen 😊

Med vennlig hilsen

Anne-Katrin Jensen

Dipl. Ing. MSc. Architecture & Environment

Faglig leder



Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur  
Sandviksbodene 5  
5035 Bergen

Mobil: 40880732

Epost: [anne@tippetue.no](mailto:anne@tippetue.no)

Web: [www.tippetue.no](http://www.tippetue.no)

Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>