



tor@abo-ark.no

Referanser:

Dykkar:

Vår: 22/1051 - 22/9847

Saksbehandlar:

Berit Eskeland

berit.eskeland@alver.kommune.no

Dato:

02.02.2022

## Svar – Søknad om kjøp av del av gbnr 188/531 i Alver kommune

Søklar ønskjer å kjøpe del av gbnr 188/531 for å opparbeide passeringsslomme og ny avkøyrse frå E39 i tråd med kartvedlegg datert 24.01.22. Arealet er i dag regulert til friområde i gjeldande reguleringsplan Felt E Såta.

Alver kommune har vedteke retningsliner for sal av kommunal eigedom vedteke av kommunestyret 26.11.20. I følge retningslinene skal kommunen som hovudregel ikkje selje areal regulert som friområde. I dei tilfelle det er aktuelt å selje slike område skal det gjerast ei særskilt vurdering.

### Vurdering av sal

I dette tilfelle er arealet som er omsøkt ein svært liten del av friområde som ligg heilt inntil E39 og kommunal veg Oteråsen. Arealet har dermed ikkje ein særskilt verdi som friområde, men tener istaden formålet som buffersone mellom E39 og kommunal veg Oteråsen. Kommunen som grunneigar vurderer på denne bakgrunn at dette er eit areal kommunen kan avhende sjølv om det er regulert som friområde.

Men vi ser at det er fleire omsyn å ta i den vidare saksbehandlinga av vegløyninga som kommunen ikkje kan ta stilling til no. Den vidare saksbehandlinga må vurderast etter fleire lovverk, og her kan det dukke opp omsyn og krav som kommunen enno ikkje kan ta stilling til i denne delen av prosessen. Det er dermed ikkje formålet som friområde som gjer avhending av arealet spesielt utfordrande, men problemstillingane knytt til etablering av ei ny passeringsslomme og avkøyrse som ikkje er regulert i plan.

### Vilkår

Alver kommune som grunneigar vil vere villig til å selje det omsøkte arealet på gbnr 188/531 på følgjande vilkår:

- Vegløyninga som heilskap vert godkjent av Statens vegvesen og Alver kommune som vegmynde
- Tilkøyst og opparbeiding av næringsområde vert godkjent av Alver kommune etter plan- og bygningslova

Først når det ligg føre nødvendige godkjenninger kan kommunen utarbeide kjøpsavtale.

Med helsing  
Alver kommune, Utbygging og avtalar

Berit Eskeland  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**  
tor@abo-ark.no