

**Fra:** Arne Helgesen  
**Sendt:** mandag 11. april 2022 10:12  
**Til:** Dennis Iversen Vatle; Postmottak Alver  
**Kopi:** Kurt Henning Oppedal; Thor-Henrik Fredriksen  
**Emne:** Sv: Kvassnesvegen 33 boligbygg - foreløpig VA-plan  
**Vedlegg:** 21015-GH01A.pdf; 21015-GH02A.pdf; 21015-GH03A.pdf; 21015-GH04A.pdf; 21015-GH10A.pdf; 21015-GH20A.pdf; 21015-GH21A.pdf; 21015-GH30A.pdf; 21015-GH31A.pdf; 21015-GH32A.pdf; 21015-GH33A.pdf; 21015-TEGNINGSLISTE\_20220322.pdf

Husk at du alltid må sende inn til postmottak, med ref. til sak nr. der det er oppretta sak. Dersom du kun sender til mail, kan den fort bli liggende ei stund, eller bli oversett, hamne i søppel post osv.

## Sak nr. 22/1620

---

**Fra:** Dennis Iversen Vatle <[dennis@haugen-vva.no](mailto:dennis@haugen-vva.no)>  
**Sendt:** tirsdag 29. mars 2022 10:34  
**Til:** Arne Helgesen <[arne.helgesen@alver.kommune.no](mailto:arne.helgesen@alver.kommune.no)>  
**Kopi:** Kurt Henning Oppedal <[kurt@orionprosjekt.no](mailto:kurt@orionprosjekt.no)>; Thor-Henrik Fredriksen <[thor-henrik@haugen-vva.no](mailto:thor-henrik@haugen-vva.no)>  
**Emne:** SV: Kvassnesvegen 33 boligbygg - foreløpig VA-plan

Hei, oversender reviderte VA-planer for Kvassnesvegen 33.

Tegningene er revidert i henhold til mail mottatt i denne tråden, samt prosjekteringsmøter i etterkant. Se tegningsliste for oversikt, og revisjonslinjer på tegningene for endringer som er gjort.

Håper på en rask avklaring, ta kontakt ved spørsmål eller kommentarer!

Med vennlig hilsen  
Dennis Iversen Vatle  
Haugen VVA AS



Kanalveien 5 - 5068 Bergen  
Tlf.: 55 59 82 61 / 474 60 235  
<http://www.haugenvva.no>

**Fra:** Arne Helgesen <[arne.helgesen@alver.kommune.no](mailto:arne.helgesen@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** onsdag 29. desember 2021 09:40  
**Til:** Dennis Iversen Vatle <[dennis@haugen-vva.no](mailto:dennis@haugen-vva.no)>  
**Kopi:** Kurt Henning Oppedal <[kurt@orionprosjekt.no](mailto:kurt@orionprosjekt.no)>; Vibeke Jørn Myran <[vibeke@smedsvig-landskap.no](mailto:vibeke@smedsvig-landskap.no)>; Arne Smedsvig <[arne@smedsvig-landskap.no](mailto:arne@smedsvig-landskap.no)>; Matt <[matt@arkbc.no](mailto:matt@arkbc.no)>; Marta Jacob <[marta@smedsvig-landskap.no](mailto:marta@smedsvig-landskap.no)>  
**Emne:** Sv: Kvassnesvegen 33 boligbygg - foreløpig VA-plan

