

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



08.04.2022 21:45:49 AR484564156

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
467	13	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Slettevegen 49, 5936 Manger		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - Annet
	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål:	Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Terese Bondevik Skår
Telefon:	97410093
	97410093
E-postadresse:	terese75@live.no
Adresse:	Slettevegen 49, 5936 MANGER

ANSVARLIG SØKER

Navn:	ADVOKATFIRMAET LANDSVIK & LARSEN AS
Telefon:	97154086
E-postadresse:	jostein@llco.no
Adresse:	Kanalveien 11 , 5068 BERGEN
Organisasjonsnummer:	924394420
Kontaktperson:	

Navn: Jostein Kvakland
Telefon: 97154086
97154086
E-postadresse: post@llco.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknadene er kommentert i følgebrevet

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tiltaket omfatter utvidelse av kaifront, tilbygg på hytte ved inngangsparti, tilbygg på hytte i form av veranda og bod under veranda, levegg og terrengarbeid i form av jordvoll mot fylkesvei og planering av areal rundt hytta. Søknaden er en legaliseringsøknad av en rekke mindre utførte tiltak som gjennomgått under pkt. B) over. Søknaden omfatter tiltak omfattet av kommunens sak 20/7119 – 21/82363.

REDEGJØRELSE:

- Tilbygg på hytte ved inngangsparti 4 kvm BRA
- Tilbygg på hytte i form av veranda på 34,8 kvm BRA og bod på 12,3 kvm under veranda.
- Terrengarbeid i form av jordvoll med gjennomsnittlig høyde på 2 meter og lengde på 20,8 meter
- Levegg med gjennomsnittlig høyde på 1,8 meter og lengde på 15,6 meter.
- Utvidelse av kaifront

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

LNFR-formål

Naturområde i sjø

Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Pbl. § 29-4 annet ledd om minsteavstand til nabogrense

Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse

Om byggegrense mot fylkesveg

Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for tidligere Radøy kommune
Reguleringsformål	LNF-formål og Naturområde i sjø

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for Nei
eksempel forurenset grunn):

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JOSTEIN KVAKLAND på vegne av ADVOKATFIRMAET LANDSVIK & LARSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1_oversiktstegning_500.pdf
D2_illustrasjonsplan hytte før endring_200.pdf
D4_illustrasjonsplan naust før endring_200.pdf
D6_illustrasjonsplan naust omsøkt løsning_200.pdf
D3_illustrasjonsplan hytte ny situasjon_200.pdf
Signert fullmakt.pdf
E5_fasader Sør_100.pdf
E7_fasader Øst_100.pdf
E6_fasader Vest_100.pdf
E8_fasader Nord_100.pdf
E1_Plan 1etg_100.pdf
E2_Plan kjeller_100.pdf
E4_Snitt AA_100.pdf
10273 Slettevegen 49 Følgebrev.pdf
10273 Slettevegen 49 Søknad om dispensasjon.pdf
E3_Plan loft_100.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220311-1507.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_3RW ARKITEKTER AS.pdf
Nabovarsel-20220311-1507.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
Svar på nabovarsel - gnr. 467 bnr. 13 - Slettevegen - Alver kommune (1).pdf