

**Fra:** Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>  
**Sendt:** tirsdag 12. april 2022 08:20  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** spørsmål vedr planlegging nøst gbnr 195/67  
**Vedlegg:** påbegynt grunnarbeider.jpg; bilder eksisterende bygninger.pdf

Hei

Vi er i gang med planlegging av gjenoppbygning av nøst på g/bnr 195/67 Leknesvegen 169  
Eiendommen er regulert igjennom reguleringsplan Fløsvika, Leiknes, Lindås Kommune plan id 1263-201009

Viser til søknad og løyve om rivning av nøst og hytte ref saknr 17/1682 med løyve datert 30.06.2017  
Det ble søkt om rivning av nøst og hytte i påvente av reguleringsplan.

Rivning av nøst var helt nødvendig for gjennomføring av grunnarbeider seinere før etablering av bolig  
Vedlagte bilder viser før rivning av nøst og etter påbegynt grunnarbeider.

Videre vises det til søknad om løyve og vedtak til bolig ref saksnr 18/1072 med løyve datert 06.04.2018

Tiltakshaver ønsker nå og gjenoppbygge nøst på eiendommen.

Tiltakshaver har i to tilfeller vært i kontakt med byggesaksvakta vedr dette

Det har i begge tilfeller blitt gitt forskjellige tilbakemeldinger vedr tolkning av bestemmelser i reguleringsplan

I ett tilfelle har det blitt muntlig tilbakemelding på at det ikke kan påregnes at nøst kan bygges

Vi ønsker en tolkning av bestemmelse § 2.7 i føresegnene til reguleringsplan

Denne har ordlyd som følger:

***Naust (BUN)***

*Etablert bruk av naust i felt BUN1-BUN3 vert oppretthalde. I felt BUN1-BUN3 skal det ikkje oppførast nye naust.*

Vi tolker denne bestemmelsen slik at det ikke skal etableres ytterligere nøst i felt BUN 1 – 3

Det vi planlegger i denne saken er altså gjenoppbygning av nøst

Vi har gått igjennom tidligere referater, vedtak og dialog med byggesaksavdeling. Vi har ikke blitt gjort oppmerksomme på at nøst ikke kunne gjenoppbygges.

Om dette hadde vært tilfelle ville rivning av nøst, grunnarbeider og etablering av bolig ville vært omsøkt og gjort på annen måte slik at nøst kunne stått

Vi ønsker i tilfelle også tilbakemelding på om vi kan planlegge nøst iht beskrivelser under bestemmelse §2.8 i føresegner (dette vedr tak vinkel)

Samt utnyttelse og mønehøyde i reguleringsplankart ( 50% BYA)

Med vennlig hilsen

**Rune Kristoffersen**

Boligselger/faglig leder



**Villanger & Sønner AS**

Adresse : Kvassnesvegen 45 / 5914 Isdalstø  
Telefon 56 35 79 70

Mobil: 92 68 50 32

Rune: [rune.kristoffersen@villanger.no](mailto:rune.kristoffersen@villanger.no)

<https://www.nordbohus.no/forhandler/villanger>