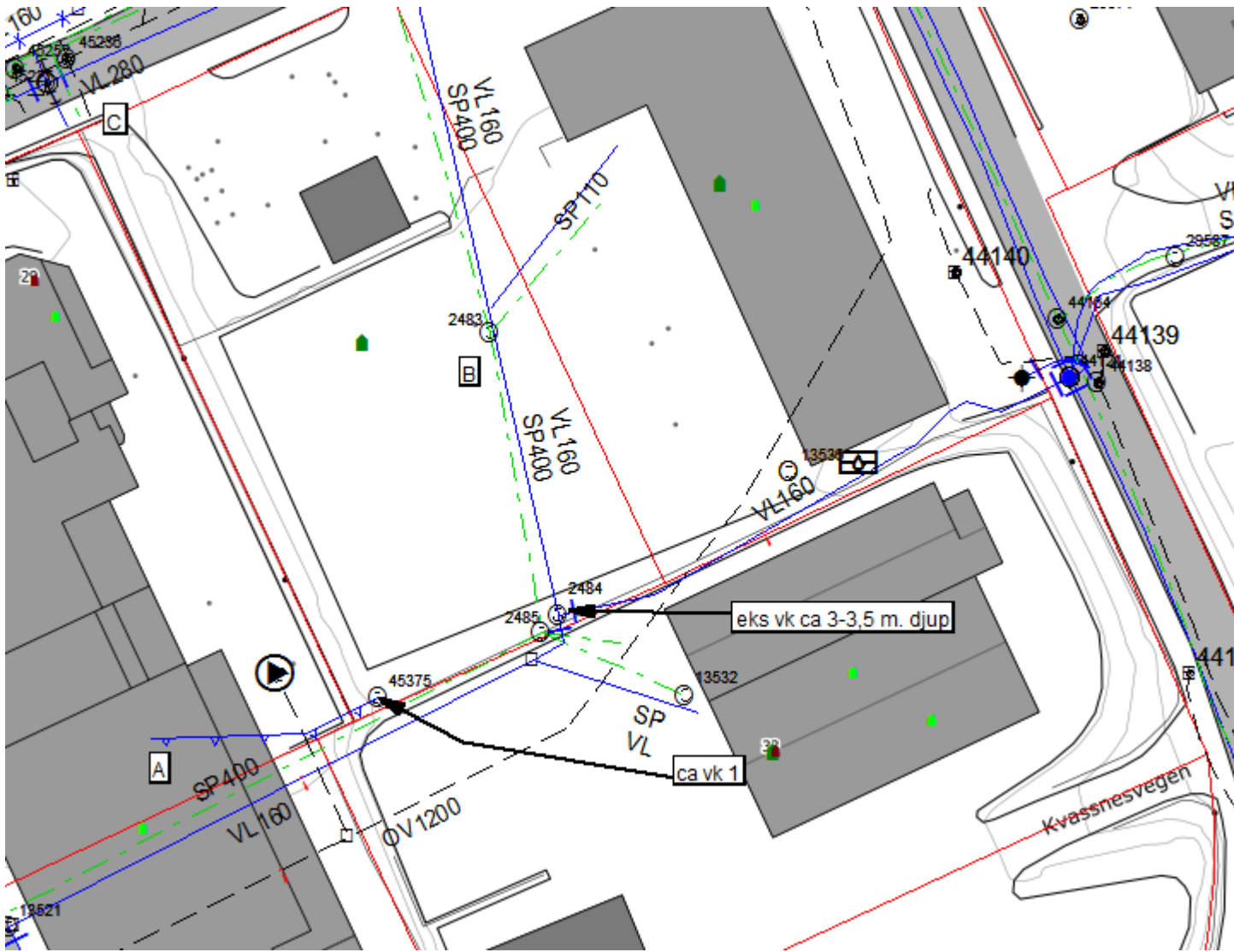
Har kommentert ein del punkter med rød skrift, Ser at det er mykje som skal tilpassas her, for viare utbygging leikeløypa. tilkopling mot avstikk i Kvassnesvegen, nor for leikeløypa. Tilpassing mot ny veg sør for nytt coop bygg. Tilpassing ned mot elv, for å tilpasse at dette passer med nytt vei system osv. Når Norconsult kjem i gang med sitt arbeid for kommunen, i forhold til Knarvik Sentrum, må vi sette oss ned i lag, å sjå nermare på løysingar-tilpasningar i alle retningar ifbm. utbygging av Kvassnesvegen 33.

