



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9433 - 22/30024

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune
.no

Dato:
21.04.2022

Søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 445/455 Manger nedre

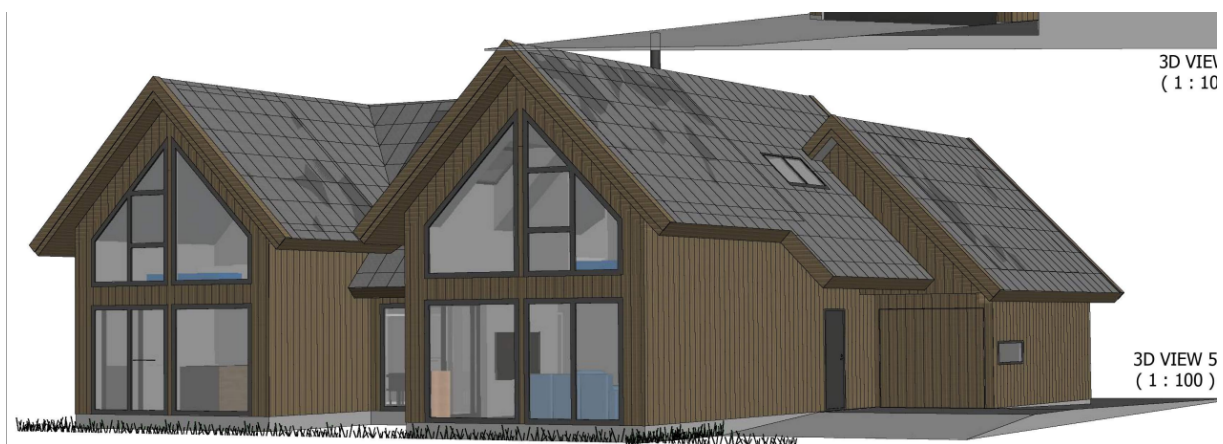
Tiltak: Endring av løyve einebustad
Byggjestad: Gbnr: 445/455
Tiltakshavar: Lars Egil Tangen
Ansvarleg søkjar: Kaland Trelast AS

Saka gjeld søknad om endring frå godkjent søknad om ny bustad. I det opphavlege løyve er det gitt dispensasjon i frå byggjegrænse mot sjø. Det endra prosjektet er ikkje planlagt nærare sjø enn det opphavlege, men det skal utførast arbeid i strid med byggjegrænse. Det er søkt dispe

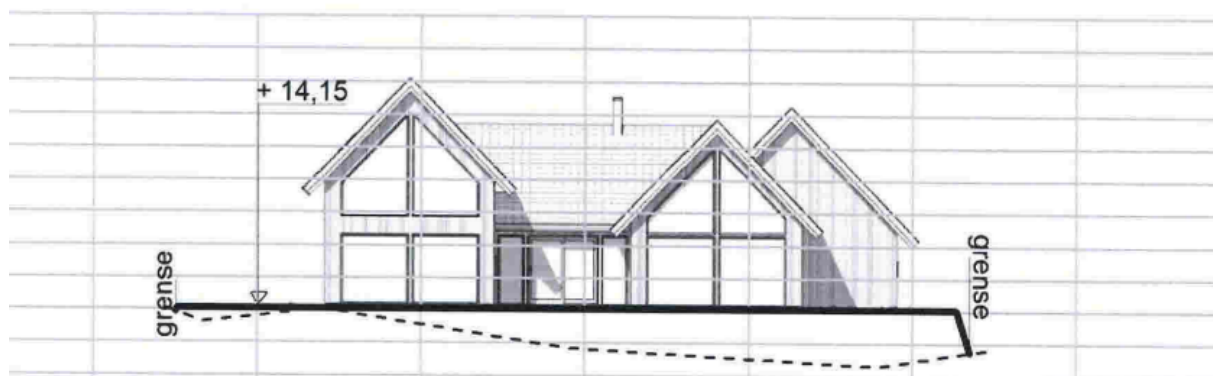
[sett inn info om nabovarsel dersom det er gjeve fritak, det ligg føre merknader m.m.]

Omsøkte prosjekt:





Opphavlege prosjekt:

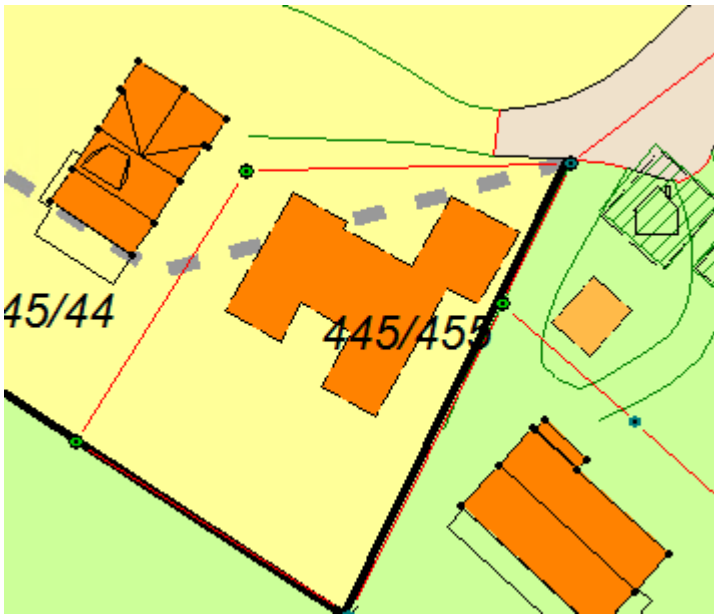


Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Radøy er definert som bustadområde.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Det er på kommunedelplan nivå lagt inn ei juridisk byggelinje mot sjø, sjå kartutsnitt under:



Dispensasjon

Det vart gjeve dispensasjon i frå byggjegrænse mot sjø og løyve til etablering av einebustad i administrativ vedtak datert 17.11.2015 historisk saksnummer 15/1832.

Det søkjast no om endring av dette tiltaket, og det er krav til ny dispensasjon i frå regulert byggjegrænse mot sjø.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjonssøknad for GBNR 445/455 Manger nedre
Situasjonskart gbnr 445_455
Søknad om dispensasjon
Søknad om dispensasjon - Signert
Tegninger
Tegninger
Tegninger

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER