

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr: 445 Bnr: 455 F.nr:..... S.nr:.....

Adresse: Selfallet 96, Manger

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Maria og Lars Egil Tangen

Tiltakshavers adresse: Skårlandsveien 24, 4337 Sandnes

Kontaktperson: Lars Egil Tangen

Telefon dagtid: 41550374 Epost-adresse: selfallet96@hotmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Annet

Beskriv: Planføresegner, Kommuneplan 2011-2023, delrevisjon 2019 og byggeforbud i strandsonen (pbl § 1-8)

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Byggeforbud i strandsonen ref. *Planføresegner for Radøy Kommune* 2.7 og 4.12.2 og pbl § 1-8.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel *bygge garasje, bruke del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.*)

Godkjent tiltak er søkt endret til at deler av mønet blir løftet til godkjent topp møne (topp møne er likt som i godkjent tiltak). Topp møne er fortsatt innenfor en tidligere definert naturlig linjen mellom mellom gr 45 br 44 og gr 45 br 120. Da dette er en endring innenfor byggegrense mot sjø så søker vi om dispensasjon fra sjø.

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: 01.04.2025

DISPENSASJON

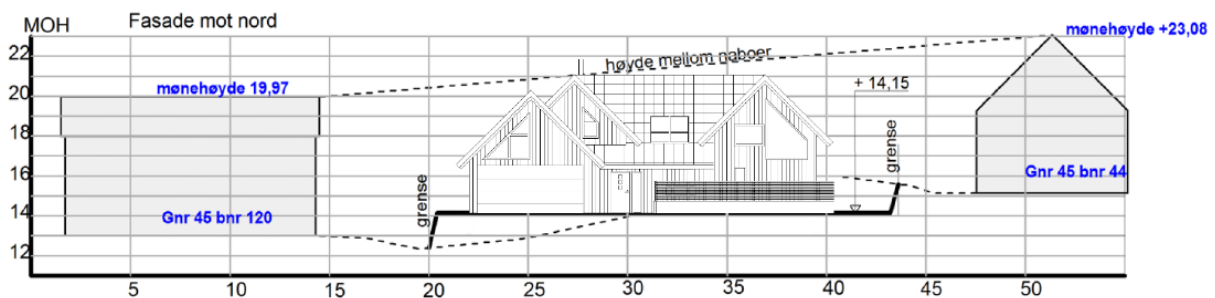
Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Viser til «Delingssak Gbnr 45/44 Manger – ny grunneieendom for bustad – dispensjon i frå byggegrense mot sjø og arealføremål LNF» der det er gitt byggerammer og dispensasjon fra byggegrense mot sjø samt argumentene for å få sette opp hus på tomten. De nye tegningene er innenfor disse rammene og den gitte byggelinjen mot sjø.

Viser til gitt byggeløyve «Byggesak Gbnr 45/45 Manger – einebustad – søknad om løyve til tiltak – godkjenning» der boligen er plassert inn mot en tidligere definert linje mellom gr 45 br 44 og gr 45 br 120.

Det godkjente tiltaket har loft i en del av boligen. De nye tegningene endrer dette til loft på hele boligen for å få plass til flere soverom, en liten loftstue og vaskerom. Det er fortsatt mulighet for å ha vaskerom i teknisk rom mtp universell utforming.