Ser og at det kan bli konflikt med oljeutskiller på Brn 414

1. Det ble oppklart på prosjekteringsmøte at det er målt inn høyde på overvannskum ved Geco-bygget. Vi har hentet inn nytt VA-kart, og har oppgitt kote +26,59 på kummen. Antar at innmålt høyde er kumbunn. Terreng høyden ved kummen er +28,30, ledningen har altså en overdekning på ca 30-40cm. Kan det være målt inn feil, evt. at det er topp ledning som er målt inn? **Kum 43771. mrk kartutsnitt under, har høyde 26,59 topp lokk. Bunn rør 24,54. Går ut fra at det er denne kummen vi snakker om, da er terreng høyde som du oppgir heilt feil**
2. Vi har antatt at overvannsledningen har et jevnt fall på 5‰, og får da kote +28,01 i påkoblingspunktet på ledningen (O1). Eksisterende terreng høyde fra kart er i dette punktet +30,82. Med dette som utgangspunkt, har ledningen en overdekning på ca 1,5m i dag. **Det er ikkje noko høyde på denne ledningen, men ut fra bilder ser det ut til at denne overvannskulverten ligger med svært lite fall fra kum 43771, opp mot Kvassnesvegen 33, og viare under gulv på bygg i Kvassnesvegen 31. Som vi snakka om på forrige møte, skal denne gamle kulvertledningen fases ut, og ein skal ikkje nødvendig vis koble den nye ledningen i leikeløypa på denne gamle kulvertledningen, altså foreløpig uklart, sammenkopling i O1 slik du legger opp til, dersom ein skal gjæra det slik, må det i så fall passe inn med høgde på ny trase som skal gå gjennom leikeløypa, det vil sikkert bli behov fer prøvegraving, for å sjå korleis dette kan passe. Alternativt, koble ut kulvertledning, ligge ein midlertidig ov ledning opp mot pkt C. Dette er noko vi må sjå nærere på**
3. Ny 280mm vannledning legges i veg SKV12 og Lekeløypen, mellom eksisterende vannkummer i Kvassnesvegen.
4. Eksisterende ø160mm vannledning på gbnr. 188/415 legges om, og tilknyttes ny vannkum V1. **Eksisterende ø 160 mm som krysser gjennom brn415, kan vel gjerne stemples av inne på brn 415, den treng ikkje væra i drift for andre enn bygg på brn414. Ein må sjå nærare på korleis ein kan stemple av denne vannledningen, og gjerne også hente inn avløpsledning som går gjennom brn 415 op mot pkt B slik at denn kan tilpassas høgde for ny trase som ska gå gjennom leikeløypa**
5. Eksisterende ø63mm stikkledning sør i planområdet som går inn på gbnr. 188/240, kobles ut fra eksisterende vannkum, og tilkobles ny vannkum V2. Status på stikkledningen er ukjent, og kan eventuelt kobles ut hvis den ikke er i bruk. **Området ved V2 må vi sjå nærare på, eks. kum i kvassnesvegen er ikkje tilrettelagt for tilkopling mot V2, alternativ 1 er å bytte eks VK alternativ 2 er å etablere V2 som erstatning for eks VK**
6. Fra vannkum V2 legges en ø280mm vannledning sørover for fremtidig utbygging. Ledningen plugges og avsluttes i terreng. **siste del av trase, ned mot bekk, må tilpassas nyt veikryss, høgder osv. Norconsult som skal ha viare prosjektering for kommunen, skal sjå på dette, så snart som mulig etter nyttår.**
7. Ø315mm spillvannsledning legges fra spillvannskum S1, langs SKV12 og Lekeløypa sørover mot eksisterende spillvannskum ved bekkeløp. Er det denne stakekummen det er ønskelig at vi tilknytter oss til? **Dette må vi sjå litt på, eigentleg var plan å knytte til hovedledning som går til Kvassneset, men sidan det er gjort politisk vedtak om å flytte reinseanlegg til Hagelsundet, må vi føre avløp mot Solbakken avløps renseanlegg**
8. Ø160mm spillvannsledning fra S1 legges inn på gbnr. 188/414 for fremtidig tilknytning ved utbygging. **Må sjekke høgder her, for å sjå at dette passer ved framtidig utbygging av Brn 414**
9. Eksisterende ø400mm spillvannsledning legges om med ø160mm tilkobling til S2, slik at spillvann fra gbnr. 188/414 og 415 er tilkoblet nytt VA-anlegg. **Kommenterte denne litt i Pkt 4.**
10. Eksisterende vann- og spillvannsledninger innenfor planområdet (gnr/brn. 188/384,416,421) utgår.

11. Vi har avklart med Nobi angående nødvendige dimensjoner på nye overvannskummer. O1, O3 og O5 må etableres som  $\varnothing 1600\text{mm}$  kummer. O4 er den eneste overvannskummen som kan etableres som  $\varnothing 1200\text{mm}$ . Dette vil øke tverrsnittet for VA-grøften, spesielt i krysset mellom Lekeløypa og SKV12 hvor ny vannkum (V1) må etableres som  $\varnothing 2000\text{mm}$ . Lekeløypen må dermed forlenges nordover ca 1m i byggetrinn 1. **Ser at du ikkje har med VL som skal gå i retning Coop, har skissa den inn som prosjektert i kartutsnitt V1 retning A**
12. Langs Gecobygget er det registrert en pumpestasjon for overvann, som er tilkoblet  $\varnothing 1200\text{mm}$  overvannsledning. Plassering av dette anlegget kan komme i konflikt med midlertidig mur for Lekeløypen i byggetrinn 1. Plassering av pumpekummen og sluk må kontrolleres nærmere, og eventuell omlegging avklares. **SF kummer i området, fører til OV pumpestasjon, denne må fungere, så lenge som bygninger på Gbnr 188/136-142 ikkje er fjerna, og nytt dreneringssystem for disse eige domene etablert.**





