

TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BYGG OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS Bustader - fritliggende (1111)
- BKS Bustader - konsentrerte (1112)
- BBB Bustader - blokkar (1113)
- BFF Fritidsbustader - fritliggende (1121)
- BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT Uteoppfallsareal (1600)
- BLK Leikeplass (1610)

SAMFERDSLEANSLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(PBL §12-5 nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGG Gangveg/gangareal (2016)
- SVT Anna veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
- SKF Kombinerte føremål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturarear (2080)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL SAMT REINDRIFT

(PBL §12-5 nr. 5)

- LNA Naturføremål av LNFR (5120)

OMSYNSSONE

(PBL §12-6 JF § 11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-4a)

- H30 Frisiktsone ved veg (140)
- R Ras- og skredfare (310)
- H30 Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenktablar) (370)

SONE MED ANGVJEVNE SJÆRLEGE OMSYNN (PBL §11-8c)

- B Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (Ved å innføre Juridisk plangrensning)
- R Grense sammenfaller med Røføremål/Grense
- Føremålsgrense (Røføremål/Grense)
- Regulert høgd (RøRegulertHøgd)
- Omsynssonegrense
- Sikrings-/faregrense
- Bestemmelsesområde - anlegg- og riggområde
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eidegrense som skal opphevet (1204)
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevarast (1210)
- Byggjeregrense (1211)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktsline (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Vegstenging / Fysisk sperre (1231)
- Måle- og avstandslinje (1242)
- Avkryssel (1242)
- Måle- og avstandslinje (1259)
- BH k+m,d Maksimal byggehøgd (RøPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal
- %-BYA=@% Prosent bebygd areal

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentleg arealføremål
- Felles arealføremål

BASISKART

- Eidegrense
- Eksisterande bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdgrunnlag: NN2000

Siste uttaksdato basiskart: 14.08.2020

Eskvidtans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) kap.12

ALVER KOMMUNE. Gnr. 325 bnr. 161, 167 m.fl.
FOSSESJØEN.
 Nasjonal arealplan-ID 1256_20150004

Saksbehandlingsplan i følge plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresøgnert datert
Kunngjering oppstart	24.01.2017		
Offentleg ettersyn, vedtak	15.05.19	12.02.19	13.02.19
Offentleg ettersyn, frå - til	28.05.19 - 09.07.19	12.02.19	13.02.19
2. gongs handsaming, vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Alver kommunestyre, vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Utarbeidd av: Ard arealplan	Forslagnsstillar: Vest-Land-Eiendom AS	Alver kommune sitt saksnummer	15/1644 og 20/160
Nygårdsgaten 114 5008 Bergen	Siste revisjonsdato plankart		06.04.2022

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Rådmann