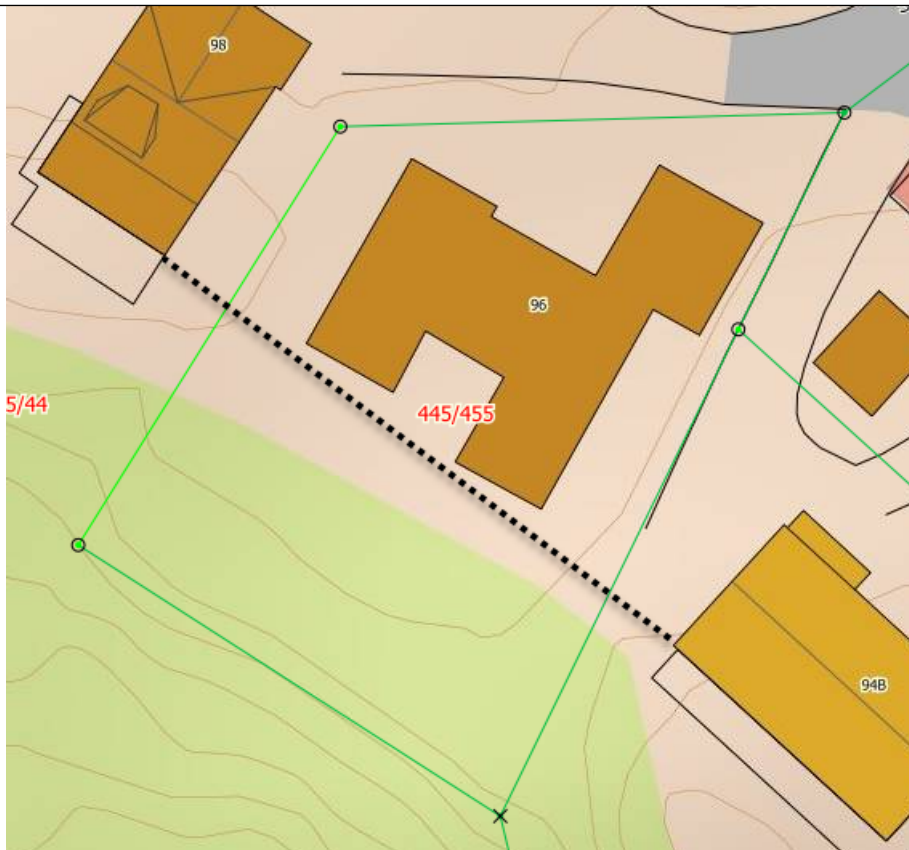
Fordelene ved å løfte mønet 1,2m til godkjent topp møne på 7,0m gir en bolig med mye større BRA (tidligere 188,7kvm til nå 297,6kvm) og som dermed blir tjenlig for en familie på 5 personer, som vår familie er. Topp møne er definert til 7,0m og må være innenfor en naturlig linje mellom gr 45 br 44 og gr 45 br 120. Se skisse under.



Tomten er på et område avsatt for boligbygging og ligg sentralt på tettstedet Manger. Det er i samsvar med arealpolitikken for Radøy at man fortetter områder som allerede er nyttet til helårsboliger, fremfor å ta i bruk nye urørte områder.

Boligen er innenfor en tidligere definert naturlig linje mot sjø mellom naboboligene gr 45 br 44 og gr 45 br 120 som er i tråd med nasjonale føringer som tilsier at det åpner for tiltak som ligg på linje eller lengre bort fra strandlinjen enn eksisterende bygg. Bilde under viser kartutsnitt med stiplet svart linje mellom nabohus.

DISPENSASJON



Adkomst til sjø er uendret ifht tidligere gitt dispensasjon og tiltak.

Innsyn i fra båt el.l vil utgjøre en minimal forskjell ifht tidligere gitt dispensasjon/tiltak. Bygget blir også å framstå som mer symmetrisk som vi mener er en arkitektonisk forbedring.

Signatur(er):

.....
Dato og underskrift
tiltakshaver

.....
Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

| Beskrivelse av vedlegg | Vedlagt | Ikke Relevant |
|--|---------|---------------|
| Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med) | X | |
| Tegninger | X | |
| Situasjonsplan | X | |
| Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2): <i>Delingssak Gbnr 45/44 Manger – ny grunneiendom for bustad – dispensjon i frå byggegrense mot sjø og arealføremål LNF</i> | X | |
| Andre vedlegg: | | |

DISPENSASJON