**Fra:** Dennis Iversen Vatle <[dennis@haugen-vva.no](mailto:dennis@haugen-vva.no)>

**Sendt:** tirsdag 21. desember 2021 15:48

**Til:** Arne Helgesen <[arne.helgesen@alver.kommune.no](mailto:arne.helgesen@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Kurt Henning Oppedal <[kurt@orionprosjekt.no](mailto:kurt@orionprosjekt.no)>; Vibeke Jørn Myran <[vibeke@smedsvig-landskap.no](mailto:vibeke@smedsvig-landskap.no)>; Arne Smedsvig <[arne@smedsvig-landskap.no](mailto:arne@smedsvig-landskap.no)>; Matt <[matt@arkbc.no](mailto:matt@arkbc.no)>; Marta Jacob <[marta@smedsvig-landskap.no](mailto:marta@smedsvig-landskap.no)>

**Emne:** Kvassnesvegen 33 boligbygg - foreløpig VA-plan

Hei, viser til prosjekteringsmøte torsdag 16. desember angående VA-anlegg for Kvassnesvegen 33. Oversender foreløpig VA-plan, følgende forbehold og vurderinger er gjort:

1. Det ble oppklart på prosjekteringsmøte at det er målt inn høyde på overvannskum ved Geco-bygget. Vi har hentet inn nytt VA-kart, og har oppgitt kote +26,59 på kummen. Antar at innmålt høyde er kumbunn. Terrenghøyden ved kummen er +28,30, ledningen har altså en overdekning på ca 30-40cm. Kan det være målt inn feil, evt. at det er topp ledning som er målt inn?
2. Vi har antatt at overvannsledningen har et jevnt fall på 5‰, og får da kote +28,01 i påkoblingspunktet på ledningen (O1). Eksisterende terrenghøyde fra kart er i dette punktet +30,82. Med dette som utgangspunkt, har ledningen en overdekning på ca 1,5m i dag.
3. Ny 280mm vannledning legges i veg SKV12 og Lekeløypen, mellom eksisterende vannkummer i Kvassnesvegen.

4. Eksisterende  $\varnothing$ 160mm vannledning på gbnr. 188/415 legges om, og tilknyttes ny vannkum V1.
5. Eksisterende  $\varnothing$ 63mm stikkledning sør i planområdet som går inn på gbnr. 188/240, kobles ut fra eksisterende vannkum, og tilkobles ny vannkum V2. Status på stikkledningen er ukjent, og kan eventuelt kobles ut hvis den ikke er i bruk.
6. Fra vannkum V2 legges en  $\varnothing$ 280mm vannledning sørover for fremtidig utbygging. Ledningen plugges og avsluttes i terreng.
7.  $\varnothing$ 315mm spillvannsledning legges fra spillvannskum S1, langs SKV12 og Lekeløypa sørover mot eksisterende spillvannskum ved bekkeløp. Er det denne stakekummen det er ønskelig at vi tilknytter oss til?
8.  $\varnothing$ 160mm spillvannsledning fra S1 legges inn på gbnr. 188/414 for fremtidig tilknytning ved utbygging.
9. Eksisterende  $\varnothing$ 400mm spillvannsledning legges om med  $\varnothing$ 160mm tilkobling til S2, slik at spillvann fra gbnr. 188/414 og 415 er tilkoblet nytt VA-anlegg.
10. Eksisterende vann- og spillvannsledninger innenfor planområdet (gnr/bnr. 188/384,416,421) utgår.
11. Vi har avklart med Nobi angående nødvendige dimensjoner på nye overvannskummer. O1, O3 og O5 må etableres som  $\varnothing$ 1600mm kummer. O4 er den eneste overvannskummen som kan etableres som  $\varnothing$ 1200mm. Dette vil øke tverrsnittet for VA-grøften, spesielt i krysset mellom Lekeløypa og SKV12 hvor ny vannkum (V1) må etableres som  $\varnothing$ 2000mm. Lekeløypen må dermed forlenges nordover ca 1m i byggetrinn 1.
12. Langs Gecobygget er det registrert en pumpestasjon for overvann, som er tilkoblet  $\varnothing$ 1200mm overvannsledning. Plassering av dette anlegget kan komme i konflikt med midlertidig mur for Lekeløypen i byggetrinn 1. Plassering av pumpekummen og sluk må kontrolleres nærmere, og eventuell omlegging avklares.

Vi kan ta et teams-møte for å avklare konfliktene, kan du foreslå et tidspunkt når dette passer?

Med vennlig hilsen  
Dennis Iversen Vatle  
Haugen VVA AS



Kanalveien 5 - 5068 Bergen  
Tlf.: 55 59 82 61 / 474 60 235  
<http://www.haugenvva.no>