



BERGENHUS BYGG OG ANLEGG AS  
Conrad Mohrs veg 4B  
NO 5072 BERGEN

Att.Frode Sekkingstad

## Veiledning byggesak Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9

### Alver - Gnr/bnr 212/150 - Eikanger - søknad om samtykke

Vi viser til deres henvendelse av 28.02.2022.

Det opplyses at det skal føres opp et tredje lagerbygg (lagerbygg C) i tillegg til de to som tidligere er vurdert av Arbeidstilsynet (lagerbygg a og b).

Det bes om Arbeidstilsynets uttalelse vedrørende søknadsplikt tilknyttet det tredje lagerbygget.

### Arbeidstilsynets vurdering

Krav om Arbeidstilsynets samtykke følger av arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd. Det følger av denne bestemmelsen at tiltakshaver har plikt til å innhente Arbeidstilsynets samtykke på forhånd hvis det skal oppføres bygning(er) eller utføres bygningsmessige arbeider som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven, og som skal brukes eller ventelig vil bli brukt av virksomhet som omfattes av arbeidsmiljøloven.

Det er i vurderingen av om tiltakets skal brukes av virksomhet som omfattes av arbeidsmiljøloven ikke avgjørende om det gjelder faste, midlertidige eller sporadiske arbeidsplasser. Arbeidsplassforskriften definerer arbeidsplass som «*Ethvert sted, innendørs, utendørs eller under jord hvor det utføres arbeid av fast eller midlertidig karakter.*»

Grovt sett vil dette si at alle søknadspliktige tiltak etter plan og bygningsloven som ikke er «bolig» må omsøkes etter § 18-9. Videre vil søknadsplikt kunne gjelde arealer som ikke er bolig i tiltak som i hovedsak for øvrig er bolig (kombinasjon av næring og bolig hvor bolig er hoveddel av areal).

Det er i dette tilfellet opplyst at det tredje lagerbygget som skal oppføres er av tilsvarende art som Arbeidstilsynet vurderte i vår uttalelse av 18.08.2021.



Vi legger dermed også i dette tilfellet til grunn at tiltaket ikke vil brukes av virksomhet som omfattes av arbeidsmiljøloven, slik at det ikke vil være nødvendig å innhente Arbeidstilsynets samtykke. Vi viser for øvrig til vår tidligere begrunnelse:

*«Det er opplyst at det skal oppføres lagerbygg for videresalg i seksjoner. Arbeidstilsynet tar utgangspunkt i at lagerbygninger normalt hører under næringsvirksomhet, og har i en rekke lignende saker lagt til grunn at slike tiltak krever vårt samtykke.*

*Det er imidlertid i dette tilfellet opplyst at lagerbyggene i all hovedsak skal kjøpes og eies i sameie av privatpersoner. Videre opplyses det at seksjonene selges inklusive merverdiavgift. Basert på disse opplysningene, eierform og antatt sluttbruker, legger Arbeidstilsynet i dette tilfellet til grunn at tiltaket ikke vil brukes av virksomheter som omfattes av arbeidsmiljøloven.*

*For det tilfelle at nåværende eller framtidig bruk vil omfatte næringsdrift og brukes av virksomheter som omfattes av arbeidsmiljøloven, må arbeidsmiljølovens krav til arbeidsplasser være oppfylt.»*

## Behov for mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på [www.arbeidstilsynet.no](http://www.arbeidstilsynet.no), eller dere kan kontakte oss på telefon 73 19 97 00.

Arbeidstilsynet gjør oppmerksom på at det er innført ny blankett 5177 som skal brukes ved søknad om samtykke. Endringene består i hovedsak av opplysninger knyttet til fakturamottaker. Blankett finnes her: [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

Bruk [eDialog](#) hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2021/48188. Les mer om eDialog på [www.arbeidstilsynet.no/post](http://www.arbeidstilsynet.no/post).

Med hilsen  
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen  
seksjonsleder

Anders Reidar Holm  
rådgiver

*Dette brevet er elektronisk signert.*